



平成 23 年 9 月 13 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 (代 表)

営業進捗に関するお知らせ ⑩

(有料老人ホーム「ネクサスコート」のフランチャイズシステム構築について)

このたび当社グループでは、平成 23 年 8 月 26 日付の新株発行により調達した資金を有効に活用し、シニア事業における有料老人ホーム「ネクサスコート」のフランチャイズシステムを構築いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

現在、当社グループが展開するシニア事業では、土地オーナー様に、当社グループのマンション同様、外観デザイン等にこだわった建物を建築していただき、当社グループがその建物を一括で借上げ、有料老人ホーム「ネクサスコート」の運営を行っております。

現在運営中の 9 施設平均入居率は 98% (平成 23 年 8 月末日現在) と非常に高い水準で進捗しております。

これは、24 時間看護師常駐等の質の高いサービスや、経験豊富なスタッフによるオペレーション等のサービス、スタッフに対する教育システム、営業力・企画力がご評価いただいたものと自負しており、老人ホーム運営のノウハウの確立が図れたものと認識しております。

また、高齢者人口の増加による老人介護施設のニーズが年々高まるなか、安定収益源として老人ホーム運営ビジネスに参入したいというニーズは高く、実際に、主に地場の優良企業等から多くの問い合わせをいただいております。

当社グループでは、このような背景を踏まえ、当社グループのノウハウを活かし、施設の増加によるブランド力の向上やスケールメリットによるコストダウン等を図るため、以前よりフランチャイズシステムの構想を練っておりましたが、今般の増資により調達した資金を活用し、システムの構築に一定の目途が立った次第であります。

1. フランチャイズシステムの概要

当社グループが展開する予定の当該フランチャイズシステムは、加盟していただく事業主が土地の取得及び施設建物の建築にかかる費用を負担し、当社グループは企画、営業及び開設後一定期間の施設運営を担当、その期間内で、運営体制やスタッフ教育等、施設運営に係る様々なノウハウをフランチャイズ加盟施設に提供し、開設後の安定運営のためのサポートをするものであります。

このフランチャイズシステムにおける当社グループのメリットといたしましては、

- ① 業界シェアの向上及びブランディングの確立が図れる
- ② 施設増加によるスケールメリットを活かしたコストダウンが図れる
- ③ その他収益機会の拡大（開業後の入居者斡旋、オペレーション指導による収入）及び地域社会の活性化（中小企業への多角化・事業化チャンスの提供、新規雇用の創出）が図れる

等が挙げられます。

また、フランチャイズ加盟施設側のメリットといたしましては、

- ① 成長事業である有料老人ホームの企画・運営ノウハウが取得出来る
- ② 開業準備（立地診断、建物設計・建設、人材教育等）は勿論、開設初期リスク（赤字運営、入居者不足、サービスレベルの低下等）の回避が出来る

等が挙げられます。

2. 今後の方針

既に開示しております通り、増資により調達した資金を活用し、来期中に直営3施設の新規開設を予定しております。

今後、有料老人ホームの展開については、従来の直営施設方式に加え、今回構築したフランチャイズ方式を活用することにより、新規施設の開設ペースを加速してまいり所存であります。

当社グループといたしましては、引き続き直営施設の新規開設を積極展開するとともに、フランチャイズシステムを活用することで、更なる収益機会の拡大を図り、当社グループの事業の柱の一つとして、今後更なる成長をめざしてまいり所存であります。なお、具体的に事業化等が決定いたしましたらお知らせいたします。

以上