



2011年10月14日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**

代表者の役職名 代表取締役会長兼社長 神山和郎

(コード番号：8881 東証第一部)

問い合わせ先 取締役兼執行役員専務 藤岡重三郎

電話番号 03-5360-2011

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2011年10月14日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、平成23年5月13日に公表した平成24年3月期等の業績予想を下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 平成24年3月期第2四半期(累計) 連結業績予想数値の修正

(平成23年4月1日～平成23年9月30日)

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結四半期純利益	1株当たり連結四半期純利益
前回発表予想 (A)	16,500	△100	△200	△250	△10円65銭
今回修正予想 (B)	18,800	400	600	450	19円19銭
増減額 (B-A)	2,300	500	800	700	—
増減率 (%)	13.9	—	—	—	—
前期連結実績 (平成23年3月期第2四半期)	13,464	181	162	1,517	64円69銭

## 2. 平成24年3月期第2四半期(累計) 個別業績予想数値の修正

(平成23年4月1日～平成23年9月30日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
前回発表予想 (A)	8,100	△200	△300	△350	△14円92銭
今回修正予想 (B)	8,100	△30	△170	△290	△12円36銭
増減額 (B-A)	—	170	130	60	—
増減率 (%)	—	—	—	—	—
前期個別実績 (平成23年3月期第2四半期)	7,772	△80	△172	△202	△8円62銭

## 修正の理由

## ○連結業績予想の修正理由

売上高 多田建設株式会社の建設工事が震災の影響を受けず当初予定より進捗していること、日神住宅サポート株式会社の分譲物件の引渡が当初予定より早まったことなどによります。

営業利益 日神不動産株式会社の修正に加えて、日神住宅サポート株式会社の売り上げ増加に伴う利益増加や日神管理株式会社の利益が想定より確保できる見通しとなったことなどによります。

経常利益 営業利益段階での増加に加え、多田建設株式会社において、想定した貸倒れが発生しなかったことによる貸倒引当金の戻入などが計上できる見込みとなったことなどによります。

当期純利益 少額の特別損失などを見込み表記の予想となりました。

○単体業績予想の修正理由

売上高 期初予想販売戸数 260 戸を若干上回る見込みです。増加幅が些少なため、売上の修正は行いません。

営業利益 粗利益率が期初想定どおりに確保でき、更に販管費を削減できる見通しとなったことによります。

経常利益及び当期純利益 予想しうる少額の営業外費用や、特別損失を考慮し営業利益段階の修正を加えました。

3. 平成 24 年 3 月期通期 連結業績予想数値の修正

(平成 23 年 4 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日)

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結 当期純利益	1 株当たり連結 当期純利益
前回発表予想 (A)	48,000	3,200	3,000	2,800	119 円 38 銭
今回修正予想 (B)	49,900	3,700	3,800	3,500	149 円 23 銭
増減額 (B-A)	1,900	500	800	700	—
増減率 (%)	4.0	15.6	26.7	25.0	—
前期連結実績 (平成 23 年 3 月期)	38,016	2,479	2,344	4,231	180 円 42 銭

4. 平成 24 年 3 月期通期 個別業績予想数値の修正

(平成 23 年 4 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	28,500	2,200	1,950	1,900	81 円 01 銭
今回修正予想 (B)	28,500	2,370	2,080	1,960	83 円 57 銭
増減額 (B-A)	—	170	130	60	—
増減率 (%)	—	7.7	6.7	3.2	—
前期個別実績 (平成 23 年 3 月期)	23,503	1,040	799	964	41 円 11 銭

修正の理由

第 2 四半期における修正分を反映して修正しております。

なお、連結売上高に関しては下期の業績に織込んでいた分を省き修正しております。

(注) 上記の業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により、上記予想数値とは異なる結果となる可能性があります。

以上