



NOMURA
Office Fund

平成 23 年 6 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦
問合せ先 オフィス運用本部長 津賀 健司
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 本件借入れの概要

短期借入金（期間 1 年）

- ① 借入先 : 住友信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行
- ② 借入金額 : 14 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 カ月 日本円 TIBOR※）+0.40%
- ④ 借入実行日 : 平成 23 年 6 月 24 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 23 年 6 月 22 日付タームローン契約（1 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 24 年 6 月 24 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 23 年 9 月 24 日として、その後平成 24 年 6 月までの期間における、3 月、6 月、9 月及び 12 月の各 24 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認いただけます。

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成 23 年 6 月 24 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計 23 億円）の一部に充当します。なお、差額 9 億円については、手元資金を充当します。
- ② 支出予定時期 : 平成 23 年 6 月

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

| | 本件借入れ及び 既存借入金返済前 | 本件借入れ及び 既存借入金返済後 | 増減額 |
|-------------------|---------------------|---------------------|------|
| 短期借入金 | 9,800 | 8,900 | ▲900 |
| 1年内返済予定の 長期借入金 | 22,000 | 22,000 | — |
| 短期投資法人債 | — | — | — |
| 1年内償還予定の 投資法人債 | 5,000 | 5,000 | — |
| 短期有利子負債合計 | 36,800 | 35,900 | ▲900 |
| 長期借入金 | 110,000 | 110,000 | — |
| 投資法人債 | 39,500 | 39,500 | — |
| 長期有利子負債合計 | 149,500 | 149,500 | — |
| 有利子負債合計 | 186,300 | 185,400 | ▲900 |

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成23年1月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>