



平成 23 年 5 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号：8959)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦
問合せ先 オフィス運用本部長 津賀 健司
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が、平成 23 年 2 月 28 日に行った短期借入金の借入れ（以下、「本件借入れ」といいます。）に関し、下記 1 のとおり利率が決定しましたので、お知らせいたします。

なお、今回より利率の表示方法等を変更しましたので、本件借入れのほか、その他の既存の変動金利の借入金につきましても下記 2 にて概要を記載しています。これにより、今後変動金利の借入金の金利決定に関するお知らせはいたしません。

記

1. 本件借入れの概要

借入先	借入金額	借入 実行日	元本 返済期日 (注 1)	利率 (注 2)	利払日 (注 1)
住友信託銀行株式会社	40 億円	平成 23 年 2 月 28 日	平成 24 年 2 月 26 日	基準金利（全銀協 3 カ月日本円 TIBOR） +0.45%	初回を平成 23 年 5 月 26 日 として、その後平成 24 年 2 月までの期間における、 2 月、5 月、8 月及び 11 月 の各 26 日
株式会社千葉銀行					
株式会社広島銀行					

(注 1) 元本返済期日及び利払日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。

(注 2) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日の 2 営業日前に決定します。

なお、基準金利（全銀協の日本円 TIBOR）については、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)
でご確認いただけます。

(注 3) 借入金に関する最新情報につきましては、本投資法人のホームページをご確認ください。

2. その他、既存の変動金利の借入れの概要

借入先	借入金額	借入実行日	元本返済期日 (注1)	利率(注2)	利払日(注1)
株式会社 みずほコーポレート銀行 住友信託銀行株式会社	23億円	平成22年 6月24日	平成23年 6月24日	基準金利(全銀協6 カ月日本円TIBOR) +0.55%	平成22年12月24日及び 平成23年6月24日
株式会社中国銀行 株式会社山梨中央銀行 株式会社あおぞら銀行	25億円	平成22年 8月26日	平成23年 8月26日	基準金利(全銀協6 カ月日本円TIBOR) +0.45%	平成23年2月26日及び 平成23年8月26日
株式会社中国銀行	10億円	平成22年 12月24日	平成23年 12月24日	基準金利(全銀協3 カ月日本円TIBOR) +0.40%	初回を平成23年3月24日 として、その後平成23年 12月までの期間における、 6月、9月及び12月の各 24日
みずほ信託銀行株式会社 株式会社 西日本シティ銀行	40億円	平成22年 3月26日	平成25年 2月26日	基準金利(全銀協6 カ月日本円TIBOR) +0.70%	初回を平成22年8月26日 として、その後平成25年 2月までの期間における、 2月及び8月の各26日
三井住友海上火災保険 株式会社	10億円	平成22年 12月8日	平成25年 6月24日	基準金利(全銀協3 カ月日本円TIBOR) +0.55%	初回を平成22年12月24 日として、その後平成25 年6月までの期間におけ る、3月、6月、9月及び 12月の各24日
三菱UFJ信託銀行 株式会社 野村信託銀行株式会社 株式会社 みずほコーポレート銀行 信金中央金庫	55億円	平成23年 2月28日	平成26年 2月26日	基準金利(全銀協6 カ月日本円TIBOR) +0.55%	初回を平成23年8月26日 として、その後平成26年 2月までの期間における、 2月及び8月の各26日

(注1) 元本返済期日及び利払日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。

(注2) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日の2営業日前に決定します。

なお、基準金利(全銀協の日本円TIBOR)については、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)
でご確認いただけます。

(注3) 借入金に関する最新情報につきましては、本投資法人のホームページをご確認ください。

(注4) 上記には、金利スワップ契約の締結により元本返済期日まで金利を固定化したその旨をお知らせしている変動金利の借入れ
を含んでおりません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>