



平成24年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年7月28日

上場会社名 住友林業株式会社

上場取引所 東大

コード番号 1911 URL <http://sfc.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役 社長 (氏名) 市川 晃

問合せ先責任者 (役職名) コーポレート・コミュニケーション室長 (氏名) 中嶋 一郎

TEL 03-3214-2270

四半期報告書提出予定日 平成23年8月11日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (証券アナリスト、機関投資家向け)

(百万円未満四捨五入)

1. 平成24年3月期第1四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第1四半期	163,632	9.8	△3,409	—	△2,830	—	△1,723	—
23年3月期第1四半期	149,022	9.7	△6,690	—	△6,276	—	△4,520	—

(注) 包括利益 24年3月期第1四半期 △2,237百万円 (—%) 23年3月期第1四半期 △7,693百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第1四半期	△9.73	—
23年3月期第1四半期	△25.51	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年3月期第1四半期	463,789	159,545	34.4
23年3月期	489,417	163,110	33.3

(参考) 自己資本 24年3月期第1四半期 159,332百万円 23年3月期 162,886百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	—	7.50	—	7.50	15.00
24年3月期	—	—	—	—	—
24年3月期(予想)	—	7.50	—	7.50	15.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	380,000	1.6	4,500	△7.7	4,500	△11.7	2,500	63.7	14.11
通期	815,000	2.2	18,000	26.4	18,500	30.2	10,000	93.2	56.45

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年3月期1Q	177,410,239 株	23年3月期	177,410,239 株
② 期末自己株式数	24年3月期1Q	271,463 株	23年3月期	270,845 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年3月期1Q	177,138,860 株	23年3月期1Q	177,145,934 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、【添付資料】3ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	3
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. サマリー情報（その他）に関する事項	3
3. 四半期連結財務諸表等	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 四半期連結損益計算書 第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書 第1四半期連結累計期間	7
(3) 継続企業の前提に関する注記	8
(4) セグメント情報等	8
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8
4. 補足情報	9
(1) 連結損益計算書	9
(2) <住宅事業、不動産事業> 売上高及び受注の内訳（個別）	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期(平成23年4月～6月)の我が国経済は、東日本大震災の影響により依然として厳しい状況にあるなかで、企業による生産活動や輸出に持ち直しの動きが見られるなど、一部で回復の兆しが見られました。しかしながら、電力供給の制約、円高基調やデフレの継続、雇用情勢の悪化懸念等、景気の下振れリスクを抱え、先行き不透明感は払拭されない状況が続きました。また、当社連結業績に影響を与える国内住宅市場は、震災の影響が残るものの、政府による住宅取得促進策等の効果により全体的には堅調に推移しました。

このような状況の中、当社は、東日本大震災で被災された方々の救援及び被災地の復興支援として、応急住宅建設に取り組みました。今後も当社は、総合住生活関連企業としての社会的責任を果たし、「住生活」に関するあらゆる支援を継続的に行っていく所存です。

経営成績につきましては、売上高は前年同期比で9.8%増加し1,636億32百万円となり、営業損失は34億9百万円(前年同期 営業損失66億90百万円)、経常損失は28億30百万円(同 経常損失62億76百万円)、四半期純損失は17億23百万円(同 四半期純損失45億20百万円)と前年同期比でそれぞれ改善しました。

なお、当社グループの業績に大きく影響を与える住宅建築請負事業の特性として、建物の完成引渡が季節的に大きく変動することから、通常、第1四半期の売上高は他の四半期の売上高と比べ低水準となります。そのため、当第1四半期連結決算において、損失を計上しております。

<セグメントの状況>

①木材建材事業

国内の木材・建材流通事業におきましては、震災の影響により需要が増加した輸入合板を始め、全体的に取り扱い数量が増加し、販売単価も上昇したことから、売上高が前年同期比で増加しました。また、前期に営業運転を開始したバイオマス発電事業では、操業開始以来フル稼働を続けており、クリーンな電力の安定供給に努めています。その結果、木材建材事業の売上高は935億77百万円(前年同期比8.3%増)、経常利益は15億23百万円(同85.9%増)となりました。

②海外事業

海外事業におきましては、インドネシアの建材製造会社において販売数量が増加しましたが、オーストラリアや中国の建材製造事業、北米住宅事業では厳しい状況が続きました。その結果、海外事業の売上高は53億75百万円(前年同期比8.2%減)、経常損失は4億69百万円(前年同期 経常損失2億52百万円)となりました。

③住宅事業

戸建注文住宅事業におきましては、前期からの繰越工事中物件数の増加等により完工引渡棟数が増加し、完工単価も上昇したことから、売上高が前年同期比で増加しました。事業規模拡大を目指しているリフォーム事業では、前期に、営業体制の整備・強化、商品ブランドの「Reforest(リフォレスト)」への統合を行っており、当第1四半期では受注、売上ともに増加しました。その結果、住宅事業の売上高は544億17百万円(前年同期比27.1%増)、経常損失は37億56百万円(前年同期 経常損失65億23百万円)となりました。

業績の先行指標となる戸建注文住宅の受注状況につきましては、受注棟数は前年同期比で横ばいとなったものの、住宅外構工事の一体受注促進、当社独自の「ビッグフレーム構法」採用商品の受注増加等により受注単価が上昇し、受注金額が増加しました。その結果、戸建注文住宅の受注金額は、694 億 94 百万円（前年同期比 8.1%増）となりました。

④不動産事業

不動産事業におきましては、震災により市場が停滞した不動産流通事業が苦戦したほか、戸建分譲住宅事業においても売出時期を見直したため、販売棟数・金額が減少しました。その結果、不動産事業の売上高は 90 億 92 百万円（前年同期比 29.1%減）、経常損失は 2 億 4 百万円（前年同期 経常利益 2 億 35 百万円）となりました。

⑤その他事業

当社グループは、上記事業のほか、グループ内各社を対象とした情報システム開発、リース業、住宅顧客等を対象とする損害保険代理店業務等の各種サービス事業、農園芸用資材の製造販売事業等を行っています。その他事業の売上高は 9 億 82 百万円（前年同期比 1.9%増）、経常利益は 1 億 42 百万円（前年同期比 42.8%増）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第 1 四半期連結会計期間末における総資産は、戸建注文住宅事業における工事中棟数の増加に伴い未成工事支出金が増加する一方で、前期末完工物件の工事代金の支払等により現金及び預金が増加したため、前連結会計年度末比 256 億 28 百万円減少し、4,637 億 89 百万円となりました。負債は、主に前述の工事代金支払に伴い工事未払金が増加したことにより、前連結会計年度末比 220 億 62 百万円増加し、3,042 億 45 百万円となりました。なお、純資産は 1,595 億 45 百万円、自己資本比率は 34.4%となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成 24 年 3 月期の連結業績予想につきましては、現時点で平成 23 年 5 月 11 日の「平成 23 年 3 月期決算」発表時に公表しました計画から変更ありません。

2. サマリー情報（その他）に関する事項

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表等

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成23年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	55,618	37,830
受取手形及び売掛金	112,427	112,638
完成工事未収入金	6,024	3,936
有価証券	20,000	—
商品及び製品	13,843	17,070
仕掛品	1,123	1,139
原材料及び貯蔵品	4,049	4,263
販売用不動産	31,492	32,553
未成工事支出金	31,242	43,668
繰延税金資産	7,915	9,516
短期貸付金	1,204	8,190
未収入金	45,513	33,274
その他	4,260	5,291
貸倒引当金	△1,272	△1,248
流動資産合計	333,439	308,118
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	51,244	50,552
減価償却累計額	△22,414	△21,921
建物及び構築物（純額）	28,830	28,631
機械装置及び運搬具	54,532	51,640
減価償却累計額	△40,667	△37,854
機械装置及び運搬具（純額）	13,865	13,786
土地	26,048	25,546
リース資産	6,615	6,936
減価償却累計額	△3,001	△3,352
リース資産（純額）	3,615	3,584
建設仮勘定	3,062	4,393
その他	17,800	17,835
減価償却累計額	△5,618	△5,629
その他（純額）	12,181	12,206
有形固定資産合計	87,602	88,147
無形固定資産		
のれん	201	175
その他	6,867	6,829
無形固定資産合計	7,068	7,005
投資その他の資産		
投資有価証券	48,458	47,212
長期貸付金	2,512	2,640
繰延税金資産	1,354	1,784
その他	12,130	12,200
貸倒引当金	△3,146	△3,315
投資その他の資産合計	61,309	60,520
固定資産合計	155,978	155,671
資産合計	489,417	463,789

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成23年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	93,018	90,364
工事未払金	57,143	33,994
短期借入金	18,588	17,734
リース債務	1,095	1,087
未払法人税等	6,909	496
未成工事受入金	37,524	52,084
繰延税金負債	10	33
賞与引当金	8,256	4,194
役員賞与引当金	60	—
完成工事補償引当金	2,007	1,959
災害損失引当金	545	388
資産除去債務	455	482
その他	18,165	20,703
流動負債合計	243,774	223,519
固定負債		
社債	15,000	15,000
長期借入金	32,101	30,850
リース債務	2,445	2,453
繰延税金負債	8,782	8,710
退職給付引当金	6,152	5,764
役員退職慰労引当金	61	64
事業整理損失引当金	1,435	1,435
資産除去債務	940	919
その他	15,616	15,530
固定負債合計	82,532	80,726
負債合計	326,307	304,245
純資産の部		
株主資本		
資本金	27,672	27,672
資本剰余金	26,872	26,872
利益剰余金	107,584	104,532
自己株式	△267	△267
株主資本合計	161,861	158,809
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,876	4,046
繰延ヘッジ損益	154	△7
為替換算調整勘定	△4,005	△3,516
その他の包括利益累計額合計	1,025	524
少数株主持分	224	212
純資産合計	163,110	159,545
負債純資産合計	489,417	463,789

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)
売上高	149,022	163,632
売上原価	128,139	140,275
売上総利益	20,883	23,357
販売費及び一般管理費	27,573	26,766
営業損失(△)	△6,690	△3,409
営業外収益		
受取利息	46	77
仕入割引	82	87
受取配当金	380	457
持分法による投資利益	91	—
為替差益	—	364
その他	382	327
営業外収益合計	981	1,313
営業外費用		
支払利息	322	387
売上割引	125	148
持分法による投資損失	—	88
為替差損	56	—
その他	63	111
営業外費用合計	567	734
経常損失(△)	△6,276	△2,830
特別利益		
投資有価証券売却益	—	5
確定拠出年金移行差益	—	156
特別利益合計	—	161
特別損失		
固定資産除却損	41	66
投資有価証券評価損	20	177
災害による損失	—	20
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	706	—
特別損失合計	768	263
税金等調整前四半期純損失(△)	△7,043	△2,932
法人税、住民税及び事業税	464	330
法人税等調整額	△2,968	△1,524
法人税等合計	△2,504	△1,194
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△4,540	△1,738
少数株主損失(△)	△20	△15
四半期純損失(△)	△4,520	△1,723

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△4,540	△1,738
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△2,984	△830
繰延ヘッジ損益	△395	△161
為替換算調整勘定	52	289
持分法適用会社に対する持分相当額	174	203
その他の包括利益合計	△3,153	△498
四半期包括利益	△7,693	△2,237
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△7,674	△2,225
少数株主に係る四半期包括利益	△18	△12

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

I 前第1四半期連結累計期間（自平成22年4月1日 至平成22年6月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	木材建材 事業	海外事業	住宅事業	不動産 事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する 売上高	86,382	5,852	42,813	12,815	147,862	964	148,826	196	149,022
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	4,143	1,479	559	12	6,192	2,408	8,600	△ 8,600	-
計	90,525	7,331	43,372	12,826	154,054	3,372	157,426	△ 8,404	149,022
セグメント利益又は 損失(△)	819	△ 252	△ 6,523	235	△ 5,721	100	△ 5,622	△ 654	△ 6,276

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リース事業及び保険代理店業等を含んでおります。
 2. セグメント利益又は損失の調整額△654百万円には、セグメント間取引消去△35百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用等△619百万円が含まれております。全社費用等は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。
 3. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の経常損失と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間（自平成23年4月1日 至平成23年6月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	木材建材 事業	海外事業	住宅事業	不動産 事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する 売上高	93,577	5,375	54,417	9,092	162,460	982	163,443	189	163,632
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	3,814	2,303	285	43	6,446	1,987	8,433	△ 8,433	-
計	97,392	7,678	54,702	9,135	168,907	2,969	171,876	△ 8,244	163,632
セグメント利益又は 損失(△)	1,523	△ 469	△ 3,756	△ 204	△ 2,906	142	△ 2,764	△ 66	△ 2,830

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リース事業及び保険代理店業等を含んでおります。
 2. セグメント利益又は損失の調整額△66百万円には、セグメント間取引消去△60百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用等△7百万円が含まれております。全社費用等は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。
 3. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の経常損失と調整を行っております。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 連結損益計算書

(単位：百万円)

	H22/6期		H23/6期		前年同期差	増減率	H23/3期		H24/3期予想		前年同期差	増減率
木材建材事業	90,525		97,392		+6,867	+7.6%	390,231		388,000		△2,231	△0.6%
海外事業	7,331		7,678		+347	+4.7%	33,234		38,000		+4,766	+14.3%
住宅事業	43,372		54,702		+11,330	+26.1%	346,279		367,000		+20,721	+6.0%
不動産事業	12,826		9,135		△3,691	△28.8%	50,881		48,000		△2,881	△5.7%
その他	3,372		2,969		△403	△11.9%	13,529		11,000		△2,529	△18.7%
調整	△8,404		△8,244		+160	-	△36,662		△37,000		△338	-
売上高	149,022		163,632		+14,610	+9.8%	797,493		815,000		+17,507	+2.2%
売上総利益	14.0%	20,883	14.3%	23,357	+2,473	+11.8%	16.6%	132,568	16.9%	137,500	+4,932	+3.7%
販売費及び一般管理費	27,573		26,766		△808	△2.9%	118,330		119,500		+1,170	+1.0%
営業利益	△4.5%	△6,690	△2.1%	△3,409	+3,281	-	1.8%	14,238	2.2%	18,000	+3,762	+26.4%
営業外収益	981		1,313		+332	+33.8%	3,425		3,500		+75	+2.2%
営業外費用	567		734		+167	+29.5%	3,458		3,000		△458	△13.2%
営業外損益	414		579		+164	+39.7%	△32		500		+532	-
木材建材事業	0.9%	819	1.6%	1,523	+704	+85.9%	1.2%	4,848	1.1%	4,300	△548	△11.3%
海外事業	△3.4%	△252	△6.1%	△469	△216	-	△5.5%	△1,829	0.0%	0	+1,829	-
住宅事業	△15.0%	△6,523	△6.9%	△3,756	+2,767	-	5.5%	18,988	5.0%	18,500	△488	△2.6%
不動産事業	1.8%	235	△2.2%	△204	△440	-	1.8%	903	1.0%	500	△403	△44.6%
その他	3.0%	100	4.8%	142	+43	+42.8%	3.7%	502	2.7%	300	△202	△40.2%
調整	△654		△66		+588	-	△9,206		△5,100		+4,106	-
経常利益	△4.2%	△6,276	△1.7%	△2,830	+3,446	-	1.8%	14,206	2.3%	18,500	+4,294	+30.2%
特別利益	-		161		+161	-	767		-		△767	-
特別損失	768		263		△505	△65.8%	3,964		200		△3,764	△95.0%
特別損益	△768		△102		+666	-	△3,196		△200		+2,996	-
当期純利益	△3.0%	△4,520	△1.1%	△1,723	+2,796	-	0.6%	5,175	1.2%	10,000	+4,825	+93.2%

(2) <住宅事業、不動産事業> 売上高及び受注の内訳 (個別)

①第1四半期

(金額：百万円)

			H22/6期実績			H23/6期実績			前期比	
			数量	金額	単価	数量	金額	単価	数量	金額
受注	請負事業	戸建注文住宅	2,106棟	64,276	30.5	2,098棟	69,494	33.1	△0.4%	+8.1%
		木造アパート	176戸	1,597	9.1	134戸	1,533	11.4	△23.9%	△4.0%
		その他請負		102	-		527	-		+416.5%
売上	請負事業	戸建注文住宅 ※1	975棟	29,442	30.2	1,234棟	39,918	32.3	+26.6%	+35.6%
		木造アパート ※1	8戸	56	6.9	52戸	471	9.1	+550.0%	+747.3%
		その他請負		2,030	-		51	-		△97.5%
	戸建分譲事業 ※2	48棟	2,285	47.6	38棟	1,577	41.5	△20.8%	△31.0%	
	注文住宅用土地		1,081	-		714	-		△34.0%	
	不動産開発 ※2		3,587	-		1,106	-		△69.2%	
	その他 ※3		1,443	-		3,121	-		+116.3%	
	計		39,924	-		46,957	-		+17.6%	
利益率	売上総利益		24.0%	9,568		24.6%	11,547			
期末受注残	請負事業	注文住宅	9,325棟	282,988	30.3	9,263棟	291,247	31.4	△0.7%	+2.9%
		木造アパート	1,000戸	9,041	9.0	965戸	9,224	9.6	△3.5%	+2.0%
		その他請負		1,470	-		477	-		△67.6%

②通期

(金額：百万円)

			H23/3期実績			H24/3期予想			前期比	
			数量	金額	単価	数量	金額	単価	数量	金額
受注	請負事業	戸建注文住宅	8,926棟	284,420	31.9	9,000棟	289,000	32.1	+0.8%	+1.6%
		木造アパート	775戸	7,343	9.5	940戸	8,600	9.1	+21.3%	+17.1%
		その他請負		160	-		1,000	-		+526.6%
売上	請負事業	戸建注文住宅 ※1	8,721棟	270,903	31.1	8,900棟	285,400	32.1	+2.1%	+5.4%
		木造アパート ※1	724戸	6,681	9.2	730戸	6,700	9.2	+0.8%	+0.3%
		その他請負		3,558	-		500	-		△85.9%
	戸建分譲事業 ※2	226棟	9,567	42.3	230棟	10,000	43.5	+1.8%	+4.5%	
	注文住宅用土地		5,784	-		4,600	-		△20.5%	
	不動産開発 ※2		9,704	-		11,800	-		+21.6%	
	その他 ※3		6,919	-		7,000	-		+1.2%	
	計		313,116	-		326,000	-		+4.1%	
利益率	売上総利益		25.4%	79,476		24.4%	79,500			
期末受注残	請負事業	注文住宅	8,399棟	261,670	31.2	8,499棟	265,270	31.2	+1.2%	+1.4%
		木造アパート	883戸	8,162	9.2	1,093戸	10,062	9.2	+23.8%	+23.3%
		その他請負		-	-		500	-		-

※1：戸建注文住宅及び木造アパートの売上数量は引渡棟(戸)数を記載。

※2：戸建分譲事業、不動産開発の売上は土地、建物の合計値。

※3：インテリア商品の販売高、保有不動産の賃貸収入など。