

平成 23 年 8 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号：8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦
問合せ先 オフィス運用本部長 津賀 健司
TEL. 03-3365-0507

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（タームローン契約（5年変動金利）に基づく三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社中国銀行及び株式会社りそな銀行からの借入金額30億円の借入れ、タームローン契約（3年変動金利）に基づく住友信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行、株式会社八十二銀行及び株式会社みずほコーポレート銀行からの借入金額60億円の借入れ）（以下、「本件借入れ」といいます。）に関し、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本件借入れに関し、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金額30億円（期間5年）及び60億円（期間3年）に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 借入金額30億円（期間5年）に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 30億円
- ③ 金利 : 固定支払 0.45100%
変動受取 3ヶ月日本円TIBOR
- ④ 開始日 : 平成23年8月26日（本件借入れにおける借入実行日と同日）
- ⑤ 終了日 : 平成28年8月26日（本件借入れにおける元本返済期日と同日）
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成23年11月26日として、その後平成28年8月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日（但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）

※本スワップ契約締結により、本件借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで1.10100%で固定いたしました。

(2) 借入金額 60 億円 (期間 3 年) に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 60 億円
- ③ 金利 : 固定支払 0.33875%
変動受取 3ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 23 年 8 月 26 日 (本件借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成 26 年 8 月 26 日 (本件借入れにおける元本返済期日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 23 年 11 月 26 日として、その後平成 26 年 8 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

※本スワップ契約締結により、本件借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで 0.83875% で固定いたしました。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>