



平成 23 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 丸子 祐一  
(コード番号：8959)

資産運用会社名  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦  
問合せ先 オフィス運用本部長 津賀 健司  
TEL. 03-3365-0507

## テナントの転貸先との賃貸借契約締結に関するお知らせ（野村不動産天王洲ビル）

本投資法人の運用資産である野村不動産天王洲ビル（旧 JALビルディング）について、賃借人である野村不動産株式会社が、本日、下記のとおり新規転貸先との間で賃貸借契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 賃貸借契約の概要

- (1) テナント（転借人）名 : キヤノンマーケティングジャパン株式会社
- (2) 入居物件名 : 野村不動産天王洲ビル
- (3) 賃貸面積（注1） : 9,047.93 m<sup>2</sup>
- (4) 本物件の賃貸可能面積  
（注2）に占める割合 : 36.0%
- (5) 本投資法人が保有する  
全ての資産の全賃貸可能  
面積（注3）に占める割合 : 2.2%
- (6) 契約開始日 : 平成23年10月31日
- (7) 転貸人 : 野村不動産株式会社（注4）

（注1）建物全体の賃貸面積に本投資法人の共用部分の持分割合を乗じた面積です。

（注2）野村不動産天王洲ビル（以下「本物件」といいます。）の賃貸可能面積 : 25,127.13 m<sup>2</sup>  
上記数値は、建物全体の賃貸可能面積に本投資法人の共用部分の持分割合を乗じた面積です。

（注3）本投資法人が保有する全ての資産の全賃貸可能面積 : 403,729.11 m<sup>2</sup>  
上記数値は、平成23年6月末日時点の全賃貸可能面積です。

（注4）本物件は区分所有建物ですが、本投資法人は、信託受託者を通じて野村不動産株式会社（以下「マスターレシー」といいます。）との間で賃貸借契約を締結しており、マスターレシーは本物件の他の区分所有者から同区分所有者に帰属する専有部分も賃借しています。そのため、本物件はその全体がマスターレシーに賃貸されており、平成23年10月31日以降、マスターレシーがキヤノンマーケティングジャパン株式会社（以下「本テナント」といいます。）に転貸することになります。

## 2. 本物件のテナント（転借人）の異動について

本物件の稼働率は、平成 23 年 3 月 31 日付で、テナント（転借人）である日本航空インターナショナル株式会社（現 日本航空株式会社）が一部退去したこと等に伴い、本日現在で 63.7%となっていますが、本テナントへの賃貸が開始される平成 23 年 10 月 31 日以降、99.7%（オフィス区画については 100.0%）となる見込みです。

なお、本物件の契約形態につきましては、平成 22 年 6 月 30 日付「主要テナントの転貸先との賃貸借契約変更契約書締結に関するお知らせ」及び平成 22 年 9 月 30 日付「保有資産におけるプロパティマネジメント委託に関する変更契約締結及び名称変更に関するお知らせ」をご参照ください。

## 3. 平成 23 年 10 月期の運用状況の見通し

上記テナントの異動による本投資法人の平成 23 年 10 月期（平成 23 年 5 月 1 日～平成 23 年 10 月 31 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部
- \* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>