



平成23年5月20日

各位

会社名 **株式会社インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 山本 卓也
(コード8940 東証第二部)
問合せ先 専務取締役 管理部門担当
兼 経営企画部長 鶴田 豊彦
TEL 03-5459-3901

平成23年5月期業績予想及び配当予想に関するお知らせ

当社は、未定としておりました平成23年5月期の連結業績予想及び配当予想を下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成23年5月期 通期の業績予想（平成22年6月1日～平成23年5月31日）

(1) 業績予想

【連結】

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	—	—	—	—	—
今回発表予想(B)	26,827	1,363	786	569	7,562 12
増減額(B-A)	—	—	—	—	—
増減率	—	—	—	—	—
(ご参考) 前期実績 平成22年5月期	27,840	1,704	1,158	1,492	22,609 95

【個別】

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	—	—	—	—	—
今回発表予想(B)	26,673	1,267	694	518	6,882 52
増減額(B-A)	—	—	—	—	—
増減率	—	—	—	—	—
(ご参考) 前期実績 平成22年5月期	27,179	1,723	1,167	1,507	22,832 24

(2) 業績予想の理由

当社は、平成23年3月11日に発生した東日本大震災の影響により、平成23年5月期の連結業績予想及び配当予想を算定することが困難であったことから、平成23年4月5日付で一旦未定とさせていただいておりました（「平成23年5月期第3四半期決算短信」にて公表）。そして、その後の震災の影響、最近の業績動向を踏まえ、業績予想及び配当予想を公表させていただきます。

当期は、主たる事業であります中古マンション再生流通事業において、猛暑による秋口の一時的な落ち込みや震災の影響により、リノヴェックスマンションの販売は伸び悩んだものの、引き続き底堅く推移しており、前期に比べ販売件数、平均販売価格共に若干上回る見込みであります。しかしながら、その他不動産事業における売上の減少により、連結売上高は前期を下回る見通しであります。

また、利益につきましては、販売期間の長期化を避けるべく価格の調整を行って対応してきたことにより、粗利益率が低下し、売上総利益をはじめとする各利益(営業利益、経常利益、当期純利益)は、前期を下回る見通しとなりました。

なお、懸念しておりました施工面での震災の影響につきましては、住宅設備機器・資材メーカーの生産・物流拠点の早急な対応により、内装資材の調達遅延は解消されつつあります。工事遅延していた物件も順次完成し、概ね6月には正常時の施工体制に回復する見込みであります。

2. 平成23年5月期の配当予想

この度公表いたしました平成23年5月期通期の業績予想に基づき、平成23年5月期の期末配当金につきましては、1株あたり800円(年間配当金予想は2,300円)とさせていただきます予定であります。

	1株当たり配当金(円)		
	第2四半期末	期 末	合 計
前 回 予 想		—	—
今 回 予 想		800	2,300
当 期 実 績	1,500		
(ご参考) 前期実績 平成22年5月期	1,000	1,500	2,500

以 上

(注) 本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。