



平成23年8月15日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社  
代 表 者 代表取締役社長 畑中 誠  
コード番号 8804 東証第1部  
問 合 せ 先 広報IR室長 稲田 史夫  
( TEL (03)3274-1984 )

**(訂正)「2011年12月期第2四半期決算補足説明資料」の一部訂正に関するお知らせ**

平成23年8月3日に発表いたしました「2011年12月期第2四半期決算補足説明資料」の記載内容に一部誤りがございましたので、訂正いたします。なお、訂正箇所には下線を付しております。

記

訂正箇所

2頁

セグメント情報 2010/12 (新セグメント参考値)

3頁

財務の状況 2011/12 第2四半期 (累計)

訂正内容

次頁の通り

以 上

・ 2頁 セグメント情報 2010/12(新セグメント参考値)

【訂正前】

【セグメント情報】	2010/12 (※1)	
	(H22/12)	
単位:百万円	(第2四半期累計)	
<b>営業収益</b>	<b>81,433</b>	<b>198,274</b>
ビル等	27,913	79,123
ビル等賃貸	17,698	35,469
不動産売上高	5,250	31,450
管理受託報酬等	3,827	7,870
配当収益	1,136	4,332
住宅	37,718	85,617
マンション分譲	22,793	58,370
戸建分譲	651	3,093
宅地等売上高	3,960	3,960
住宅賃貸	3,632	7,318
販売受託	350	1,064
管理受託等	4,349	8,738
配当収益	1,980	3,070
その他	15,801	33,533
余暇事業	5,311	11,598
海外事業	838	1,663
不動産流通事業	5,522	12,098
リフォーム事業	1,586	4,194
飲食事業	477	962
時間貸駐車場事業(※2)	-	-
その他	689	1,213
配当収益	1,376	1,802

【訂正後】

【セグメント情報】	2010/12 (※1)	
	(H22/12)	
単位:百万円	(第2四半期累計)	
<b>営業収益</b>	<b>81,433</b>	<b>198,274</b>
ビル等	27,913	79,123
ビル等賃貸	17,698	35,469
不動産売上高	5,250	31,450
管理受託報酬等	3,827	7,870
配当収益	1,136	4,332
住宅	37,718	85,613
マンション分譲	22,793	58,370
戸建分譲	651	3,093
宅地等売上高	3,960	3,960
住宅賃貸	3,632	7,318
販売受託	350	1,064
管理受託等	4,349	8,734
配当収益	1,980	3,070
その他	15,801	33,537
余暇事業	5,311	11,596
海外事業	838	1,663
不動産流通事業	5,522	12,098
リフォーム事業	1,586	4,194
飲食事業	477	964
時間貸駐車場事業(※2)	-	-
その他	689	1,217
配当収益	1,376	1,802

・ 3頁 財務の状況 2011/12第2四半期(累計)

【訂正前】

【財務の状況】	2011/12	
	(H22/12)	(通期予想)
単位:百万円	(第2四半期累計)	
<b>総資産</b>	<b>952,843</b>	<b>N/A</b>
<b>資本金</b>	<b>92,451</b>	<b>N/A</b>
<b>自己資本</b>	<b>261,832</b>	<b>N/A</b>
自己資本比率	27.5%	N/A

単位:百万円		
<b>有利子負債</b>	<b>491,201</b>	<b>470,000</b>
長期比率	99%	N/A
D/Eレソ	1.88	N/A

【訂正後】

【財務の状況】	2011/12	
	(H23/12)	(通期予想)
単位:百万円	(第2四半期累計)	
<b>総資産</b>	<b>952,843</b>	<b>N/A</b>
<b>資本金</b>	<b>92,451</b>	<b>N/A</b>
<b>自己資本</b>	<b>254,870</b>	<b>N/A</b>
自己資本比率	26.7%	N/A

単位:百万円		
<b>有利子負債</b>	<b>491,201</b>	<b>470,000</b>
長期比率	99%	N/A
D/Eレソ	1.93	N/A