



平成23年 4月28日

各 位

東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
野村不動産ホールディングス株式会社
取締役社長 鈴木 弘久
(コード番号：3231 東証第一部)
問い合わせ先 広報IR部長 石川 陽一郎
TEL：(03) 3348-8117

通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、平成22年12月16日に公表した平成23年3月期（平成22年4月1日～平成23年3月31日）の連結業績予想を下記のとおり修正することとしましたのでお知らせいたします。なお、個別業績予想の数値に変更はありません。

記

1. 平成23年3月期 通期連結業績予想の修正（平成22年4月1日～平成23年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	470,000	42,000	25,000	7,000	36.77
今回修正予想（B）	480,000	42,000	26,000	5,400	28.37
増減額（B－A）	+10,000	0	+1,000	△1,600	――
増減率（%）	+2.1	0.0	+4.0	△22.9	――
（ご参考）前期実績 （平成22年3月期）	434,226	39,274	23,967	4,660	25.69

2. 通期連結業績予想修正の理由

- ・売上高については、住宅セグメントにおいて引渡計上戸数が計画数字よりも上回ったこと（分譲住宅／計画5,000戸→実績5,077戸）等により、従前予想から100億円の増加となる見込みです。
- ・営業利益については、最近のマーケット環境に鑑み、保有するたな卸資産の評価を見直し、たな卸資産評価損（約100億円）を売上原価に計上する一方で、住宅セグメントにおける引渡計上戸数の増加や全般的な経費削減の効果等により、従前予想である420億円とほぼ水準となる見通しのため、予想数字の変更はありません。
- ・経常利益については、支払利息の軽減等により、従前予想から10億円の増加となる見込みです。
- ・当期純利益については、本日公表の「特別損失の計上に関するお知らせ」にて開示の通り、災害損失として約26億円を特別損失に計上する予定であり、従前予想から16億円の減少となる見込みです。

3. 配当予想について

- ・平成22年4月30日の決算発表時に公表した配当予想（1株当たり第2四半期配当金12.50円、1株当たり期末配当金12.50円、1株当たり年間配当金25.00円）から変更はありません。

※上記予想は、当社が本資料発表日現在において入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は様々な要因により異なる可能性があります。

以 上