



## 平成24年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年10月27日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト  
コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 山口 武明

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成23年11月11日

配当支払開始予定日

平成23年12月12日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成24年3月期第2四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第2四半期	22,189	75.2	3,249	63.5	2,930	111.8	1,684	△0.2
23年3月期第2四半期	12,665	△53.4	1,987	△62.9	1,383	△69.9	1,687	△36.3

(注) 包括利益 24年3月期第2四半期 1,684百万円 (△0.2%) 23年3月期第2四半期 1,687百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第2四半期	47.22	—
23年3月期第2四半期	47.31	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%	自己資本比率	%
24年3月期第2四半期	172,389		96,771		56.1	
23年3月期	172,835		95,800		55.4	

(参考) 自己資本 24年3月期第2四半期 96,771百万円 23年3月期 95,800百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	—	20.00	—	20.00	40.00
24年3月期	—	20.00	—	—	—
24年3月期(予想)	—	—	—	20.00	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	52,100	1.8	7,000	167.1	6,100	357.6	3,500	110.1	98.12

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年3月期2Q	35,784,000 株	23年3月期	35,784,000 株
② 期末自己株式数	24年3月期2Q	115,113 株	23年3月期	115,113 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年3月期2Q	35,668,887 株	23年3月期2Q	35,668,887 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 継続企業の前提に関する注記	7
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	7
3. 補足情報	8
新築マンション等分譲事業の状況	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、東日本大震災の影響により依然として厳しい状況にあるなかで、企業収益は減少しているものの、輸出、生産、設備投資、個人消費に持ち直しの動きが見られ、景気はこのところ緩やかな回復基調にあります。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、景気低迷に伴う個人所得の減少、雇用情勢の悪化等先行きに対する不透明感があるものの、都心近郊のマンション需要につきましては一定の需要があります。

このような環境の中、当社はむやみに売上拡大を図ることなく、利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における連結売上高は22,189百万円(前年同期比75.2%増)、連結営業利益は3,249百万円(前年同期比63.5%増)、連結経常利益は2,930百万円(前年同期比111.8%増)、連結四半期純利益は1,684百万円(前年同期比0.2%減)となりました。

自己資本につきましては、当第2四半期連結会計期間末では96,771百万円、自己資本比率は56.1%と高い水準になっております。

## (2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第2四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が172,389百万円、負債合計が75,617百万円、純資産合計が96,771百万円となり、自己資本比率は56.1%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益2,872百万円、たな卸資産の減少8,642百万円を主な要因として、10,320百万円の収入(前年同期は6,736百万円の収入)となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出148百万円を主な要因として、154百万円の支出(前年同期は7,941百万円の収入)となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払713百万円を主な要因として、763百万円の支出(前年同期は11,252百万円の支出)となりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ9,402百万円増加し、35,390百万円となりました。

## (3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成24年3月期の通期の業績につきましては、平成23年5月12日発表の予想値に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	26,006	35,407
売掛金	106	141
販売用不動産	46,531	39,484
仕掛販売用不動産	72,605	70,950
その他	2,441	1,636
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	147,689	147,620
固定資産		
有形固定資産	23,647	23,604
無形固定資産	17	23
投資その他の資産	1,480	1,141
固定資産合計	25,145	24,769
資産合計	172,835	172,389
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,390	3,593
1年内償還予定の社債	7,000	7,000
1年内返済予定の長期借入金	1,650	1,750
未払法人税等	1,475	1,022
前受金	2,311	1,347
賞与引当金	52	46
その他	1,502	1,300
流動負債合計	17,382	16,059
固定負債		
社債	57,500	57,500
長期借入金	1,300	1,150
退職給付引当金	108	109
役員退職慰労引当金	459	514
その他	283	284
固定負債合計	59,652	59,558
負債合計	77,034	75,617
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,190	12,190
利益剰余金	71,320	72,291
自己株式	△208	△208
株主資本合計	95,800	96,771
純資産合計	95,800	96,771
負債純資産合計	172,835	172,389

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
四半期連結損益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)
売上高	12,665	22,189
売上原価	8,152	16,777
売上総利益	4,512	5,411
販売費及び一般管理費	2,525	2,161
営業利益	1,987	3,249
営業外収益		
受取利息	23	3
契約収入	8	47
その他	66	50
営業外収益合計	97	101
営業外費用		
支払利息	645	421
社債発行費	39	—
その他	16	0
営業外費用合計	701	421
経常利益	1,383	2,930
特別利益		
固定資産売却益	1,447	3
その他	55	—
特別利益合計	1,503	3
特別損失		
固定資産除却損	—	61
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	6	—
特別損失合計	6	61
税金等調整前四半期純利益	2,880	2,872
法人税、住民税及び事業税	1,482	967
法人税等調整額	△289	220
法人税等合計	1,193	1,188
少数株主損益調整前四半期純利益	1,687	1,684
四半期純利益	1,687	1,684

四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	1,687	1,684
四半期包括利益	1,687	1,684
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,687	1,684
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	2,880	2,872
減価償却費	324	184
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△1	0
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	14	55
賞与引当金の増減額(△は減少)	△0	△6
貸倒引当金の増減額(△は減少)	0	0
受取利息	△23	△3
支払利息	645	421
社債発行費	39	—
固定資産売却損益(△は益)	△1,447	△3
固定資産除却損	—	61
売上債権の増減額(△は増加)	△21	△34
前受金の増減額(△は減少)	2,116	△964
たな卸資産の増減額(△は増加)	1,442	8,642
仕入債務の増減額(△は減少)	1,878	202
その他	△2,215	724
小計	5,631	12,153
利息の受取額	24	3
利息の支払額	△636	△421
法人税等の支払額	△56	△1,414
法人税等の還付額	1,773	—
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,736	10,320
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△3	△148
有形固定資産の売却による収入	7,949	4
その他	△4	△10
投資活動によるキャッシュ・フロー	7,941	△154
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入金の返済による支出	—	△50
社債の発行による収入	4,960	—
社債の償還による支出	△15,500	—
配当金の支払額	△712	△713
財務活動によるキャッシュ・フロー	△11,252	△763
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	3,425	9,402
現金及び現金同等物の期首残高	52,038	25,988
現金及び現金同等物の四半期末残高	55,464	35,390



- (4) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。
  
- (5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。

## 3. 補足情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第2四半期 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)		当第2四半期 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)		前期 (自平成22年4月1日 至平成23年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		260	10,386	446	20,158	898	46,850

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第2四半期 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)		当第2四半期 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)		前期 (自平成22年4月1日 至平成23年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		639	29,584	303	12,891	1,238	56,503

## 3. 契約残高

区分	期別	前第2四半期末 (平成22年9月30日)		当第2四半期末 (平成23年9月30日)		前期末 (平成23年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		685	37,537	503	20,726	646	27,993