



NOMURA
Office Fund



平成 23 年 8 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号：8959)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦
問合せ先 オフィス運用本部長 津賀 健司
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 本件借入れの概要

(1) 長期借入金（期間5年）

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社中国銀行、株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 30 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協3カ月日本円TIBOR）+0.65% ※
- ④ 借入実行日 : 平成23年8月26日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成23年8月24日付タームローン契約（5年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成28年8月26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成23年11月26日として、その後平成28年8月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで1.10100%で固定いたしました。

(2) 長期借入金（期間 3 年）

- ① 借入先 : 住友信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行、株式会社八十二銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 : 60 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 カ月日本円 TIBOR）+0.50% ※
- ④ 借入実行日 : 平成 23 年 8 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 23 年 8 月 24 日付タームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 26 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 23 年 11 月 26 日として、その後平成 26 年 8 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで 0.83875% で固定いたしました。

(3) 短期借入金（期間 1 年）

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行、株式会社山梨中央銀行
- ② 借入金額 : 15 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 カ月日本円 TIBOR）+0.40%
- ④ 借入実行日 : 平成 23 年 8 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 23 年 8 月 24 日付タームローン契約（1 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 24 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 23 年 11 月 26 日として、その後平成 24 年 8 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認いただけます。

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成 23 年 8 月 25 日及び 26 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計 110 億円）の一部に充当します。なお、差額 5 億円については、手元資金を充当します。
- ② 支出予定時期 : 平成 23 年 8 月

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

| | 本件借入れ及び 既存借入金返済前 | 本件借入れ及び 既存借入金返済後 | 増減額 |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------|
| 短期借入金 | 8,900 | 7,900 | ▲1,000 |
| 1年内返済予定の 長期借入金 | 21,750 | 13,250 | ▲8,500 |
| 短期投資法人債 | — | — | — |
| 1年内償還予定の 投資法人債 | 5,000 | 5,000 | — |
| 短期有利子負債合計 | 35,650 | 26,150 | ▲9,500 |
| 長期借入金 | 110,000 | 119,000 | +9,000 |
| 投資法人債 | 39,500 | 39,500 | — |
| 長期有利子負債合計 | 149,500 | 158,500 | +9,000 |
| 有利子負債合計 | 185,150 | 184,650 | ▲500 |

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成23年7月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>