



# 2011年12月期第2四半期決算

(平成23年12月期)

## 補足説明資料

FACT SHEETS

2011年8月3日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

### 目次

・2011年(平成23年)12月期第2四半期決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2011年(平成23年)12月期第2四半期決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2011年12月期第2四半期実績／2010年12月期第2四半期実績 比較表	P. 7
・2011年12月期通期予想／2010年12月期実績 比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2011年12月期（平成23年12月期）第2四半期 連結決算資料

【損益計算書】	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12		2011/12	
	(H19/12)	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)		(H23/12)	(通期予想)
単位:百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	
営業収益	213,218	199,811	262,609	81,433	198,274	88,321	190,000
(連単倍率)	1.30	1.34	1.25	1.37	1.47	1.36	N/A
売上総利益	77,123	63,114	60,828	20,455	47,161	18,054	49,000
(粗利益率)	36.2%	31.6%	23.2%	25.1%	23.8%	20.4%	25.8%
販管費	31,700	35,403	31,665	11,542	23,106	11,094	24,000
売上高販管費率	14.9%	17.7%	12.1%	14.2%	11.7%	12.6%	12.6%
営業利益	45,423	27,710	29,162	8,913	24,055	6,960	25,000
(連単倍率)	1.18	1.15	1.01	1.34	1.36	1.30	N/A
営業外収益	1,861	1,963	1,803	858	1,358	761	1,000
受取利息・配当金	609	1,261	661	503	676	509	-
その他	1,251	701	1,142	355	682	251	-
営業外費用	7,796	9,173	11,634	5,874	11,726	5,405	11,000
支払利息	6,212	7,592	8,529	4,352	8,723	4,117	-
その他	1,584	1,581	3,104	1,521	3,003	1,287	-
(金融収支)	△ 5,603	△ 6,330	△ 7,868	△ 3,849	△ 8,046	△ 3,608	-
経常利益	39,487	20,500	19,331	3,897	13,687	2,316	15,000
(連単倍率)	1.21	1.13	0.96	1.50	1.51	1.52	N/A
特別利益	3,237	730	4,232	158	1,670	151	1,000
固定資産売却益	2,651	689	137	59	1,553	42	-
その他	586	41	4,094	99	116	108	-
特別損失	687	8,145	16,131	363	2,826	878	3,000
固定資産売却除却損	633	85	111	111	691	28	-
投資有価証券評価損	7	7,043	8,639	189	297	197	-
貸倒引当金繰入額	-	-	-	-	-	-	-
その他	46	1,016	7,380	61	1,837	653	-
税金等調整前当期純利益	42,038	13,085	7,433	3,692	12,530	1,589	13,000
当期純利益	21,744	10,101	6,345	1,605	6,316	1,079	6,000
(連単倍率)	1.16	1.08	0.80	1.24	0.58	1.27	N/A

	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12
	(H19/12)	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)
連結子会社数	32	43	36	37
持分法適用会社数	5	6	5	7

【セグメント情報】	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)
単位:百万円			
<b>営業収益</b>	199,811	262,609	198,274
賃貸	58,595	68,008	57,126
土地賃貸	847	786	926
建物賃貸	40,695	46,147	45,049
ビル運営管理受託等 (うち配当収益)	17,052	21,074	11,151
	9,902	11,724	4,332
分譲	92,657	158,054	109,217
マンション (うち配当収益)	80,453	120,769	62,832
	3,014	-	-
戸建・戸建用宅地	4,388	2,250	3,093
宅地等	3,722	30,305	38,496
住宅管理業務受託	4,092	4,728	4,796
その他	48,558	36,546	31,929
不動産流通事業	5,454	3,137	3,987
リゾートレジャーホテル事業	11,215	11,316	8,269
リフォーム事業	6,631	5,536	4,194
飲食事業	1,186	1,050	964
メディアコンプレックス事業	6,524	4,701	-
温浴事業	2,987	3,286	3,302
海外事業	-	-	-
その他	14,558	7,517	11,212
(うち配当収益)	7,850	1,468	4,873
<b>営業利益</b>	27,710	29,162	24,055
賃貸	26,176	28,659	17,257
分譲	1,262	8,555	6,273
その他	8,081	△ 964	7,376
消去又は全社	△ 7,809	△ 7,086	△ 6,852
<b>営業利益率</b>	13.9%	11.1%	12.1%
賃貸	44.7%	42.1%	30.2%
分譲	1.4%	5.4%	5.7%
その他	16.6%	-2.6%	23.1%
<b>減価償却費</b>	6,568	8,504	8,198
賃貸	5,006	6,883	6,910
分譲	11	24	35
その他	1,491	1,519	1,166
消去又は全社	59	77	86
<b>償却前営業利益</b>	34,279	37,667	32,253
賃貸	31,182	35,542	24,167
分譲	1,273	8,579	6,308
その他	9,573	554	8,543
消去又は全社	△ 7,750	△ 7,008	△ 6,765
<b>資本的支出</b>	68,144	56,463	10,550
賃貸	50,385	55,546	9,755
分譲	142	46	96
その他	17,527	862	583
消去又は全社	88	7	114
<b>資産</b>	964,030	969,492	927,925
賃貸	557,041	621,195	609,509
分譲	231,077	181,229	156,724
その他	124,459	111,071	110,470
消去又は全社	51,451	55,996	51,221

	2010/12 (※1) (H22/12)		2011/12 (H23/12)	
単位:百万円	(第2四半期累計)	(第2四半期累計)	(第2四半期累計)	(通期予想)
<b>営業収益</b>	81,433	198,274	88,321	190,000
ビル等	27,913	79,123	21,363	58,500
ビル等賃貸	17,698	35,469	16,685	33,500
不動産売上高	5,250	31,450	-	-
管理受託報酬等	3,827	7,870	3,627	21,000
配当収益	1,136	4,332	1,050	4,000
住宅	37,718	85,617	50,934	90,000
マンション分譲	22,793	58,370	37,702	68,000
戸建分譲	651	3,093	1,712	2,000
宅地等売上高	3,960	3,960	1,760	2,300
住宅賃貸	3,632	7,318	3,874	7,500
販売受託	350	1,064	859	1,500
管理受託等	4,349	8,738	4,812	8,500
配当収益	1,980	3,070	213	200
その他	15,801	33,533	16,022	41,500
余暇事業	5,311	11,598	4,825	11,200
海外事業	838	1,663	886	1,700
不動産流通事業	5,522	12,098	3,978	10,500
リフォーム事業	1,586	4,194	2,264	6,000
飲食事業	477	962	414	1,000
時間貸駐車場事業(※2)	-	-	2,526	9,000
その他	689	1,213	481	1,200
配当収益	1,376	1,802	646	900
<b>営業利益</b>	8,913	24,055	6,960	25,000
ビル等	9,876	22,335	6,332	26,400
住宅	777	5,868	3,032	3,800
その他	1,754	2,916	868	1,800
消去又は全社	△ 3,495	△ 7,065	△ 3,273	△ 7,000
<b>営業利益率</b>	10.9%	12.1%	7.9%	13.2%
ビル等	35.4%	28.2%	29.0%	45.1%
住宅	2.1%	6.9%	6.0%	4.2%
その他	11.1%	8.7%	5.4%	4.3%
<b>減価償却費</b>	4,064	8,198	4,333	8,500
ビル等	2,286	4,632	2,225	-
住宅	909	1,825	1,060	-
その他	827	1,654	1,005	-
消去又は全社	40	86	42	-
<b>償却前営業利益</b>	12,977	32,253	11,293	33,500
ビル等	12,163	26,967	8,558	-
住宅	1,686	7,694	4,092	-
その他	2,581	4,570	1,873	-
消去又は全社	△ 3,454	△ 6,978	△ 3,230	-
<b>資本的支出</b>	2,888	10,550	23,448	32,000
ビル等	-	6,597	-	-
住宅	-	3,245	-	-
その他	-	591	-	-
消去又は全社	-	114	-	-
<b>資産</b>	963,388	927,925	952,843	-
ビル等	-	561,163	-	-
住宅	-	192,067	-	-
その他	-	115,972	-	-
消去又は全社	-	58,722	-	-

(※1)・・・2010年12月期の実績数値を新セグメントに分類した参考値

(※2)・・・期首予想時点でビル等セグメントに区分していた日本パーキングは、その他セグメントへ移行。

【キャッシュフロー】

単位: 百万円	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12		2011/12	
	(H19/12)	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)		(H23/12)	(通期予想)
				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	
税金等調整前当期純利益	42,038	13,085	7,433	3,692	12,530		
減価償却費	4,833	6,568	8,504	4,064	8,198		
固定資産売却益	△ 2,651	△ 689	△ 137	△ 59	△ 1,553		
固定資産売却除却損	633	85	111	111	691		
減損損失	10	116	1,224	37	1,039		
売上債権の増減額	△ 577	△ 4,400	10,632	△ 2,262	△ 1,512		
仕入債務の増減額	364	△ 297	1,360	△ 1,311	△ 157		
預り金の増減額	367	555	6,395	991	1,588		
たな卸資産の増減額	△ 49,161	△ 31,840	26,412	7,838	40,767		
法人税等の支払額または還付額	△ 16,503	△ 14,470	△ 7,395	1,154	△ 372		
その他	3,419	14,532	11,752	△ 443	△ 1,489		
<b>営業活動によるキャッシュフロー</b>	<b>△ 17,227</b>	<b>△ 16,753</b>	<b>66,293</b>	<b>13,814</b>	<b>59,730</b>	<b>N/A※</b>	<b>15,000</b>
投資有価証券の売却または償還等による収入	26,181	5,961	8,609	4,213	6,769		
投資有価証券の取得による支出	△ 102,295	△ 37,954	△ 24,589	△ 8,333	△ 17,714		
匿名組合への出資による支出	△ 15,853	△ 3,985	△ 14,798	△ 2,810	△ 2,985		
匿名組合への出資の払戻	8,823	6,296	235	1,177	1,752		
固定資産の売却による収入	9,009	2,231	561	2,019	17,796		
固定資産の取得による支出	△ 23,818	△ 36,525	△ 35,578	△ 5,389	△ 12,587		
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	16,128	20,114	10,244	3,061	6,529		
その他	△ 2,227	△ 32,899	6,401	3,667	△ 1,024		
<b>投資活動によるキャッシュフロー</b>	<b>△ 84,054</b>	<b>△ 76,761</b>	<b>△ 48,915</b>	<b>△ 2,393</b>	<b>△ 1,464</b>	<b>N/A※</b>	<b>△ 15,000</b>
短期借入金の増減額	6,700	71,400	△ 78,000	△ 10,292	△ 13,792		
CPの増減額	3,000	7,300	5,100	△ 26,000	△ 26,400		
長期借入金の増減額	41,669	24,706	10,332	14,493	△ 29,206		
社債の純増減	60,000	-	12,000	20,000	20,000		
配当金の支払額	△ 4,125	△ 4,759	△ 4,124	△ 2,157	△ 3,886		
その他	△ 2,750	1,529	36,204	△ 701	162		
<b>財務活動によるキャッシュフロー</b>	<b>104,494</b>	<b>100,176</b>	<b>△ 18,487</b>	<b>△ 4,658</b>	<b>△ 53,122</b>	<b>N/A※</b>	<b>0</b>

※当第2四半期のキャッシュフローについては四半期報告書提出時に追って開示いたします。

【財務の状況】

単位: 百万円	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12		2011/12	
	(H19/12)	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)		(H23/12)	(通期予想)
				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	
<b>総資産</b>	<b>833,536</b>	<b>964,030</b>	<b>969,492</b>	<b>963,388</b>	<b>927,925</b>	<b>952,843</b>	<b>N/A</b>
<b>資本金</b>	<b>77,181</b>	<b>77,181</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>N/A</b>
<b>自己資本</b>	<b>225,631</b>	<b>224,057</b>	<b>254,481</b>	<b>253,685</b>	<b>256,121</b>	<b>261,832</b>	<b>N/A</b>
自己資本比率	27.1%	23.2%	26.2%	26.3%	27.6%	27.5%	N/A

単位: 百万円

<b>有利子負債</b>	<b>430,799</b>	<b>539,606</b>	<b>510,934</b>	<b>508,785</b>	<b>460,835</b>	<b>491,201</b>	<b>470,000</b>
長期比率	93%	79%	92%	99%	100%	99%	N/A
D/エリシオ	1.91	2.41	2.01	2.01	1.80	1.88	N/A

長期比率＝期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/エリシオ＝有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】

	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12
	(H19/12)	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)
ROE	9.9%	4.5%	2.7%	2.5%
ROA	6.1%	3.2%	3.1%	2.6%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	7.41倍	3.82倍	3.5倍	2.84倍

ROE＝当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA＝(営業利益＋受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)＝(営業利益＋受取利息・配当金)÷支払利息等

2011年12月期(平成23年12月期)第2四半期 単体決算資料

【損益計算書】	2008/12		2009/12		2010/12	
	(H20/12)		(H21/12)		(H22/12)	
	(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円						
営業収益	67,735	148,410	119,895	208,925	59,218	134,479
賃貸事業	23,018	48,885	24,809	57,927	23,003	47,302
分譲事業	37,207	88,354	92,813	146,959	32,681	78,953
その他の事業	7,508	11,170	2,272	4,038	3,534	8,223
売上総利益	23,213	45,038	29,625	51,620	14,067	33,356
賃貸事業	10,714	21,608	8,716	24,693	7,317	14,081
分譲事業	6,605	15,467	21,935	27,480	4,484	13,861
その他の事業	5,893	7,963	△ 1,026	△ 553	2,265	5,413
粗利益率	34.3%	30.3%	24.7%	24.7%	23.8%	24.8%
賃貸事業	46.5%	44.2%	35.1%	42.6%	31.8%	29.8%
分譲事業	17.8%	17.5%	23.6%	18.7%	13.7%	17.6%
(一般分譲マンション)	17.8%	17.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
その他の事業	78.5%	71.3%	-45.1%	-13.7%	64.1%	65.8%
販管費	9,688	20,960	13,600	22,837	7,442	15,770
(売上高販管费率)	14.3%	14.1%	11.3%	10.9%	12.6%	11.7%
営業利益	13,524	24,078	16,024	28,783	6,625	17,586
営業外収益	1,527	2,932	1,371	2,277	1,164	1,920
受取利息・配当金	1,284	2,635	1,123	1,752	995	1,625
その他	243	297	248	524	168	294
営業外費用	4,340	8,899	5,570	11,087	5,200	10,501
支払利息	3,519	7,290	4,054	8,018	3,831	7,761
その他	821	1,608	1,515	3,068	1,369	2,740
(金融収支)	△ 2,235	△ 4,655	△ 2,930	△ 6,265	△ 2,835	△ 6,135
経常利益	10,710	18,111	11,826	19,973	2,588	9,005
特別利益	88	736	77	3,934	165	8,985
固定資産売却益	60	688	30	120	47	1,527
その他	27	47	47	3,813	118	7,458
特別損失	5,184	7,834	7,976	13,679	255	2,174
固定資産売却除却損	5	51	11	47	40	597
投資有価証券評価損	4,881	6,897	3,107	7,563	189	297
その他	-	884	4,856	6,068	24	1,254
税引前当期純利益	5,614	11,013	3,926	10,228	2,498	15,816
当期純利益	6,894	9,319	3,594	7,908	1,286	10,822

【損益計算書】	2010/12(※)		2011/12	
	(H22/12)		(H23/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円				
営業収益	59,218	134,479	64,574	-
ビル等	26,031	58,240	19,275	-
住宅	32,488	74,769	44,732	-
その他	699	1,469	566	-
売上総利益	13,585	32,807	12,776	-
ビル等	8,915	18,345	5,666	-
住宅	4,585	14,275	7,094	-
その他	84	186	16	-
粗利益率	22.9%	24.4%	19.8%	-
ビル等	34.2%	31.5%	29.4%	-
住宅	14.1%	19.1%	15.9%	-
(一般分譲マンション)	7.4%	14.6%	13.3%	-
その他	12.1%	12.7%	2.9%	-
販管費	6,959	15,220	7,435	-
(売上高販管费率)	11.8%	11.3%	11.5%	-
営業利益	6,625	17,586	5,341	-
営業外収益	1,164	1,920	1,086	-
受取利息・配当金	995	1,625	1,000	-
その他	168	294	86	-
営業外費用	5,200	10,501	4,911	-
支払利息	3,831	7,761	3,600	-
その他	1,369	2,740	1,311	-
(金融収支)	△ 2,835	△ 6,135	△ 2,599	-
経常利益	2,588	9,005	1,517	-
特別利益	165	8,985	157	-
固定資産売却益	47	1,527	20	-
その他	118	7,458	136	-
特別損失	255	2,174	538	-
固定資産売却除却損	40	597	6	-
投資有価証券評価損	189	297	197	-
その他	24	1,279	334	-
税引前当期純利益	2,498	15,816	1,135	-
当期純利益	1,286	10,822	848	-

(※)…2010年12月期の実績数値を新セグメントに分類した参考値

【事業の概況】

1. ビル事業部門

	2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)	
	(中間)		(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)
<b>保</b> オフィスビル棟数	33	33	31	31	33	33	32	32	32	33
期末賃貸面積 (千㎡)	188	188	182	180	195	211	207	194	194	201
<b>有</b> 期末空室率	2.5%	1.9%	2.2%	2.8%	7.3%	15.7%	13.5%	7.6%	7.3%	11.3%
<b>転</b> オフィスビル棟数	36	36	36	36	37	37	37	36	34	34
期末賃貸面積 (千㎡)	123	129	128	127	153	153	153	144	142	142
<b>貸</b> 期末空室率	7.3%	12.3%	12.9%	10.3%	11.8%	9.3%	9.2%	8.9%	10.5%	4.9%
<b>合</b> オフィスビル棟数	69	69	67	67	70	70	69	68	66	67
期末賃貸面積 (千㎡)	311	317	310	308	349	365	361	337	336	343
<b>計</b> 期末空室率	4.4%	6.1%	6.6%	5.9%	9.3%	13.0%	11.7%	8.2%	8.6%	8.6%
<b>管</b> 管理棟数	116	118	125	125	125	124	122	123	118	N/A
<b>理</b> 期末管理面積 (千㎡)	880	909	936	967	944	943	957	979	949	N/A
<b>保</b> 賃貸マンション棟数	27	30	39	43	43	43	46	46	45	N/A
<b>有</b> 期末賃貸面積 (千㎡)	81	82	127	134	134	134	141	141	169	N/A

2. 住宅事業部門

単位: 百万円、戸	2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)	
	(中間)		(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)
<b>計上戸数</b>	1,032	2,144	928	1,939	1,666	2,799	563	1,482	846	1,457
マンション	991	2,000	877	1,837	1,635	2,739	547	1,421	818	1,400
戸建・戸建用宅地	36	120	44	88	28	49	10	50	25	36
宅地等	5	25	8	14	3	12	6	11	3	21
マンション新規供給戸数	953	2,313	1,161	2,398	506	1,347	1,056	1,533	N/A	1,400
マンション期末完成在庫	66	132	288	446	532	449	236	184	N/A	N/A
<b>売上高</b>	46,350	98,702	37,206	88,353	92,812	146,958	32,681	78,953	41,174	N/A
マンション	43,852	89,309	34,572	80,453	75,258	116,427	22,793	58,370	37,702	N/A
戸建・戸建用宅地	2,370	7,168	2,357	4,388	972	2,250	651	3,093	1,712	N/A
宅地等	128	2,225	277	3,512	16,582	28,281	9,236	17,489	1,760	N/A

マンション契約戸数

前期末(2010/12)契約済	当期(2011/6)契約	契約累計	売上計上	当期末(2011/6)契約済
922	472	1,394	818	576

【財務の状況】	2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)	
	単位:百万円		(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
総資産	772,718	796,203	875,158	900,272	904,726	887,520	886,782	856,957	860,592	N/A
資本金	77,181	77,181	77,181	77,181	77,181	92,451	92,451	92,451	92,451	N/A
自己資本	212,096	214,501	215,730	213,894	215,976	245,650	244,865	252,910	251,611	N/A
自己資本比率	27.4%	26.9%	24.7%	23.8%	23.9%	27.7%	27.6%	29.5%	29.2%	N/A

単位:百万円

販売用不動産投資額	69,729	121,418	46,523	97,777	67,579	89,724	22,917	45,291	N/A※	N/A
資本的支出	15,025	24,647	15,078	32,182	12,180	34,160	4,783	8,846	N/A※	N/A
減価償却費	1,744	3,581	1,942	4,650	3,033	6,583	3,225	6,427	N/A※	N/A
有利子負債	417,665	426,394	499,059	518,672	527,360	468,324	474,615	432,636	439,470	N/A
長期比率	94%	93%	88%	79%	82%	93%	99%	99%	98%	N/A
D/Eレシオ	1.97	1.99	2.31	2.42	2.44	1.91	1.94	1.71	1.75	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

※当第2四半期のキャッシュフローについては四半期報告書提出時に追って開示いたします。

【棚卸資産回転率】	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)
単位:百万円				
不動産分譲事業収益	98,702	88,354	146,959	78,953
棚卸資産	141,792	162,789	114,776	98,372
棚卸資産回転率	0.70	0.54	1.28	0.80

【主要財務指標】	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)
ROE	8.9%	4.4%	3.4%	4.3%
ROA	5.5%	3.1%	3.4%	2.2%
インタレストカバレッジレシオ(ICR)	6.61	3.66	3.81	2.48

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インタレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2011/12期(H22/12)第2四半期実績・2010/12期(H21/12)第2四半期実績 比較表

(連結)

(単位:百万円)

	2011年12月期 (A) 第2四半期 累計 (実績)		2010年12月期 (B) 第2四半期 累計 (実績)※		増 減 (A-B)	増減率
営業収益	88,321	100.0%	81,433	100.0%	6,887	8.5%
ビル等事業	21,363	24.2%	27,913	34.3%	△ 6,549	-23.5%
住宅事業	50,934	57.7%	37,718	46.3%	13,216	35.0%
その他事業	16,022	18.1%	15,801	19.4%	221	1.4%
営業利益(営業利益率)	6,960	7.9%	8,913	10.9%	△ 1,953	-21.9%
ビル等事業	6,332	29.6%	9,876	35.4%	△ 3,543	-35.9%
住宅事業	3,032	6.0%	777	2.1%	2,254	289.8%
その他事業	868	5.4%	1,754	11.1%	△ 885	-50.5%
消去又は全社	△ 3,273		△ 3,495		222	
営業外収益	761		858		△ 97	
受取利息・配当金	509		503		6	
その他	251		355		△ 103	
営業外費用	5,405		5,874		△ 469	
支払利息	4,117		4,352		△ 234	
その他	1,287		1,521		△ 234	
(金融収支)	△ 3,608		△ 3,849		241	
経常利益	2,316		3,897		△ 1,581	-40.6%
特別利益	151		158		△ 6	
特別損失	878		363		515	
固定資産売却除却損	28		111		△ 83	
投資有価証券評価損	197		189		7	
その他	653		61		591	
税金等調整前当期純利益	1,589		3,692		△ 2,103	
当期純利益	1,079		1,605		△ 526	-32.8%

(※)…2010年12月期の実績数値を新セグメントに分類した参考値

(単体)

(単位:百万円)

	2011年12月期 (A) 第2四半期 累計 (実績)		2010年12月期 (B) 第2四半期 累計 (実績)※		増 減 (A)-(B)	増減率
営業収益	64,574	100.0%	59,218	100.0%	5,355	9.0%
ビル等事業	19,275	29.9%	26,031	44.0%	△ 6,755	-26.0%
住宅事業	44,732	69.3%	32,488	54.9%	12,244	37.7%
その他事業	566	0.9%	699	1.2%	△ 133	-19.0%
総利益(粗利率)	12,776	19.8%	13,585	22.9%	△ 808	-5.9%
ビル等事業	5,666	29.4%	8,915	34.2%	△ 3,248	-36.4%
住宅事業	7,094	15.9%	4,585	14.1%	2,509	54.7%
その他事業	16	2.9%	84	12.1%	△ 68	-80.8%
販管費	7,435		6,959		475	
売上高販管比率	11.5%		11.8%			
営業利益(営業利益率)	5,341	8.3%	6,625	11.2%	△ 1,283	-19.4%
営業外収益	1,086		1,164		△ 77	
受取利息・配当金	1,000		995		5	
その他	86		168		△ 82	
営業外費用	4,911		5,200		△ 289	
支払利息	3,600		3,831		△ 231	
その他	1,311		1,369		△ 57	
(金融収支)	△ 2,599		△ 2,835		236	
経常利益	1,517		2,588		△ 1,071	-41.4%
特別利益	157		165		△ 8	
特別損失	538		255		283	
固定資産売却除却損	6		40		△ 34	
投資有価証券評価損	197		189		7	
その他	334		24		309	
税引前当期純利益	1,135		2,498		△ 1,362	
当期純利益	848		1,286		△ 437	-34.0%

(※)…2010年12月期の実績数値を新セグメントに分類した参考値



2011/12期(H22/12)通期予想・2010/12期(H21/12)実績 比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	2011年12月期		2010年12月期		増 減 (A-B)	増減率
	(A)	(予 想)※1	(B)	(参 考 値)※2		
営 業 収 益	190,000	100.0%	198,274	100.0%	△ 8,274	-4.2%
ビル等事業	58,500	30.8%	79,123	39.9%	△ 20,623	-26.1%
住宅事業	90,000	47.4%	85,617	43.2%	4,382	5.1%
その他事業	41,500	21.8%	33,533	16.9%	7,966	23.8%
営業利益(営業利益率)	25,000	13.2%	24,055	12.1%	944	3.9%
ビル等事業	26,400	45.1%	22,335	28.2%	4,064	18.2%
住宅事業	3,800	4.2%	5,868	6.9%	△ 2,068	-35.3%
その他事業	1,800	4.3%	2,916	8.7%	△ 1,116	-38.3%
消去又は全社	△ 7,000		△ 7,065		65	
営業外収益	1,000		1,358		△ 358	
受取利息・配当金	—		676		—	
その他	—		682		—	
営業外費用	11,000		11,726		△ 726	
支払利息	—		8,723		—	
その他	—		3,003		—	
(金融収支)	—		△ 8,046		8,046	
経常利益	15,000		13,687		1,312	9.6%
特別利益	1,000		1,670		△ 670	
特別損失	3,000		2,826		173	
固定資産売却除却損	—		691		—	
投資有価証券評価損	—		297		—	
その他	—		1,837		—	
税金等調整前当期純利益	13,000		12,530		469	
当期純利益	6,000		6,316		△ 316	-5.0%

(※1)…期首予想時点でビル等セグメントに区分していた日本パーキングは、その他セグメントへ移行。

(※2)…2010年12月期の実績数値を新セグメントに分類した参考値