



平成 23 年 7 月 1 日

各 位

所在地 大阪府岸和田市土生町 1 丁目 4 番 23 号
会社名 フジ住宅株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮脇 宣綱
(コード番号 8860 東証・大証第一部)
問合せ先 取締役 IR 室長 石本 賢一
(TEL 072-437-9010)

分譲マンション販売事業の展開に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 7 月 1 日開催の取締役会において、分譲マンション販売事業を積極展開することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 事業展開の主旨

当社はリーマン・ショック前の平成 17 年 3 月期に、シャルマンフジ中百舌鳥^{なかもず}(堺市北区、143 戸)の顧客への引渡しを最後に、土地仕入価格の高騰により新規の分譲マンション販売はなくなりました。その後、市場環境や地価の状況等を見ながら、注意深く仕入・販売の時期をうかがっておりました。リーマン・ショック後の分譲マンション市場における販売戸数の大幅な減少から価格調整が進み、市場が回復しつつある状況において注力の好機と判断し、また、当社における事業展開の体制も再整備できたことから、分譲マンション販売事業を積極展開することといたしました。

当社は分譲住宅事業として、現在、分譲戸建住宅(自由設計)の販売事業を行っておりますが、分譲マンション販売の最盛期には年間 593 戸を供給した実績がございます。今後は、分譲マンション用地の積極的な取得を行い、分譲戸建販売と分譲マンション販売の 2 つの分譲住宅の分野において関西圏におけるプレゼンスを確固たるものといたします。

2. 事業展開の概要

北摂・阪神及び南大阪地域を中心に、奈良県と和歌山県の一部地域などの人口密集地域において、駅近などの利便性の高い立地に、一次取得者を対象とした低価格帯の分譲マンション販売事業を積極展開いたします。

3. 今後の見通し

平成 25 年 3 月期以降の売上げとなるため、当期の業績に与える影響はございません。平成 25 年 3 月期以降は、年間 800 戸、金額ベースで 200 億円の受注を目標として事業を展開いたします。

以 上