



平成 23 年 7 月 28 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 日 本 レ ッ プ
代 表 者 名 代表取締役社長兼 CEO ポール・マクギャリー
(コード番号:8992 東証マザーズ)
問 合 せ 先 コーポレートプランニングディビジョン 戸 梶 真 理
(TEL. 03-6910-3341)

グッドマンジャパン株式会社への商号変更に関するお知らせ

当社は、本日付の取締役会において、平成 23 年 9 月 26 日に開催予定の臨時株主総会における定款の一部変更が承認されることを条件とし、当社の商号を株式会社日本レップからグッドマンジャパン株式会社に変更することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

当社取締役会は、本日、以下の項目につき決議いたしました。なお(1)については、臨時株主総会の承認可決を条件といたします。

- (1) 商号をグッドマンジャパン株式会社（英語表記： Goodman Japan Limited）に変更
- (2) グッドマンの商号使用にあたり、当社とグッドマンリミテッドとの間でライセンス契約を締結
- (3) 平成 23 年 9 月 26 日に開催予定の臨時株主総会の基準日を、平成 23 年 8 月 13 日に設定

グッドマングループはオーストラリア証券取引所に株式を上場しており、マッコーリーグループリミテッドとの合弁会社であるマッコーリー・グッドマン・ジャパン パーティーイー エルティーディー（以下「MGJ」といいます）に 50%出資しています。また MGJ は当社の支配株主であり、当社における総議決権数の約 72%（完全希薄化ベースでは約 83%）を取得しております。

グッドマングループはグローバル市場でインダストリアル不動産およびオフィススペースを所有・開発・管理する総合不動産企業です。ヨーロッパ、イギリス、中国、香港、オーストラリア、およびニュージーランドを含む世界 16 カ国、32 の市場でビジネスを展開しています。オーストラリアにおいては最大の上場インダストリアル不動産投資信託を運用し、グローバル市場においても、2011 年 3 月 31 日現在の運用総資産は 177 億豪ドル（1 兆 5,000 億円）を超える、世界有数の不動産グループです。

株式会社日本レップからグッドマンジャパン株式会社への商号変更を、日本市場におけるビジネスの新たなスタートと位置づけ、グッドマンの誇るグローバルネットワークの一翼を担うことにより、さらなる飛躍を目指します。今回の商号変更により、グローバルな顧客、投資家、および金融機関から高く評価されているグッドマングループの組織力、社会的評価、およびノウハウを当社ビジネスに反映させることが可能となります。これらは当社ビジネスの発展に大きく寄与するものと、当社取締役会は確信

しています。

世界第3位の規模を誇る日本市場は、世界有数の大企業や国際的な3PL企業が多数存在する重要な市場であり、グッドマングループにとっても戦略的に大きな意味を持っています。グッドマングループの最高経営責任者であるグレッグ・グッドマンは、「日本レップの取締役会に、同社のグッドマンブランドへの商号変更を承認いただいたことを大変嬉しく思います。グッドマンがグローバル規模で取引を行っているお客様や投資家の皆様に、今後も積極的に日本市場にご紹介するとともに、日本のお客様の海外進出やビジネス拡大をサポートしていきたいと考えています。日本の物流不動産市場は、高度なテクノロジーによる効率性のアップや、グローバルレベルの優れたオペレーションを実現する、高機能な施設への需要が今後ますます高まるものと期待されます。日本レップをグッドマングループの一員として完全に統合することにより、日本においてもグッドマンの財務基盤を存分に活用し、様々なお客様にグローバルビジネスのノウハウを駆使したサービスを提供していきたい」とコメントしています。

グッドマングループの強力なコミットメントを後ろ盾に、当社は日本における積極的な成長を以下のような戦略で、実現してまいります。

- 近代的な投資適格物流施設の開発
- 高品質な既存物件の取得

その一端として、現在当社はグッドマンとともに複数の大型開発案件（竣工時の資産価値は総額1,000億円超）に対する投資を検討中です。

<備考>

- 新商号変更日は平成23年9月26日を予定しております。
- 臨時株主総会の付議議案の詳細につきましては、当社取締役会による承認の後にお知らせいたします。

グッドマングループ：

グッドマングループはオーストラリア、ニュージーランド、アジア、ヨーロッパ、およびイギリスを含むグローバル市場でビジネスを運営する総合不動産グループです。グッドマンリミテッドおよびグッドマン・インダストリアル・トラストから成るグッドマングループは、オーストラリア証券取引所に上場する最大のインダストリアル不動産企業であり、インダストリアル不動産およびビジネススペースの上場ファンドマネジャーとしても、世界有数の規模を誇ります。

グッドマンの不動産に関するグローバルなノウハウと、所有・開発・管理を含む総合的なカスタマーサービス、および卓越したファンドマネジメントのプラットフォームにより、多様化するお客様の個別ニーズに対応する革新的なソリューションをご提案するとともに、投資家の皆様に長期的なリターンを実現しています。

日本レップ：

日本レップは東証マザーズに上場している物流不動産のスペシャリストであり、不動産仲介、アセットマネジメント、ファンドマネジメント、プロパティマネジメント、コンストラクションマネジメントを含む幅広いサービスを日本市場で提供しています。現在の従業員数は約 60 名、運用総資産は約 874 億円（10 億豪ドル）、管理物件数は 27 棟です。