



平成 23 年 6 月 9 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 (代 表)

営業進捗に関するお知らせ ⑭

当社グループの直近の営業進捗に関しまして、下記の通りご報告申し上げます。

記

1. マンション分譲事業における物件完売について

(1) ランドシティ横手駅前

秋田県横手市において分譲しておりました「ランドシティ横手駅前」が、おかげさまで5月中旬をもちまして完売いたしました。

当物件は、横手市初のファミリータイプ分譲マンションであり、また横手市東口第一地区市街地再開発事業の一環として、事業原価の10%強の資金負担で事業遂行する省資金型のマンションプロジェクトでありました。

【ランドシティ横手駅前 物件概要】

所在地 : 秋田県横手市
交通 : JR「横手」駅徒歩3分
規模 : 地上11階建・地下1階建
総戸数 : 50戸



外観



エントランスアプローチ

(2) ランドシティ鹿児島カンパニーレ

鹿児島市において販売しておりました「ランドシティ鹿児島カンパニーレ」が、おかげさまで今月上旬をもちまして完売いたしました。

【ランドシティ鹿児島カンパニーレ 物件概要】

所在地 : 鹿児島県鹿児島市
交通 : 鹿児島市営電車「桜島棧橋通」電停徒歩1分
JR「鹿児島」駅徒歩4分
規模 : 地上14階建
総戸数 : 50戸



外観

当該2物件の完売により、地方都市におけるマンション分譲事業の全物件が完売したことになります。

2. シニア住宅事業における各施設の稼働状況（平成23年5月末日現在）

施設名	総室数	入居者数	入居率	備考
ネクサスコート本郷	98	95	97%	※
ネクサスコート本郷台	77	77	100%	
ネクサスコート真駒内	65	65	100%	
ネクサスコート練馬	61	60	98%	※
ネクサスコート多摩川桜並木	69	66	96%	※
ネクサスコート白石南郷	60	60	100%	
ネクサスコート久地	75	72	96%	※
ネクサスコート泉中央	90	90	100%	
ネクサスコート青葉台	76	69	91%	
合計	671	654	97%	

※ 100%達成後退去（ご逝去）者が発生。現状は数名の待機者あり。

当社グループといたしましては、有する資源を、首都圏を中心としたマンション分譲事業と堅調なシニア住宅事業に集中させることにより、早期再生に向け、役職員一同邁進してまいり所存であります。

以上