



平成 23 年 5 月 19 日

各 位

会 社 名 エムティジェネックス株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木均
(J A S D A Q ・ コード 9820)
問合せ先 取締役管理部長 藤沢久晃
電話 03-5405-4011

当社親会社（森トラスト株式会社）の平成 23 年 3 月期決算に関するお知らせ

当社の親会社である森トラスト株式会社の平成 23 年 3 月期決算内容が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

記

1. 親会社の概要

商 号 : 森トラスト株式会社
所 在 地 : 東京都港区虎ノ門 2 丁目 3 番 17 号 虎ノ門 2 丁目タワー
代 表 者 : 代表取締役社長 森 章
設 立 : 1970 年 6 月
資 本 金 の 額 : 100 億円
事 業 内 容 : 都市開発、ホテルの経営および投資事業

2. 当社親会社森トラスト株式会社の平成 23 年 3 月期決算の内容

別添資料（発表資料）をご参照下さい。

以 上

開 示 資 料

| 森トラスト株式会社 | 頁 |
|----------------|---|
| ・平成23年3月期 財務諸表 | |
| 連結貸借対照表 | 1 |
| 連結損益計算書 | 2 |
| 貸借対照表 | 3 |
| 損益計算書 | 4 |
| ・所有者別状況 | 5 |
| ・大株主の状況 | 5 |
| ・役員 of 状況 | 6 |

連結の範囲

連結子会社（22社）

- 森トラスト・ビルマネジメント株式会社
- 森観光トラスト株式会社
- 株式会社万平ホテル
- MT&ヒルトンホテル株式会社
- MTゴルフ開発株式会社
- 株式会社ラフォーレT&S
- フォレセーナ株式会社（分割による新設）
- ※ フォレセーナ株式会社（合併により消滅）
- 東洋グリーン建物株式会社
- アーバンライフ株式会社
- アーバンライフ住宅販売株式会社
- ※ リズインベストメント有限会社
- MTラボ株式会社
- MTラボキャピタル株式会社
- MTLファンド1号投資事業有限責任組合
- MTアドテック株式会社
- エムティジェネックス株式会社
- 東洋ハウジング管理株式会社
- 森トラスト・アセットマネジメント株式会社
- 城山熱供給株式会社
- ※ 大野興業株式会社
- アズマックス株式会社

持分法適用関連会社（3社）

- 株式会社ロイヤルホテル
- 森トラスト総合リート投資法人
- 株式会社パルコ

- ※ フォレセーナ株式会社（合併により消滅）、リズインベストメント有限会社、及び大野興業株式会社は、合併等により消滅したため、平成23年3月31日現在の連結子会社は19社となっております。

連 結 貸 借 対 照 表

平成23年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| (資産の部) | | (負債の部) | |
| 流動資産 | 234,586 | 流動負債 | 293,990 |
| 現金及び預金 | 40,071 | 支払手形及び営業未払金 | 4,955 |
| 受取手形及び営業未収入金 | 3,233 | 短期借入金 | 187,600 |
| 有価証券 | 46,454 | 一年内返済予定長期借入金 | 85,581 |
| 販売用不動産 | 16,564 | 未払金 | 3,420 |
| 仕掛不動産 | 105,560 | 未払法人税等 | 4,509 |
| 開発用不動産 | 15,996 | 未払費用 | 662 |
| その他のたな卸資産 | 2,247 | 前受金 | 5,250 |
| 繰延税金資産 | 1,099 | 預り金 | 826 |
| その他 | 3,742 | 賞与引当金 | 389 |
| 貸倒引当金 | △ 383 | 災害損失引当金 | 505 |
| | | その他 | 289 |
| 固定資産 | 610,390 | 固定負債 | 332,999 |
| 有形固定資産 | 557,060 | 長期借入金 | 203,519 |
| 建物及び構築物 | 159,810 | 預り敷金 | 53,755 |
| 機械装置及び運搬具 | 1,882 | 預託金 | 63,361 |
| 工具器具備品 | 1,375 | 長期預り金 | 304 |
| 土地 | 392,061 | 繰延税金負債 | 9,180 |
| コース勘定 | 1,489 | 退職給付引当金 | 2,695 |
| 建設仮勘定 | 422 | その他 | 182 |
| その他 | 17 | | |
| 無形固定資産 | 7,155 | 負債合計 | 626,989 |
| 借地権 | 6,225 | (純資産の部) | |
| のれん | 113 | 株主資本 | 215,321 |
| その他 | 816 | 資本金 | 10,000 |
| 投資その他の資産 | 46,174 | 利益剰余金 | 205,321 |
| 投資有価証券 | 9,563 | 評価・換算差額等 | 40 |
| 関係会社株式 | 28,716 | その他有価証券評価差額金 | 134 |
| 長期貸付金 | 850 | 繰延ヘッジ損益 | △ 28 |
| 繰延税金資産 | 647 | 為替換算調整勘定 | △ 65 |
| 差入保証金 | 5,143 | 少数株主持分 | 2,624 |
| その他 | 1,489 | | |
| 貸倒引当金 | △ 236 | 純資産合計 | 217,986 |
| | | 負債及び純資産合計 | 844,976 |
| 資産合計 | 844,976 | | |

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 平成22年4月 1日
至 平成23年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 額 | |
|------------------------------------|--------|---------------|
| 営 業 収 益 | | 111,962 |
| 営 業 原 価 | | 78,891 |
| 営 業 総 利 益 | | 33,071 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | | 12,960 |
| 営 業 利 益 | | 20,110 |
| 営 業 外 収 益 | | |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金 | 1,818 | |
| 持 分 法 に よ る 投 資 利 益 | 743 | |
| そ の 他 | 1,248 | 3,810 |
| 営 業 外 費 用 | | |
| 支 払 利 息 | 5,619 | |
| そ の 他 | 1,166 | 6,785 |
| 経 常 利 益 | | 17,135 |
| 特 別 利 益 | | |
| 固 定 資 産 売 却 益 | 52,882 | |
| 投 資 有 価 証 券 売 却 益 | 12,974 | |
| そ の 他 | 73 | 65,930 |
| 特 別 損 失 | | |
| 減 損 損 失 | 40,690 | |
| 持 分 法 に よ る 投 資 損 失 | 7,032 | |
| 事 業 構 造 改 善 費 用 | 6,695 | |
| そ の 他 | 3,069 | 57,488 |
| 税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益 | | 25,577 |
| 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 | | 9,492 |
| 法 人 税 等 調 整 額 | | 1,187 |
| 少 数 株 主 損 益 調 整 前 当 期 純 利 益 | | 14,898 |
| 少 数 株 主 利 益 | | 156 |
| 当 期 純 利 益 | | 14,742 |

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

平成23年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| (資産の部) | | (負債の部) | |
| 流動資産 | 234,851 | 流動負債 | 292,891 |
| 現金及び預金 | 33,445 | 営業未払金 | 2,099 |
| 営業未収入金 | 942 | 短期借入金 | 193,150 |
| 有価証券 | 42,288 | 一年内返済予定長期借入金 | 84,842 |
| 販売用不動産 | 7,940 | 未払金 | 2,137 |
| 仕掛不動産 | 105,542 | 未払法人税等 | 4,104 |
| 開発用不動産 | 6,510 | 未払消費税等 | 215 |
| 前渡金 | 889 | 未払費用 | 228 |
| 関係会社短期貸付金 | 34,268 | 前受金 | 4,902 |
| 未収入金 | 2,198 | 賞与引当金 | 142 |
| 繰延税金資産 | 920 | 災害損失引当金 | 505 |
| その他 | 82 | その他 | 563 |
| 貸倒引当金 | △178 | 固定負債 | 330,530 |
| 固定資産 | 604,338 | 長期借入金 | 202,483 |
| 有形固定資産 | 543,013 | 預り敷金 | 52,690 |
| 建物 | 148,934 | 預託金 | 63,271 |
| 構築物 | 3,123 | 長期預り金 | 79 |
| 機械装置 | 604 | 繰延税金負債 | 10,996 |
| 車両運搬具 | 0 | 退職給付引当金 | 923 |
| 工具器具備品 | 1,116 | 資産除去債務 | 84 |
| 土地 | 387,653 | 負債合計 | 623,422 |
| コース勘定 | 1,164 | (純資産の部) | |
| 建設仮勘定 | 417 | 株主資本 | 215,718 |
| 無形固定資産 | 6,191 | 資本金 | 10,000 |
| 借地権 | 5,589 | 利益剰余金 | 205,718 |
| ソフトウェア | 395 | 利益準備金 | 1,301 |
| のれん | 106 | その他利益剰余金 | 204,417 |
| その他 | 100 | 買換資産積立金 | 18,226 |
| 投資その他の資産 | 55,132 | 圧縮積立金 | 0 |
| 投資有価証券 | 9,237 | 特別償却準備金 | 882 |
| 関係会社株式等 | 40,024 | 別途積立金 | 165,135 |
| 長期貸付金 | 836 | 繰越利益剰余金 | 20,173 |
| 差入保証金 | 3,983 | 評価・換算差額等 | 48 |
| その他 | 1,238 | その他有価証券評価差額金 | 48 |
| 貸倒引当金 | △189 | 純資産合計 | 215,766 |
| 資産合計 | 839,189 | 負債及び純資産合計 | 839,189 |

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 平成22年 4月 1日

至 平成23年 3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 額 | |
|------------------------|--------|---------------|
| 営 業 収 益 | | 64,834 |
| 営 業 原 価 | | 39,324 |
| 営 業 総 利 益 | | 25,510 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | | 5,672 |
| 営 業 利 益 | | 19,837 |
| 営 業 外 収 益 | | |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金 | 3,097 | |
| そ の 他 | 1,164 | 4,262 |
| 営 業 外 費 用 | | |
| 支 払 利 息 | 5,267 | |
| そ の 他 | 1,447 | 6,714 |
| 経 常 利 益 | | 17,385 |
| 特 別 利 益 | | |
| 固 定 資 産 売 却 益 | 52,882 | |
| そ の 他 | 5,998 | 58,881 |
| 特 別 損 失 | | |
| 減 損 損 失 | 40,554 | |
| 抱 合 せ 株 式 消 滅 差 損 | 9,227 | |
| そ の 他 | 2,569 | 52,351 |
| 税 引 前 当 期 純 利 益 | | 23,914 |
| 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 | | 8,810 |
| 法 人 税 等 調 整 額 | | △ 1,981 |
| 当 期 純 利 益 | | 17,086 |

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

【所有者別状況】

平成23年3月31日現在

| 区分 | 株式の状況 | | | | | | | 計 |
|-------------|------------|------|----------|-----------|-------|----|-------|-----------|
| | 政府及び地方公共団体 | 金融機関 | 金融商品取引業者 | その他の法人 | 外国法人等 | | 個人その他 | |
| | | | | | 個人以外 | 個人 | | |
| 株主数(人) | — | — | — | 1 | — | — | — | 1 |
| 所有株式数(株) | — | — | — | 8,708,780 | — | — | — | 8,708,780 |
| 所有株式数の割合(%) | — | — | — | 100.00 | — | — | — | 100.00 |

【大株主の状況】

平成23年3月31日現在

| 氏名又は名称 | 住所 | 所有株式数(株) | 発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%) |
|--------------------|------------------|-----------|------------------------|
| 株式会社森トラスト・ホールディングス | 東京都港区虎ノ門2丁目3番17号 | 8,708,780 | 100.00 |
| 計 | | 8,708,780 | 100.00 |

森トラスト株式会社【役員の状況】

平成23年3月31日現在

| 役名 | 職名 | 氏名 | 生年月日 | 略歴 | 任期 | 所有株式数 (株) |
|---------|----|-------|--------------|--|------|--------------|
| 代表取締役社長 | | 森 章 | 昭和11年7月12日生 | 昭和30年5月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役 昭和35年4月 安田信託銀行株式会社(現・みずほ信託銀行株式会社)入行 昭和47年4月 森ビル株式会社取締役 昭和48年7月 当社取締役 昭和50年2月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)代表取締役 昭和54年4月 森ビル株式会社常務取締役 昭和62年7月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役社長 平成5年1月 当社代表取締役社長(現任) 平成7年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役会長 平成14年5月 MTファミリーサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役会長 平成18年4月 森観光トラスト株式会社取締役会長 平成18年8月 株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 平成19年6月 森観光トラスト株式会社取締役(現任) 平成19年6月 MTファミリーサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)取締役(現任) | (注1) | — |
| 取締役副社長 | | 島元 宏志 | 昭和20年10月31日生 | 昭和46年4月 森ビル株式会社入社 平成7年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役専務 平成14年8月 同社代表取締役社長 平成18年4月 森観光トラスト株式会社代表取締役社長 平成18年6月 当社取締役副社長(現任) | (注1) | — |
| 取締役副社長 | | 吉田 武 | 昭和25年1月10日生 | 昭和48年4月 森ビル株式会社入社 平成10年11月 当社常務取締役 平成12年7月 当社専務取締役 平成19年6月 当社取締役副社長(現任) | (注1) | — |
| 取締役副社長 | | 大野 宗彦 | 昭和20年7月28日生 | 昭和44年6月 株式会社三井銀行(現・株式会社三井住友銀行)入行 平成11年6月 当社常務取締役 平成13年5月 株式会社バルコ取締役 平成14年7月 当社専務取締役 平成17年11月 株式会社ヒマラヤ取締役 平成18年6月 株式会社ロイヤルホテル取締役 平成19年6月 当社取締役副社長(現任) | (注1) | — |
| 専務取締役 | | 内村 賢一 | 昭和27年10月12日生 | 昭和53年4月 森ビル株式会社入社 平成8年7月 当社財務経理部部長 平成9年7月 当社取締役 平成12年7月 当社常務取締役 平成14年7月 当社専務取締役(現任) 平成16年3月 アーバンライフ株式会社取締役 平成19年3月 同社取締役会長 平成20年4月 同社取締役(現任) 平成20年6月 MTファミリーサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役社長(現任) | (注1) | — |

森トラスト株式会社【役員の方況】

平成23年3月31日現在

| 役名 | 職名 | 氏名 | 生年月日 | 略歴 | 任期 | 所有株式数 (株) |
|-------|----|--------|--------------|--|------|--------------|
| 専務取締役 | | 大岩 一彦 | 昭和19年9月6日生 | 昭和43年4月 株式会社日本長期信用銀行 (現・株式会社新生銀行) 入行 平成6年6月 同行取締役 平成10年6月 長銀ウォーバーク証券共同社長 平成18年5月 当社入社 顧問 平成18年7月 当社専務執行役員 平成19年6月 当社専務取締役(現任) 平成21年6月 株式会社ロイヤルホテル取締役 (現任) | (注1) | — |
| 専務取締役 | | 伊達 美和子 | 昭和46年5月7日生 | 平成8年4月 株式会社社長銀総合研究所入社 平成10年10月 当社入社 平成11年6月 株式会社森泰コーポレーション (現・株式会社森トラスト・ホール ディングス) 取締役(現任) 平成12年9月 当社取締役 平成15年3月 当社常務取締役 平成20年6月 当社専務取締役(現任) 平成20年6月 森観光トラスト株式会社専務取締 役 平成22年5月 同社代表取締役専務(現任) | (注1) | — |
| 常務取締役 | | 小松 稔男 | 昭和22年10月9日生 | 昭和49年4月 森ビル株式会社入社 平成9年6月 森ビル観光株式会社(合併により 現・森トラスト株式会社) 取締役 平成16年7月 同社常務取締役 平成18年7月 当社常務執行役員 平成19年6月 当社常務取締役(現任) | (注1) | — |
| 取締役 | | 坂井 康二 | 昭和33年6月21日生 | 昭和56年4月 森ビル株式会社入社 平成16年8月 当社財務部長 平成19年7月 当社執行役員財務部長 平成21年6月 当社取締役(現任) | (注1) | — |
| 監査役 | | 西村 敏則 | 昭和26年11月17日生 | 昭和49年4月 森ビル株式会社入社 平成9年3月 森ビル観光株式会社(合併により 現・森トラスト株式会社) ホテルラ フォーレ新大阪総支配人 平成13年6月 同社取締役 平成18年10月 森観光トラスト株式会社常務取締 役 平成20年6月 当社監査役(現任) | (注2) | — |
| 監査役 | | 橋本 文秋 | 昭和27年7月24日生 | 昭和51年4月 森ビル株式会社入社 平成15年6月 日本総合ファンド株式会社(現・ 森トラスト・アセットマネジメント株 式会社) 取締役 平成18年6月 当社総務部総務担当部長補佐 平成18年8月 当社総務部業務管理課次長 平成20年6月 当社監査役(現任) | (注2) | — |
| 監査役 | | 住原 雅司 | 昭和27年6月28日生 | 昭和53年4月 森ビル株式会社入社 平成12年8月 当社ビル事業本部得意先部部长 補佐 平成18年8月 当社ビル営業部営業第2部次長 平成20年6月 当社監査役(現任) | (注2) | — |
| 計 | | | | | | — |

(注1) 平成22年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成23年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 平成20年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成24年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 専務取締役伊達美和子は、代表取締役社長森章の長女であります。