



平成24年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年8月5日

上場会社名 ミサワホーム株式会社

上場取引所 東 大名

コード番号 1722 URL <http://www.misawa.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役

(氏名) 竹中 宣雄

問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長

(氏名) 在川 秀一

TEL 03-3345-1111

四半期報告書提出予定日 平成23年8月5日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第1四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第1四半期	55,662	5.9	△5,862	—	△6,056	—	△6,710	—
23年3月期第1四半期	52,557	△0.9	△6,362	—	△6,576	—	△7,976	—

(注) 包括利益 24年3月期第1四半期 △6,842百万円 (—%) 23年3月期第1四半期 △8,378百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第1四半期	△181.19	—
23年3月期第1四半期	△215.34	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年3月期第1四半期	191,157	18,669	8.9
23年3月期	176,627	25,527	13.4

(参考) 自己資本 24年3月期第1四半期 16,986百万円 23年3月期 23,682百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
24年3月期	—	—	—	—	—
24年3月期(予想)	—	0.00	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	184,000	8.4	3,500	△8.7	3,000	△7.3	500	24.6	13.50
通期	370,000	8.4	10,000	14.6	9,000	14.3	4,000	27.7	108.00

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

24年3月期1Q	38,738,914 株	23年3月期	38,738,914 株
24年3月期1Q	1,702,556 株	23年3月期	1,702,136 株
24年3月期1Q	37,036,563 株	23年3月期1Q	37,039,896 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期レビュー報告書を受領しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については四半期決算短信【添付資料】2ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報(その他)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 継続企業の前提に関する注記	8
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8
4. 補足情報	8
生産、受注及び販売の状況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、東日本大震災の影響によるサプライチェーン寸断の影響から立て直しが進むなど、一部で上向きの動きが見られました。しかしながら、電力供給の制約や原油高の影響など、依然として景気の先行き不透明感が払拭できない状況が続きました。

住宅業界におきましては、震災による消費者マインドの低下が懸念されましたが、住宅ローン減税等の税制措置や住宅版エコポイント制度など住宅需要刺激策の効果があり、堅調に推移いたしました。

このような状況の中、当社グループにおきましては、中期経営計画の骨子である「事業ポートフォリオの最適化」と「事業構造の再構築」を軸に、既存事業における収益の最大化を図るとともに、将来の新築市場の縮小に備え、成長が見込まれる事業に対し積極的に経営資源を投入し、収益源の拡大を図ってまいりました。また安全・安心な住まいを提供する住宅メーカーの責務として、応急仮設住宅の建設や被災者の方を対象とした住宅を発売する等、被災地復興支援にも積極的に取り組んでまいりました。

主力の戸建住宅事業におきましては、消費者のニーズにきめ細やかに対応しながらも、原価企画による高コストパフォーマンスを実現した商品の拡充を目指し、4月に増加傾向にある「共働き家族」をターゲットとした木質系戸建住宅「GENIUS Qualie (ジニアス クオリエ)」を発売いたしました。また同商品の販売を機に、主力のGENIUSブランド商品に、制震装置「MGE0 (エムジオ)」や幅広緩勾配階段設計、外装タイル・屋根瓦、1階2.6mの高天井を標準仕様とし、商品競争力の向上に努めました。インターネットによる住宅販売サイト「MISAWA WEB DIRECT (ミサワ・ウェブ・ダイレクト)」におきましては、同サイト専用の木質系戸建住宅商品「自由空間+(プラス)」に新プランを追加することで、新たな販売チャネルの拡充に努めました。また、販売が好調である木造軸組工法を基本とした耐震木造住宅「MJ Wood (エムジェイ ウッド)」におきましては、4月よりミサワホーム内に専門部署を発足し、積極的に販売推進を図ってまいりました。その他、5月には、中部エリアで初となる住まいづくりのテーマパーク「ミサワファクトリー名古屋」を開設し、販売強化に努めました。

ストック事業におきましては、4月よりミサワホーム内に、住宅のみならず旅館など非住宅も対象としたリフォーム事業をはじめ、買取再生再販システム等を活用した不動産流通事業や家事代行サービス等ライフサポート事業を統括する「ストック事業本部」を新設し、事業拡大を図りました。

当第1四半期連結累計期間の連結業績につきましては、売上高は前年同四半期比31億5百万円増加(5.9%増)の556億62百万円となりました。利益面につきましては、営業損失58億62百万円(前年同四半期は営業損失63億62百万円)、経常損失60億56百万円(前年同四半期は経常損失65億76百万円)、四半期純損失67億10百万円(前年同四半期は四半期純損失79億76百万円)となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末の総資産につきましては、未成工事支出金の増加等により、前連結会計年度末に比べ145億29百万円増加し、1,911億57百万円となりました。負債につきましては、季節変動特性に伴う未成工事受入金及び借入金の実行により、前連結会計年度末に比べ213億88百万円増加し、1,724億88百万円となりました。また、純資産につきましては、四半期純損失を計上したことによる利益剰余金の減少により、前連結会計年度末に比べ68億58百万円減少し、186億69百万円となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間の売上高は556億62百万円、営業損失は58億62百万円となりましたが、建築請負事業の特性として建物の完成引渡が第2四半期と第4四半期に偏ることから、第1四半期連結累計期間の売上高の割合が低くなるといった季節変動要因があります。従いまして、現時点において平成23年5月17日に公表いたしました平成24年3月期の連結業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報（その他）に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動
該当事項はありません。
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用
該当事項はありません。
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成23年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	37,096	39,090
受取手形及び売掛金	6,386	5,012
分譲土地建物	34,263	35,736
未成工事支出金	22,136	34,383
商品及び製品	1,690	1,853
仕掛品	361	372
原材料及び貯蔵品	1,979	2,017
繰延税金資産	4,942	5,183
その他	5,596	5,742
貸倒引当金	△151	△130
流動資産合計	114,302	129,261
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	15,421	15,743
土地	24,065	24,181
その他(純額)	3,765	4,009
有形固定資産合計	43,251	43,934
無形固定資産	6,202	6,023
投資その他の資産		
投資有価証券	2,324	2,032
繰延税金資産	3,409	2,727
その他	10,378	9,868
貸倒引当金	△3,241	△2,690
投資その他の資産合計	12,871	11,938
固定資産合計	62,325	61,896
資産合計	176,627	191,157

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成23年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	37,634	31,696
短期借入金	37,834	55,919
未払法人税等	1,183	194
賞与引当金	4,796	2,509
完成工事補償引当金	1,799	1,779
未成工事受入金	29,369	41,284
預り金	5,895	5,171
その他	8,797	9,029
流動負債合計	127,310	147,585
固定負債		
社債	898	898
長期借入金	8,167	8,712
退職給付引当金	5,392	5,461
役員退職慰労引当金	743	703
その他	8,586	9,127
固定負債合計	23,789	24,902
負債合計	151,099	172,488
純資産の部		
株主資本		
資本金	23,412	23,412
資本剰余金	5,479	5,479
利益剰余金	△428	△7,138
自己株式	△4,251	△4,251
株主資本合計	24,212	17,502
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△38	△18
土地再評価差額金	△448	△448
為替換算調整勘定	△42	△47
その他の包括利益累計額合計	△530	△515
少数株主持分	1,845	1,682
純資産合計	25,527	18,669
負債純資産合計	176,627	191,157

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)
売上高	52,557	55,662
売上原価	41,566	43,797
売上総利益	10,990	11,865
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	2,140	2,050
販売促進費	1,110	1,183
完成工事補償引当金繰入額	320	300
給料及び手当	7,992	8,249
賞与引当金繰入額	1,394	1,517
減価償却費	695	725
その他の販売費	954	973
その他の一般管理費	2,743	2,726
販売費及び一般管理費合計	17,353	17,727
営業損失(△)	△6,362	△5,862
営業外収益		
受取利息	8	13
受取手数料	43	70
その他	224	157
営業外収益合計	276	241
営業外費用		
支払利息	352	318
退職給付費用	99	87
その他	37	30
営業外費用合計	489	436
経常損失(△)	△6,576	△6,056
特別利益		
貸倒引当金戻入額	38	—
受取保険金	—	50
その他	9	21
特別利益合計	47	71
特別損失		
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	627	—
固定資産処分損	34	9
投資有価証券評価損	17	253
その他	67	8
特別損失合計	747	272
税金等調整前四半期純損失(△)	△7,276	△6,256
法人税、住民税及び事業税	106	98
法人税等調整額	778	516
法人税等合計	885	614
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△8,161	△6,871
少数株主損失(△)	△185	△161
四半期純損失(△)	△7,976	△6,710

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	△8,161	△6,871
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△90	37
為替換算調整勘定	△126	△7
その他の包括利益合計	△217	29
四半期包括利益	△8,378	△6,842
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△8,163	△6,695
少数株主に係る四半期包括利益	△215	△146

(3) 継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。

4. 補足情報

生産、受注及び販売の状況
住宅事業の受注状況

(単位：百万円)

区分	前第1四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年6月30日)		当第1四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)		前連結会計年度 (自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	87,896	9.2	86,069	△2.1	363,479
受注残高	142,633	△2.7	159,793	12.0	129,386

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

【参考資料】

平成24年3月期 第1四半期連結決算概要

1. 連結経営成績

(1) 売上棟数

(棟)

	当期		前期		増減			
		構成比		構成比			増減率	
注文住宅	752	62.9%	736	63.7%		16		2.2%
戸建分譲	122	10.2%	130	11.2%	△	8	△	6.2%
賃貸住宅	59	4.9%	33	2.9%		26		78.8%
部材外販	123	10.2%	134	11.6%	△	11	△	8.2%
工業化住宅	1,056	88.4%	1,033	89.4%		23		2.2%
木造(軸組・2×4)	139	11.6%	122	10.6%		17		13.9%
合計	1,195	100.0%	1,155	100.0%		40		3.5%

(2) 連結業績

(億円)

	当期		前期		増減			
		構成比/利益率		構成比/利益率			増減率	
売上高	556	100.0%	525	100.0%		31		5.9%
売上総利益	118	21.3%	109	20.9%		8		8.0%
販売費及び一般管理費	177	31.8%	173	33.0%		3		2.2%
販売費	32		32		△	0		
人件費	97		93			3		
その他	47		47			0		
営業利益	△ 58	△ 10.5%	△ 63	△ 12.1%		5		- %
営業外損益	△ 1	△ 0.4%	△ 2	△ 0.4%		0		- %
内、支払利息	△ 3		△ 3			0		
経常利益	△ 60	△ 10.9%	△ 65	△ 12.5%		5		- %
特別損益	△ 2	△ 0.3%	△ 6	△ 1.3%		4		- %
税前純利益	△ 62	△ 11.2%	△ 72	△ 13.8%		10		- %
税金費用	6	1.1%	8	1.7%	△	2	△	30.6%
法人税等	0		1		△	0		
法人税等調整額	5		7		△	2		
少数株主損益	△ 1	△ 0.2%	△ 1	△ 0.3%		0		- %
当期純利益	△ 67	△ 12.1%	△ 79	△ 15.2%		12		- %

(3)事業別売上高

(億円)

	当期		前期		増減			
		構成比		構成比			増減率	
注文住宅	217	39.0%	208	39.6%		9		4.4%
戸建分譲	40	7.2%	40	7.7%	△	0	△	1.2%
賃貸住宅	22	4.1%	13	2.6%		8		64.6%
部材外販	15	2.8%	15	3.1%	△	0	△	2.5%
工業化住宅 ①	295	53.1%	278	53.0%		17		6.2%
RC・SRC・S造	8	1.6%	14	2.7%	△	5	△	38.1%
リフォーム	105	19.0%	109	20.7%	△	3	△	3.1%
木造(軸組・2×4)	33	6.1%	25	4.8%		8		34.9%
その他	112	20.2%	98	18.8%		13		14.2%
その他 ②	261	46.9%	247	47.0%		13		5.6%
売上高 (①+②)	556	100.0%	525	100.0%		31		5.9%

2. 連結財政状態

(1)資産の部

(億円)

	H23.6.30現在		H23.3.31現在		増減			
		構成比		構成比			増減率	
流動資産	1,292	67.6%	1,143	64.7%		149		13.1%
現金及び預金	390	20.5%	370	21.0%		19		5.4%
受取手形及び売掛金	50	2.6%	63	3.6%	△	13	△	21.5%
たな卸資産	743	38.9%	604	34.2%		139		23.1%
分譲土地建物	357		342			14		
未成工事支出金	343		221			122		
その他	42		40			2		
繰延税金資産	51	2.7%	49	2.8%		2		4.9%
その他	56	2.9%	54	3.1%		1		3.1%
固定資産	618	32.4%	623	35.3%	△	4	△	0.7%
有形固定資産	439	23.0%	432	24.5%		6		1.6%
無形固定資産	60	3.2%	62	3.5%	△	1	△	2.9%
繰延税金資産	27	1.4%	34	1.9%	△	6	△	20.0%
その他	92	4.8%	94	5.4%	△	2	△	2.7%
資産合計	1,911	100.0%	1,766	100.0%		145		8.2%

(2)負債の部及び純資産の部

(億円)

	H23.6.30現在		H23.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
負債	1,724	90.2%	1,510	85.5%		213		14.2%
支払手形及び買掛金	316	16.6%	376	21.3%	△	59	△	15.8%
未成工事受入金	412	21.6%	293	16.6%		119		40.6%
有利子負債	677	35.4%	469	26.6%		208		44.3%
その他	317	16.6%	371	21.0%	△	54	△	14.6%
純資産	186	9.8%	255	14.5%	△	68	△	26.9%
株主資本	175	9.2%	242	13.7%	△	67	△	27.7%
資本金	234		234			—		
資本剰余金	54		54			—		
利益剰余金	△ 71		△ 4		△	67		
自己株式	△ 42		△ 42		△	0		
その他の包括利益	△ 5	△ 0.3%	△ 5	△ 0.3%		0		△2.8%
少数株主持分	16	0.9%	18	1.1%	△	1	△	8.8%
負債及び純資産合計	1,911	100.0%	1,766	100.0%		145		8.2%

3. 受注の状況

(1)受注高

(億円)

	当期		前期		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	426	49.5%	440	50.1%	△	14	△	3.3%
戸建分譲	54	6.3%	66	7.6%	△	12	△	18.9%
賃貸住宅	43	5.0%	37	4.3%		5		14.7%
部材外販	19	2.2%	15	1.8%		3		21.8%
工業化住宅 ①	542	63.0%	560	63.8%	△	17	△	3.2%
RC・SRC・S造	9	1.2%	16	1.9%	△	6	△	40.1%
リフォーム	136	15.8%	130	14.9%		5		3.9%
木造(軸組・2×4)	55	6.5%	53	6.1%		1		3.6%
その他	116	13.5%	117	13.3%	△	0	△	0.6%
その他 ②	318	37.0%	318	36.2%	△	0	△	0.1%
受注高 (①+②)	860	100.0%	878	100.0%	△	18	△	2.1%

(2) 受注残高

(億円)

	H23.6.30現在		H22.6.30現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	1,053	65.9%	928	65.1%	124	13.4%
戸建分譲	45	2.9%	51	3.6%	△ 6	△ 12.0%
賃貸住宅	139	8.7%	117	8.2%	22	18.8%
部材外販	10	0.7%	8	0.6%	2	25.3%
工業化住宅 ①	1,248	78.2%	1,106	77.6%	142	12.9%
RC・SRC・S造	58	3.7%	61	4.3%	△ 2	△ 4.9%
リフォーム	118	7.4%	97	6.8%	21	21.5%
木造(軸組・2×4)	128	8.1%	119	8.4%	9	7.9%
その他	42	2.6%	41	2.9%	1	3.7%
その他 ②	349	21.8%	319	22.4%	29	9.1%
受注残高 (①+②)	1,597	100.0%	1,426	100.0%	171	12.0%

(3) 受注戸数

(戸)

	当期		前期		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	1,827	65.2%	1,813	65.4%	14	0.8%
戸建分譲	147	5.3%	215	7.7%	△ 68	△ 31.6%
賃貸住宅	460	16.4%	407	14.7%	53	13.0%
工業化住宅	2,434	86.9%	2,435	87.8%	△ 1	△ 0.0%
RC・SRC・S造	66	2.3%	69	2.5%	△ 3	△ 4.3%
木造(軸組・2×4)	302	10.8%	269	9.7%	33	12.3%
その他	368	13.1%	338	12.2%	30	8.9%
合計	2,802	100.0%	2,773	100.0%	29	1.0%

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。