



平成23年9月27日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社  
代 表 者 代表取締役社長 畑中 誠  
コード番号 8804 東証第1部  
問 合 せ 先 広報IR室長 稲田 史夫  
( TEL (03)3274-1984 )

## 新宿スクエアタワー管理(株)の吸収合併(簡易合併・略式合併)に関するお知らせ

当社は、平成23年9月27日開催の取締役会において、平成23年12月1日を期日として、新宿スクエアタワー管理(株) (以下「新宿スクエアタワー管理」) を吸収合併することを決議いたしましたのでお知らせいたします。なお、本合併は当社の100%出資子会社の吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

### 記

#### 1. 合併の目的

新宿スクエアタワー管理は当社100%出資子会社として、新宿スクエアタワーのサブリース業務及び組合管理業務を行っておりますが、今般業務のさらなるサービス品質の向上と効率化を図るため、当社に吸収合併することといたしました。

#### 2. 合併の要旨

##### (1) 合併の日程

取締役会決議日	平成23年9月27日
合併契約締結日	平成23年9月27日
合併予定日(効力発生日)	平成23年12月1日

なお、本合併は、当社においては会社法第796条第3項に定める簡易合併の手続きにより、また、新宿スクエアタワー管理においては会社法第784条第1項に定める略式合併の手続きにより、当社および新宿スクエアタワー管理における株主総会の承認を得ることなく行います。

##### (2) 合併方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、新宿スクエアタワー管理は解散いたします。

##### (3) 合併比率および合併交付金

当社は新宿スクエアタワー管理の全株式を所有しており、合併比率の取り決めはありません。また、本合併による新株式の発行や資本金の増加、合併交付金の支払いはありません。

##### (4) 消滅会社の新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱

該当事項はありません。

### 3. 合併当事会社の概要

	吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社
(1) 名称	東京建物株式会社	新宿スクエアタワー管理株式会社
(2) 所在地	東京都中央区八重洲1-9-9	東京都新宿区西新宿6-22-1
(3) 代表者の名前	代表取締役社長 畑中 誠	代表取締役社長 出町 拓夫
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産の売買、貸借及びその仲介</li> <li>・不動産の管理及び鑑定評価</li> <li>・不動産担保貸付その他金銭の貸付</li> <li>・土木建築工事の設計、管理及び請負</li> <li>・ホテル、旅館、飲食店等の管理、貸借及び経営ほか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アイ・タウン（西新宿六丁目第3地区第一種市街地再開発地区）の敷地の管理</li> <li>・上記敷地上の建物、附属設備及び附属工作物の管理</li> <li>・上記敷地上の建物の賃借及び転貸他</li> </ul>
(5) 資本金	92,451 百万円	20 百万円
(6) 設立年月日	明治29年10月1日	平成6年8月1日
(7) 発行済株式数	433,059,168 株	240 株
(8) 決算期	12月31日	12月31日
(9) 大株主および持ち株比率	日本トラスティ・サービス信託銀行㈱（信託口） 11.35% 日本マスタートラスト信託銀行㈱（信託口） 8.33% 日本トラスティ・サービス信託銀行㈱（信託口9） 3.49%	東京建物㈱ 100%
(10) 直前事業年度の財政状態および経営成績		
決算期	平成22年12月期（連結）	平成22年12月期
純資産	262,597 百万円	168 百万円
一株当たり純資産	594.74 円	702,075.78 円
売上高	198,274 百万円	1,542 百万円
営業利益	24,055 百万円	14 百万円
経常利益	13,687 百万円	27 百万円
当期純利益	6,316 百万円	17 百万円
一株当たり当期純利益	14.67 円	69,359.65 円

### 4. 合併後の状況

商号、事業内容、本社所在地、代表者、資本金、決算期の変更はありません。

### 5. 今後の見通し

当社の業績にあたる影響は軽微です。

以 上