

決算説明資料

平成23年度 <第38期>第2四半期決算

(平成23年4月1日～平成23年9月30日)



三井ホーム株式会社

	頁
【概要】	
1. 平成23年度 第2四半期決算概要	1
【連結】	
2. 連結の範囲	2
3. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	3
4. 連結貸借対照表	4
連結株主資本等変動計算書	4
連結キャッシュ・フロー計算書	4
【単独】	
5. 損益計算書	5
6. 受注高明細	6
7. 期末受注残高明細	6
【業績見込】	
8. 平成23年度 業績見込	7

【概要】1. 平成23年度 第2四半期決算概要

《連結決算》

＜経営成績＞

(単位:百万円)

	当第2四半期累計		前第2四半期累計		増減		第2四半期累計公表計画 (H23年4月26日公表)		対公表計画	
	百分比	金額	百分比	金額	金額	率	百分比	金額	金額	率
売上高	100.0%	86,323	100.0%	88,112	△1,788	△2.0%	100.0%	92,000	△5,676	△6.2%
営業利益	△4.2%	△3,619	△3.5%	△3,089	△529	—	△3.6%	△3,300	△319	—
経常利益	△4.4%	△3,761	△3.6%	△3,204	△556	—	△3.7%	△3,400	△361	—
四半期純利益	△1.6%	△1,382	△2.8%	△2,459	1,076	—	△1.4%	△1,250	△132	—
四半期包括利益	—	△1,241	—	△2,420	1,178	—	—	—	—	—

1株当たり 四半期純利益	△20.85円	△37.10円	16.25円	△18.86円	△1.99円
-----------------	---------	---------	--------	---------	--------

＜財政状態＞

(単位:百万円)

	当第2四半期		前期		増減	
	百分比	金額	百分比	金額	金額	率
総資産	100.0%	108,611	100.0%	115,786	△7,174	△6.2%
純資産	38.7%	42,077	37.9%	43,849	△1,771	△4.0%

1株当たり純資産	634.82円	661.55円	△26.73円
----------	---------	---------	---------

＜キャッシュ・フローの状況＞

(単位:百万円)

	当第2四半期累計	前第2四半期累計	増減
営業活動CF	△9,169	△10,951	1,782
投資活動CF	△2,751	△2,108	△643
財務活動CF	△597	△534	△62
現金及び現金同等物	20,030	19,949	81

《三井ホーム単独決算》

＜経営成績＞

(単位:百万円)

	当第2四半期累計		前第2四半期累計		増減		第2四半期累計公表計画 (H23年4月26日公表)		対公表計画	
	百分比	金額	百分比	金額	金額	率	百分比	金額	金額	率
売上高	100.0%	58,774	100.0%	56,256	2,518	4.5%	100.0%	63,000	△4,225	△6.7%
営業利益	△7.3%	△4,278	△6.5%	△3,643	△634	—	△5.6%	△3,500	△778	—
経常利益	△5.4%	△3,149	△4.4%	△2,472	△676	—	△3.7%	△2,300	△849	—
四半期純利益	0.1%	57	△2.5%	△1,412	1,469	—	0.8%	500	△442	△88.5%

1株当たり 四半期純利益	0.87円	△21.30円	22.17円	7.54円	△6.67円
-----------------	-------	---------	--------	-------	--------

＜財政状態＞

(単位:百万円)

	当第2四半期		前期		増減	
	百分比	金額	百分比	金額	金額	率
総資産	100.0%	97,765	100.0%	105,581	△7,815	△7.4%
純資産	39.5%	38,659	37.1%	39,152	△492	△1.3%

1株当たり純資産	583.25円	590.68円	△7.43円
----------	---------	---------	--------

【連結】2. 連結の範囲

	当第2四半期	前 期	前第2四半期
連結子会社 (持分比率50%超)	10社	13社	14社
持分法適用関連会社 (持分比率20%以上・50%以下)	9社	8社	8社
合 計	19社	21社	22社
連結範囲の変更等	<p>連結子会社から除外: 三井ホームコンポーネント関西(株) 九州ツーバイフォー(株) (平成23年4月1日付で三井ホームコンポーネント(株)を 存続会社として合併した。)</p> <p>三井ホームリモデリング(株) (持分法適用関連会社に変更) ※平成23年4月1日付で株式の一部を親会社である 三井不動産(株)に譲渡したため、持分法適用関連会社 となった。</p> <p>新規持分法適用関連会社: 三井ホームリモデリング(株) (連結子会社からの変更)</p>	<p>連結子会社から除外: ホームマテック(株) (平成23年1月1日付で三井ホームコンポーネント(株)を 存続会社として合併した。)</p>	該当なし

当社グループセグメント別会社群

事業区分	会社数	連結 子会社	持分法適用 関連会社	会 社 名
新築事業	16社	8社	7社	<p>三井ホーム(株)</p> <p><連結子会社> 三井ホーム北海道(株)・三井ホーム鹿児島(株)・三井ホームコンポーネント(株)・三井デザインテック(株)・三井ホームリンケージ(株)・ (株)三井ホームデザイン研究所・三井ホームエンジニアリング(株)・三井ホームテクノス(株)</p> <p><持分法適用関連会社・販売施工代理店> 姫路ホーム(株)・北新越ホーム(株)・四国中央ホーム(株)・長野中央ホーム(株)・茨城中央ホーム(株)・群馬ホーム(株)・新四国ホーム(株)</p>
リフォーム ・リニューアル事業	12社	3社	8社	<p>三井ホーム(株)</p> <p><連結子会社> 三井デザインテック(株)・三井ホーム北海道(株)・三井ホーム鹿児島(株)</p> <p><持分法適用関連会社・販売施工代理店> 姫路ホーム(株)・北新越ホーム(株)・四国中央ホーム(株)・長野中央ホーム(株)・茨城中央ホーム(株)・群馬ホーム(株)・新四国ホーム(株)</p> <p><持分法適用関連会社> 三井ホームリモデリング(株)</p>
賃貸管理事業	1社	1社	—	<p><連結子会社> 三井ホームエステート(株)</p>
その他事業	3社	2社	1社	<p><連結子会社> 三井ホームコンポーネント(株)・Mitsui Homes Canada, Inc.</p> <p><持分法適用関連会社> リハウスサポート(株)</p>

【連結】3. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

【連結損益計算書】

(単位:百万円)

	当第2四半期累計		前第2四半期累計		増 減			
	売上高	営業利益	売上高	営業利益	売上高	営業利益		
新築事業 (うち対外部)	62,539 (62,113)	△2,844 △4.5%	65,637 (62,426)	△2,254 △3.4%	△3,098 (△312)	△4.7% (△0.5%)	△589	—
リフォーム・リニューアル事業 (うち対外部)	10,181 (9,688)	△14 △0.1%	13,742 (13,340)	△41 △0.3%	△3,560 (△3,652)	△25.9% (△27.4%)	26	—
賃貸管理事業 (うち対外部)	8,883 (8,837)	391 4.4%	8,536 (8,492)	362 4.3%	347 (345)	4.1% (4.1%)	28	7.9%
その他事業 (うち対外部)	6,429 (5,684)	153 2.4%	4,315 (3,853)	66 1.5%	2,114 (1,831)	49.0% (47.5%)	86	129.5%
計	88,033	△2,313	92,231	△1,865	△4,197	△4.6%	△448	—
消去	△1,710	△73	△4,119	△69	2,409	—	△3	—
全社(配賦不能営業費用)	—	△1,232	—	△1,154	—	—	△78	—
合計	86,323	△3,619	88,112	△3,089	△1,788	△2.0%	△529	—
	100.0%	△4.2%	100.0%	△3.5%				
営業外収益	0.2%	206	0.2%	210			△4	△2.0%
営業外費用	0.4%	347	0.3%	324			22	7.0%
経常利益	△4.4%	△3,761	△3.6%	△3,204			△556	—
特別利益	3.0%	2,580	—	—			2,580	—
特別損失	0.4%	338	0.7%	610			△272	△44.6%
税金等調整前四半期純利益	△1.8%	△1,519	△4.3%	△3,815			2,296	—
法人税等	△0.2%	△136	△1.5%	△1,356			1,219	—
少数株主損益調整前四半期純利益	△1.6%	△1,382	△2.8%	△2,459			1,076	—
四半期純利益	△1.6%	△1,382	△2.8%	△2,459			1,076	—

◇販管費の主な内訳

(単位:百万円)

	当第2累計	前第2累計	増 減	増減率
給料・手当	8,330	8,408	△78	△0.9%
退職給付費用	596	531	64	12.1%
販売手数料	483	559	△76	△13.6%
広告宣伝販促費	1,950	1,752	197	11.3%
地代家賃	2,317	2,297	19	0.9%
減価償却費	1,342	1,457	△114	△7.8%
電話通信・旅費交通費	1,051	1,076	△24	△2.3%
研究開発費	206	224	△17	△8.0%
運搬費	1,255	1,106	149	13.5%
その他	6,186	6,161	25	0.4%
販管費 合計	23,720	23,576	144	0.6%
売上高販管費率	27.5%	26.8%		

◇売上総利益の増減

(単位:百万円)

当第2累計		前第2累計		増 減	
金額	売上総利益率	金額	売上総利益率	金額	率
20,100	23.3%	20,486	23.3%	△385	△1.9%

連結範囲の変更により、前第2四半期には三井ホームリモデリング㈱の販管費1,310百万円が含まれていることを考慮すると、販管費の実質的な増減は+1,455百万円(+6.5%)となる。

◇営業外損益明細

(単位:百万円)

	当第2累計	前第2累計	増 減
受取利息	40	34	6
保険配当金	93	104	△11
その他	71	71	0
営業外収益 合計	206	210	△4
支払利息	4	1	2
持分法による投資損失	158	151	6
為替差損	144	130	13
その他	40	40	△0
営業外費用 合計	347	324	22

◇特別損益明細

(単位:百万円)

	当第2累計	前第2累計	増 減
関係会社株式売却益	2,580	—	2,580
特別利益 合計	2,580	—	2,580
固定資産除却損	145	161	△16
固定資産売却損	136	—	136
事務所移転費用	57	9	47
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	—	439	△439
特別損失 合計	338	610	△272

◎新築事業

【受注高・売上高・受注残】

(単位:百万円)

	期首受注残高	受注高	売上高	期末受注残高
建築請負	87,540 (+6.2%)	70,102 (+5.4%)	51,890 (+1.7%)	105,752 (+8.0%)
不動産分譲	829 (△35.4%)	3,191 (+17.3%)	2,583 (△9.9%)	1,437 (+26.3%)
インテリア商販	—	—	2,206 (△25.0%)	—
部材販売	—	—	3,669 (△7.8%)	—
その他関連収益	—	—	1,763 (+8.5%)	—
合計	88,370 (+5.6%)	73,294 (+5.9%)	62,113 (△0.5%)	107,190 (+8.2%)

*1.()内は、対前年同期比増減を表している。

*2.「部材販売」は、主に持分法適用関連会社である販売施工代理店への販売である。

【損益】

・建築請負において期首受注残高が増加したことにより売上増となったものの、不動産分譲、インテリア商販等の売上が減少したことなどにより、312百万円(前年同期比:△0.5%)の減収となった。
・広告宣伝費等の販管費の増加により、589百万円の減益となった。

◎リフォーム・リニューアル事業

【受注高・売上高・受注残】

(単位:百万円)

	期首受注残高	受注高	売上高	期末受注残高
住宅リフォーム	2,205 (△54.5%)	6,841 (△39.4%)	5,423 (△39.3%)	3,623 (△49.7%)
オフィス・商業施設リニューアル	854 (△49.0%)	5,237 (+6.8%)	4,217 (△2.1%)	1,874 (△17.5%)
その他関連収益	—	—	47 (△51.6%)	—
合計	3,060 (△53.1%)	12,078 (△25.4%)	9,688 (△27.4%)	5,498 (△42.0%)

*1.()内は、対前年同期比増減を表している。

*2.三井ホームリモデリング㈱を連結子会社から除外したため、住宅リフォームの期首受注残高は、前期末受注残高より4,090百万円減少している。

【損益】

・住宅リフォームにおいて三井ホームリモデリング㈱を連結子会社から除外したこと、ならびにオフィス・商業施設リニューアルにおいて店舗・ホテル工事の売上が減少したことから、3,652百万円(対前年同期比:△27.4%)の減収となった。
・販管費の減少などにより、26百万円の損益改善となった。

◎賃貸管理事業

【管理戸数】

	当第2四半期末	前第2四半期末	前期末
三井ホーム施工物件	15,727 戸	15,261 戸	15,624 戸
他社施工物件	10,971 戸	11,052 戸	10,501 戸
合計	26,698 戸	26,313 戸	26,125 戸

【損益】

・管理戸数の増加により、345百万円(前期比: +4.1%)の増収となった。
・売上増加ならびに販管費が減少したことにより、28百万円(前期比: +7.9%)の増益となった。

◎その他事業

【損益】

・コンポーネント系4社の合併再編により、グループ外への構造物・建材販売事業が完全に当セグメントに集約された影響もあり、1,831百万円(前年同期比: +47.5%)の増収となった。
・売上増加により、86百万円(前年同期比+129.5%)の増益となった。

【連結包括利益計算書】

(単位:百万円)

	当第2累計	前第2累計	増 減
少数株主損益調整前四半期純利益	△1,382	△2,459	1,076
その他有価証券評価差額金	△19	28	△47
繰延ヘッジ損益	△19	△50	30
為替換算調整勘定	180	61	119
持分法適用会社に対する持分相当額	△0	△0	△0
その他の包括利益合計	140	38	101
四半期包括利益	△1,241	△2,420	1,178
(内訳) 親会社株主に係る四半期包括利益	△1,241	△2,420	1,178
少数株主に係る四半期包括利益	—	—	—

【連結】4. 連結貸借対照表・連結株主資本等変動計算書・連結キャッシュ・フロー計算書

【連結貸借対照表】

(単位:百万円)

	当第2	前第2	前期		当第2	前第2	前期
現金及び現金同等物 (関係会社預け金を含み、当座借越を除く)	20,077	19,949	32,531	仕入債務	23,285	22,672	28,492
売上債権	7,713	7,576	9,033	未成工事受入金	17,306	16,738	13,371
未成工事支出金	15,581	13,346	9,670	借入金	127	36	138
販売用不動産 (仕掛・前渡金含む)	7,077	5,058	5,189	退職給付引当金	8,092	9,039	8,102
その他たな卸資産 (住宅部資材等)	3,028	2,782	2,748	繰延税金負債(固定)	26	22	19
営業立替金及び営業貸付金	7,304	7,962	9,683	その他負債	17,696	17,798	21,811
有形固定資産	24,525	25,847	24,572	負債合計	66,533	66,308	71,936
繰延税金資産 (流動・固定計)	8,683	10,355	8,325	株主資本	56,284	55,374	58,213
再評価に係る繰延税金資産	1,451	1,405	1,451	その他の包括利益累計額	△14,207	△14,508	△14,364
その他	13,168	12,889	12,580	純資産合計	42,077	40,865	43,849
資産合計	108,611	107,173	115,786	負債・純資産合計	108,611	107,173	115,786

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位:百万円)

	当第2累計	前第2累計	増	減
税金等調整前四半期純利益	△1,519	△3,815		2,296
減価償却費	1,659	1,792		△132
その他	△9,309	△8,928		△381
営業活動によるキャッシュ・フロー	△9,169	△10,951		1,782
有形固定資産の取得	△1,569	△1,863		293
その他	△1,181	△244		△936
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,751	△2,108		△643
借入金の増減・リース債務の返済	△66	△4		△62
配当金の支払額	△530	△529		△0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△597	△534		△62
現金及び現金同等物に係る換算差額	16	△1		18
現金及び現金同等物の増減額	△12,500	△13,595		1,094
現金及び現金同等物の期首残高	32,531	33,544		△1,012
現金及び現金同等物の四半期末残高	20,030	19,949		81

【営業活動によるキャッシュ・フロー】

「その他」の前期比減少の主な要因

- ・三井ホームリモデリング㈱株式売却益の調整 △2,580百万円
- ・販売用不動産の増加差異 △2,606百万円
- ・未成工事支出金の増加差異 △1,366百万円
- ・売上債権の減少差異 △203百万円
- ・営業立替金の減少差異 +2,693百万円
- ・仕入債務の減少差異 +2,591百万円
- ・未成工事受入金の増加差異 +1,036百万円

【投資活動によるキャッシュ・フロー】

固定資産取得に係る未払金が増加したことにより「有形固定資産の取得による支出」が前年同期比で減少。

「その他」の前期比減少の主な要因

- ・関連会社等への貸付金の増加 △293百万円
- ・三井ホームリモデリング㈱の持分法適用子会社化による影響 △217百万円
(売却額: 3,360百万円 - リモデCash: 3,577百万円)

【総資産】 前年同期比 +1,437百万円、前期比 △7,174百万円

◇未成工事支出金(前年同期比 +2,234百万円、前期比 +5,910百万円)
主に当社において受注残高が増加したことなどによる。

◇販売用不動産(前年同期比 +2,018百万円、前期比 +1,888百万円)
仕入による増加 4,313百万円
売上による回収等 2,425百万円(うち評価減 31百万円)

◇繰延税金資産(前年同期比 △1,671百万円、前期比 +358百万円)
税金等調整前四半期純損失が減少したこと、三井ホームリモデリング㈱が連結子会社から除外されたことなどにより前年同期比で減少。

◇有形固定資産(前年同期比 △1,321百万円、前期比 △46百万円)
主に当社において営業体制の再編に伴うモデルハウスの閉鎖によって展示用建物が減少したことなどによる。
(展示用建物残高/前年同期末: 4,559百万円 → 当四半期末: 4,047百万円)

【負債】 前年同期比 +225百万円、前期比 △5,402百万円

◇仕入債務(前年同期比 +612百万円、前期比 △5,207百万円)

◇未成工事受入金(前年同期比 +567百万円、前期比 +3,934百万円)
主に当社において受注残高が増加したことなどによる。

【純資産】 前年同期比 +1,212百万円増加、前期比 △1,771百万円

◎自己資本比率 38.7%(前年同期 38.1%、前期 37.9%)

【連結株主資本等変動計算書】

(単位:百万円)

	期首残高	変動額			四半期末残高	その他の内容
		剰余金の配当	四半期純利益	その他		
資本金	13,900	—	—	—	13,900	
資本剰余金	14,145	—	—	—	14,145	
利益剰余金	30,208	△530	△1,382	△16	△1,928	28,279 土地再評価差額金の取崩
自己株式	△41	—	—	△0	△0	△41 単元未満株式の買取
株主資本	58,213	△530	△1,382	△16	△1,928	56,284
その他有価証券評価差額金	187	—	—	△20	△20	167 評価益の減少
繰延ヘッジ損益	3	—	—	△19	△19	△16
土地再評価差額金	△14,514	—	—	16	16	△14,498 売却に伴う取崩
為替換算調整勘定	△39	—	—	180	180	140
その他の包括利益累計額合計	△14,364	—	—	157	157	△14,207
純資産合計	43,849	△530	△1,382	140	△1,771	42,077

【単独】5. 損益計算書

(単位：百万円)

	当第2四半期累計				前第2四半期累計				増減・増減率								
	棟数	戸数	金額	百分比	棟数	戸数	金額	百分比	棟数	増減率	戸数	増減率	金額	増減率			
売 上	新 築 請 負	専用住宅	1,117	1,156	38,465	65.5%	1,218	1,242	39,971	71.1%	△101	△8.3%	△86	△6.9%	△1,505	△3.8%	
		賃貸・非専用	163	346	7,469	12.7%	174	322	6,441	11.5%	△11	△6.3%	24	7.5%	1,028	16.0%	
		計	1,280	1,502	45,935	78.2%	1,392	1,564	46,412	82.6%	△112	△8.0%	△62	△4.0%	△477	△1.0%	
		建売請負	76	76	1,161	2.0%	96	96	1,601	2.8%	△20	△20.8%	△20	△20.8%	△440	△27.5%	
		特 建 他	51	308	2,840	4.8%	22	24	1,081	1.9%	29	131.8%	284	—	1,759	162.6%	
		計	1,407	1,886	49,937	85.0%	1,510	1,684	49,096	87.3%	△103	△6.8%	202	12.0%	841	1.7%	
		住宅リフォーム	—	—	5,142	8.7%	—	—	3,435	6.1%	—	—	—	—	1,706	49.7%	
		計	1,407	1,886	55,079	93.7%	1,510	1,684	52,531	93.4%	△103	△6.8%	202	12.0%	2,547	4.8%	
		高	不動産分譲	7	7	2,465	4.2%	15	15	2,648	4.7%	△8	△53.3%	△8	△53.3%	△182	△6.9%
		FC事業	330	305	656	1.1%	288	255	524	0.9%	42	14.6%	50	19.6%	132	25.2%	
その他	—	—	573	1.0%	—	—	552	1.0%	—	—	—	—	21	3.9%			
計	1,744	2,198	58,774	100.0%	1,813	1,954	56,256	100.0%	△69	△3.8%	244	12.5%	2,518	4.5%			
売上総利益			12,885	21.9%			12,068	21.5%					817	6.8%			
販売費及び一般管理費			17,163	29.2%			15,712	28.0%					1,451	9.2%			
営業利益			△4,278	△7.3%			△3,643	△6.5%					△634	—			
営業外収益			1,319	2.2%			1,376	2.5%					△56	△4.1%			
営業外費用			190	0.3%			205	0.4%					△15	△7.4%			
経常利益			△3,149	△5.4%			△2,472	△4.4%					△676	—			
特別利益			2,975	5.1%			—	—					2,975	—			
特別損失			331	0.6%			569	1.0%					△237	△41.7%			
税引前四半期純利益			△505	△0.9%			△3,041	△5.4%					2,535	—			
法人税等			△563	△1.0%			△1,629	△2.9%					1,066	—			
四半期純利益			57	0.1%			△1,412	△2.5%					1,469	—			

売上棟単価

(単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増減
専用住宅	34.4	32.8	1.6
賃貸・非専用	45.8	37.0	8.8
建売請負	15.3	16.7	△1.4

平均延床面積

(単位：㎡)

	当第2累計	前第2累計	増減
専用住宅	134.49	131.09	3.40
賃貸・非専用	199.43	154.77	44.66
建売請負	101.27	102.67	△1.40

売上坪単価

(単位：千円)

	当第2累計	前第2累計	増減
専用住宅	846	828	18
賃貸・非専用	759	791	△32
建売請負	498	537	△39

専用住宅 建築形態別内訳 (単位：棟)

	当第2累計	前第2累計	増減
新 築	694	800	△106
建 替	423	418	5
建替比率	37.9%	34.3%	3.6%

不動産分譲のうち建築条件付宅地分譲

(単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増 減		
区画数	金額	区画数	金額	区画数	金額
73	2,148	77	2,041	△4	106

区分別売上総利益率

	当第2累計	前第2累計	増減
建築請負	22.1%	21.6%	0.5%
分譲・FC事業・その他	19.3%	19.3%	—

売上総利益率の変動要因

<建築請負>
主として、工事量の増加による間接原価負担率の低下による。

販管費の主な内訳

(単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増 減
給与手当・賞与	5,897	5,447	450
広告宣伝・販売促進費	1,785	1,334	450
地代家賃	1,973	1,876	97
電話通信・旅費交通費	740	707	33
図書印刷費	238	255	△17
賃借料	206	215	△9
減価償却費	1,152	1,222	△69
研究開発費	206	211	△4
その他	4,962	4,441	520
計	17,163	15,712	1,451

営業外収益明細

(単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増 減
受取利息	100	102	△1
受取配当金	1,093	1,158	△65
保険配当金	78	87	△8
その他	47	28	18

営業外費用明細

(単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増 減
支払利息	22	31	△9
為替差損	135	135	0
その他	32	38	△5

特別利益明細

(単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増 減
関係会社株式売却益	2,975	—	2,975

特別損失明細

(単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増 減
固定資産除却損	99	134	△34
固定資産売却損	136	—	136
リース解約損	37	—	37
事務所移転費用	58	9	48
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	—	425	△425

【単独】 6. 受注高明細

(単位：百万円)

	当第2四半期累計			前第2四半期累計			増減・増減率							
	棟数	戸数	金額	棟数	戸数	金額	棟数	増減率	戸数	増減率	金額	増減率		
建築請負	新築	専用住宅	1,460	1,521	51,594	1,532	1,573	51,482	△72	△4.7%	△52	△3.3%	111	0.2%
		賃貸・非専用	279	650	11,768	263	681	9,980	16	6.1%	△31	△4.6%	1,788	17.9%
	計	1,739	2,171	63,362	1,795	2,254	61,463	△56	△3.1%	△83	△3.7%	1,899	3.1%	
	建売請負	85	85	1,468	87	87	1,364	△2	△2.3%	△2	△2.3%	104	7.6%	
	特建他	45	313	3,076	19	47	1,541	26	136.8%	266	566.0%	1,535	99.6%	
	計	1,869	2,569	67,907	1,901	2,388	64,368	△32	△1.7%	181	7.6%	3,539	5.5%	
	住宅リフォーム	—	—	6,430	—	—	5,210	—	—	—	—	1,220	23.4%	
計	1,869	2,569	74,338	1,901	2,388	69,578	△32	△1.7%	181	7.6%	4,759	6.8%		
不動産分譲	9	9	3,071	15	15	2,637	△6	△40.0%	△6	△40.0%	434	16.5%		
F C 事業	408	413	—	439	422	—	△31	△7.1%	△9	△2.1%	—	—		
合計	2,286	2,991	77,410	2,355	2,825	72,216	△69	△2.9%	166	5.9%	5,193	7.2%		

受注棟単価 (単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増減
専用住宅	35.3	33.6	1.7
賃貸・非専用	42.2	37.9	4.3
建売請負	17.3	15.7	1.6

前期においては、三井ホームモデリング機からのリフォーム事業の一部業務移管に伴い、同社の受注残について、当社にて施工の引き受けを行いました。
前第2四半期累計の「住宅リフォーム」の受注高には、当該受注残の受注高 569百万円を含めて記載しております。

【単独】 7. 期末受注残高明細

(単位：百万円)

	当第2四半期			前第2四半期			増減・増減率							
	棟数	戸数	金額	棟数	戸数	金額	棟数	増減率	戸数	増減率	金額	増減率		
建築請負	新築	専用住宅	2,333	2,440	80,233	2,270	2,340	74,701	63	2.8%	100	4.3%	5,532	7.4%
		賃貸・非専用	452	1,100	18,776	430	1,012	15,582	22	5.1%	88	8.7%	3,194	20.5%
	計	2,785	3,540	99,010	2,700	3,352	90,283	85	3.1%	188	5.6%	8,727	9.7%	
	建売請負	90	90	1,530	80	80	1,487	10	12.5%	10	12.5%	43	2.9%	
	特建他	21	79	1,930	25	74	2,832	△4	△16.0%	5	6.8%	△902	△31.8%	
	計	2,896	3,709	102,471	2,805	3,506	94,603	91	3.2%	203	5.8%	7,868	8.3%	
	住宅リフォーム	—	—	3,472	—	—	2,080	—	—	—	—	1,392	66.9%	
計	2,896	3,709	105,944	2,805	3,506	96,683	91	3.2%	203	5.8%	9,260	9.6%		
不動産分譲	4	4	1,367	4	4	1,112	—	—	—	—	254	22.9%		
F C 事業	611	624	—	674	651	—	△63	△9.3%	△27	△4.1%	—	—		
合計	3,511	4,337	107,311	3,483	4,161	97,796	28	0.8%	176	4.2%	9,515	9.7%		

受注残棟単価 (単位：百万円)

	当第2	前第2	増減
専用住宅	34.4	32.9	1.5
賃貸・非専用	41.5	36.2	5.3
建売請負	17.0	18.6	△1.6

【業績見込】8. 平成23年度 業績見込

通期業績見込

<連結決算>

(単位:百万円)

	平成23年度 通期見込	平成22年度 通期実績	増 減	
	金額	金額	金額	率
新築	170,000	157,856	12,143	7.7%
リフォーム・リニューアル	22,600	30,820	△8,220	△26.7%
賃貸管理	17,500	17,264	235	1.4%
その他	11,900	8,189	3,710	45.3%
売上高	222,000	214,130	7,869	3.7%
新築	5,200	4,353	846	19.5%
リフォーム・リニューアル	1,100	861	238	27.7%
賃貸管理	850	884	△34	△3.9%
その他	300	197	102	51.6%
調整額	△2,650	△2,532	△117	—
営業利益	4,800 2.2%	3,764 1.8%	1,035	27.5%
経常利益	4,900 2.2%	3,879 1.8%	1,020	26.3%
当期純利益	3,600 1.6%	911 0.4%	2,688	295.0%
1株当たり当期純利益	54.31円	13.75円	40.56円	

<単独決算>

(単位:百万円)

	平成23年度 通期見込	平成22年度 通期実績	増 減	
	金額/棟数	金額/棟数	金額/棟数	率
受注高	170,000	149,439	20,560	13.8%
受注棟数	5,000	4,725	275	5.8%
売上高	160,000	145,648	14,351	9.9%
売上棟数	4,800	4,697	103	2.2%
営業利益	2,400 1.5%	1,151 0.8%	1,248	108.5%
経常利益	3,700 2.3%	2,429 1.7%	1,270	52.3%
当期純利益	3,800 2.4%	651 0.4%	3,148	483.6%

1株当たり当期純利益	57.33円	9.82円	47.51円
------------	--------	-------	--------

配当の状況

1株当たり中間配当金	8.00円	8.00円	—
1株当たり期末配当金	8.00円	8.00円	—
1株当たり年間配当金	16.00円	16.00円	—

平成23年4月26日公表の通期業績予想を以下のとおり修正しております。

<連結>

売上高 234,000百万円 ⇒ 222,000百万円 (△12,000百万円)

(セグメント別の増減内訳)	売上高	営業利益
新築	△ 9,000百万円	—
リフォーム・リニューアル	△ 3,000百万円	△100百万円
賃貸管理	—	50百万円
その他	—	50百万円
合計	△12,000百万円	—

<単独>

受注高 180,000百万円 ⇒ 170,000百万円 (△10,000百万円)
受注棟数 5,300棟 ⇒ 5,000棟 (△300棟)

売上高 170,000百万円 ⇒ 160,000百万円 (△10,000百万円)
売上棟数 5,200棟 ⇒ 4,800棟 (△400棟)

※業績予想につきましては、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。