



平成 23 年 5 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 丸子 祐一  
(コード番号: 8959)  
資産運用会社  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦  
問合せ先 オフィス運用本部長 津賀 健司  
TEL. 03-3365-0507

### 資産の譲渡完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 12 月 8 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表しました下記の資産（以下、「本物件」といいます。）の譲渡について、本日付で予定どおり譲渡を完了しましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡資産の概要

- |             |  |
|-------------|--|
| (1) 譲渡資産    | : 不動産を信託する信託の受益権                             |
| (2) 物件名称    | : NOF 東陽町ビル                                  |
| (3) 契約締結日   | : 平成 22 年 12 月 8 日                           |
| (4) 譲渡日 (注) | : 平成 23 年 5 月 10 日                           |
| (5) 譲渡価格    | : 5,805,000,000 円（固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除く） |
| (6) 譲渡先     | : 国内の一般事業会社                                  |

(注) 本物件は土地建物の共有持分（いずれも2分の1）を主たる信託財産とする受益権2件であり、平成22年12月8日に当該受益権2件についてそれぞれ33%の準共有持分を譲渡し、平成23年5月10日に当該受益権2件についてそれぞれ67%の準共有持分を譲渡しました。

#### 2. 本物件譲渡による本投資法人のポートフォリオの状況

本物件の譲渡により、本投資法人の保有物件は 50 物件となり、取得価格の合計額は、3,710 億円となります。ポートフォリオの詳細については、添付資料「参考資料 本物件譲渡完了後のポートフォリオ一覧」をご参照ください。なお、本物件の譲渡の概要は、平成 22 年 12 月 8 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

#### 【添付資料】

参考資料 本物件譲渡完了後のポートフォリオ一覧

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>

## 本物件譲渡完了後のポートフォリオ一覧

地域	物件名称	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注1)	取得日
東京都心部 (注2)	新宿野村ビル	38,730	10.4	平成15年12月8日
	野村不動産天王洲ビル	33,080	8.9	平成17年3月18日
	NOF日本橋本町ビル	20,600	5.6	平成15年12月5日
	天王洲パークサイドビル	14,800	4.0	平成16年2月27日
	NOF新宿南口ビル	12,300	3.3	平成20年6月25日
	NOF渋谷公園通りビル	12,000	3.2	平成16年9月28日
	セコムメディカルビル	11,500	3.1	平成18年9月1日
	NOF芝ビル	10,000	2.7	平成16年5月25日
	西新宿昭和ビル	8,800	2.4	平成17年11月30日
	野村不動産渋谷道玄坂ビル	7,660	2.1	平成20年9月26日
	NOF溜池ビル	7,400	2.0	平成17年9月29日
	岩本町東洋ビル	6,020	1.6	平成20年6月25日
	NOF品川港南ビル	5,500	1.5	平成15年12月8日
	NOF駿河台プラザビル	5,150	1.4	平成16年2月27日
	PMO日本橋本町	5,000	1.3	平成20年11月5日
	野村不動産東日本橋ビル	4,060	1.1	平成21年1月14日
	八丁堀NFビル	3,160	0.9	平成19年8月10日
	NOF神田岩本町ビル	3,080	0.8	平成16年2月26日
	NOF高輪ビル	3,010	0.8	平成21年2月27日
	セントラル京橋ビル	2,550	0.7	平成20年6月25日
	NOF南新宿ビル	2,280	0.6	平成16年6月25日
	セントラル新富町ビル	1,750	0.5	平成20年6月25日
	サンワールド四谷ビル	778	0.2	平成20年6月25日
東京都心部 (23 物件)	219,208	59.1		
東京周辺部 (注2)	野村不動産上野ビル	7,830	2.1	平成21年1月14日
	NOFテクノポートカマタセンタービル	6,416	1.7	平成15年12月5日
	東宝江戸川橋ビル	2,080	0.6	平成20年3月28日
	東信目黒ビル	1,340	0.4	平成20年6月25日
	クリスタルパークビル	3,700	1.0	平成18年2月28日
	NOF吉祥寺本町ビル	1,800	0.5	平成21年1月14日
	ファーレ立川センタースクエア	3,290	0.9	平成15年12月5日
	NOF川崎東口ビル	9,500	2.6	平成17年6月30日
	NOF横浜西口ビル	5,050	1.4	平成17年5月12日
	NOF新横浜ビル	3,600	1.0	平成15年12月5日
	横浜大通り公園ビル	2,993	0.8	平成19年9月28日
東京周辺部 (11 物件)	47,599	12.8		
その他地方都市 (注2)	札幌ノースプラザ	6,820	1.8	平成18年6月1日
	野村不動産札幌ビル	5,300	1.4	平成20年11月5日
	JCB札幌東ビル	3,700	1.0	平成20年2月8日
	NOF仙台青葉通りビル	3,200	0.9	平成17年11月30日
	NOF宇都宮ビル	2,970	0.8	平成15年12月5日
	NOF名古屋伏見ビル	4,050	1.1	平成21年12月25日
	NOF名古屋柳橋ビル	3,550	1.0	平成17年9月29日
	オムロン京都センタービル	23,700	6.4	平成19年3月20日
	SORA新大阪21	19,251	5.2	平成20年4月25日
	野村不動産大阪ビル	6,410	1.7	平成15年12月5日
	野村不動産西梅田ビル	5,660	1.5	平成20年9月26日
	野村不動産四ツ橋ビル	3,940	1.1	平成15年12月5日
	NOF神戸海岸ビル	3,280	0.9	平成15年12月5日
	野村不動産広島ビル	1,930	0.5	平成15年12月5日
	NOF博多駅前ビル	6,750	1.8	平成20年6月27日
	NOF天神南ビル	3,739	1.0	平成21年3月27日
その他地方都市 (16 物件)	104,250	28.1		
合計 (50 物件)	371,057	100.0		

(注1) 比率は小数点第2位を四捨五入しています。そのため、合計が100.0%にならない場合があります。

(注2) 東京都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、品川区及び渋谷区から成る都心6区をいいます。

東京周辺部とは、東京都心部以外の東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県から成る1都3県をいいます。

その他地方都市とは、東京都心部及び東京周辺部を除くわが国の地方都市をいいます。