



平成23年8月11日

各位

上場会社名 株式会社日本レップ
 代表者 代表取締役社長兼CEO ポール・マクギャラー
 (コード番号 8992)
 問合せ先責任者 フィナンシャルコントローラー 橋本 充生
 (TEL 03-6910-3300)

通期業績予想ならびに第2四半期累計期間業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成23年5月13日に発表しました平成24年3月期(平成23年4月1日～平成24年3月31日)の第2四半期累計期間業績予想ならびに通期業績予想を下記のとおり上方修正いたします。

記

● 業績予想の修正について

平成24年3月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成23年4月1日～平成23年9月30日)

	営業収益	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	2,122	468	△23	△85	△582.57
今回修正予想(B)	2,195	595	114	117	794.45
増減額(B-A)	73	127	137	202	
増減率(%)	3.4	27.1	—	—	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成23年3月期第2四半期)	2,983	656	166	349	2,377.72

平成24年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	4,408	1,132	202	65	442.59
今回修正予想(B)	4,410	1,206	208	130	882.72
増減額(B-A)	2	74	6	65	
増減率(%)	0.0	6.5	3.0	100.0	
(ご参考)前期実績 (平成23年3月期)	5,212	1,277	375	460	3,132.53

修正の理由

第2四半期累計期間の営業収益につきましては、連結私募ファンドの新規リースアップによる賃料増加、アセットマネジメントフィー及びディベロップメントフィーの増収、当社グループが管理している物件の新規テナント仲介手数料の獲得等を見込み、収益を2,195百万円へ73百万円増加させました。その他、販売費及び一般管理費の減少を見込んだことと第1四半期に少数株主持分の調整を行ったことにより、営業利益を127百万円増加の595百万円に、経常利益を137百万円の増加(もとの予想は23百万円の損失)の114百万円、四半期純利益を202百万円増加(もとの予想は85百万円の損失)の117百万円にそれぞれ引き上げました。

通期の業績に関しましては、今年度後半に予定しておりました開発案件の売却予定を来期以降に繰り延べることとした結果、下半期自体は減収・減益となるものの、通期では収益は横ばいとなる見込みです。また、前述のとおり開発案件の売却予定を延期したものの、上半期における収益の改善によって、通期での各予想数値は当初予想より改善する見込みです。その結果、営業収益を2百万円増益の4,410百万円、営業利益を74百万円増益の1,206百万円、経常利益を6百万円増益の208百万円、当期純利益を65百万円増益の130百万円に修正します。

<業績予想に関する注意事項>

上記の予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によってこれら予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以上