



平成 23 年 9 月 1 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 (代 表)

営業進捗に関するお知らせ ⑮
(平成 24 年 2 月期上半期 営業概況のご報告)

当社グループの、平成 24 年 2 月期上半期（平成 23 年 8 月末）の営業概況を下記の通りご報告申し上げます。

記

1. レジデンシャル事業

◆新規 2 物件（計 201 戸）の販売を開始

本上半期におきましては、「ランドシティ新所沢（埼玉県所沢市）」及び「ルフォン青葉市が尾（神奈川県横浜市）」の新規販売を開始いたしました。

その他の販売物件につきましても、概ね計画通りのペースで順調に進捗しております。

今後はマンション用地情報を積極的に収集し、資金力のある事業パートナーと提携した省資金型事業や販売代理等のスキームの活用により、レジデンシャル事業を展開してまいる所存であります。

【ランドシティ新所沢 物件概要】

所在地 : 埼玉県所沢市
交 通 : 西武新宿線「新所沢」駅より西武バス「新所沢駅東口」バス停から
「花園四丁目」下車徒歩 2 分
規 模 : 鉄筋コンクリート造 10 階建
総戸数 : 103 戸（管理事務所 1 戸含む）
URL : <http://www.land-shintoko.com/>

【ルフォン青葉市が尾 物件概要】

所在地 : 神奈川県横浜市
交 通 : 東急田園都市線「市が尾」駅徒歩 9 分
規 模 : 鉄筋コンクリート造 7 階建
総戸数 : 99 戸
URL : <http://www.lefond-i.com/>

◆地方の全物件の引渡し完了

当社の 100%子会社であります株式会社 JAD が販売しておりました「ランドシティ横手駅前（秋田県横手市/総戸数 50 戸）」及び「ランドシティ鹿児島カンパニーレ（鹿児島県鹿児島市/総戸数 50 戸）」が本上半期において完売いたしました。これで地方都市におけるレジデンシャル事業の全物件の引渡しが完了し、地方の営業所等につきましては既に全て閉鎖済であります。

今後、レジデンシャル事業におきましては、首都圏を中心とした当社グループの得意エリアに絞った展開をしてまいる所存であり、現在事業化に向け複数案件を検討中であります。なお、株式会社 JAD をはじめ地方を営業の拠点とする子会社の清算に本格着手し、もう一段のコスト削減を進めてまいる方針であります。

2. シニア事業

◆新規施設の開設を再開

シニア事業におきましては、これまでの第三者割当増資で調達した資金を活用し、直近 3 年程度止まっていた新規施設開設を再開いたしました。

開設予定の「ネクサスコート北大前（札幌市）」につきましては、既に着工済で、工程通り順調に進捗しております。

また「(仮称)ネクサスコート湘南鷹取（横須賀市）」、「(仮称)ネクサスコート鎌倉大船（鎌倉市）」につきましても、土地オーナー様と賃貸借予約契約を締結いたしました。

これら新規施設が開設されると、当社グループの運営する施設は 12 施設（967 室）となり、シニア住宅業界でのポジションの上昇が予想されます。当社といたしましては、早期に既存 9 施設（平均入居率 98%）と同程度の高い入居率を実現できる様、取り組んで参る所存であり、これにより当社グループの業績向上に大きく寄与するものと期待しております。

また、これら来期開設予定 3 施設の他、複数の優良案件につきましても、開設に向けた協議を進めております。

【ネクサスコート北大前 施設概要】

所在地 : 北海道札幌市
交通 : 地下鉄「北 24 条」駅 徒歩 5 分
規模 : 鉄筋コンクリート造 8 階建
総室数 : 86 室（1 人部屋 74 室、2 人部屋 12 室）

【(仮称)ネクサスコート湘南鷹取 施設概要】

所在地 : 神奈川県横須賀市
交通 : 京浜急行「追浜」駅徒歩 13 分、「京急田浦」駅徒歩 10 分
規模 : 鉄筋コンクリート造 4 階建
総室数 : 81 室（1 人部屋 72 室、2 人部屋 9 室）

【(仮称)ネクサスコート鎌倉大船 施設概要】

所在地 : 神奈川県鎌倉市

交通 : JR「大船」駅 徒歩12分

規模 : 鉄筋コンクリート造 6階建

総室数 : 129室 (1人部屋127室、2人部屋2室)

◆各施設の入居状況 (平成23年8月末日現在)

施設名	総室数	入居者数	入居率	備考
ネクサスコート本郷	98	94	96%	※
ネクサスコート本郷台	77	76	99%	※
ネクサスコート真駒内	65	65	100%	
ネクサスコート練馬	61	59	97%	※
ネクサスコート多摩川桜並木	69	69	100%	
ネクサスコート白石南郷	60	60	100%	
ネクサスコート久地	75	75	100%	
ネクサスコート泉中央	90	90	100%	
ネクサスコート青葉台	76	72	95%	
合計	671	660	98%	

※ 100%達成後退去(ご逝去)者が発生。現状は数名の待機者あり。

当社グループといたしましては、レジデンシャル事業とシニア事業を収益の二本柱として、業績の早期回復に向け、今後も引き続き業務に邁進してまいります。株主・投資家の皆様におかれましては、何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上