



平成 23 年 3 月 30 日

各 位

会社名 株式会社 京都ホテル  
代表者名 代表取締役社長 平岩 孝一郎  
(コード 9 7 2 3 大証第二部)  
問合せ先 総務部長 北田 城児  
(TEL 075-211-5111)

### 連結子会社の完全子会社化に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 3 月 17 日開催の取締役会において、当社の連結子会社である有限会社お  
いけプロパティを、平成 23 年 3 月 31 日を効力発生日として完全子会社化することを決議いた  
しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 完全子会社化の目的

当社連結子会社有限会社おいけプロパティの長期借入金の返済期限が平成23年3月31日  
あるため、当該借入金の貸付人および取引金融機関とリファイナンスについて協議いたしまし  
た。その結果、当社がシンジケートローンによるタームローン契約を締結し平成23年3月31  
日付で借入実行を行う事となり、同日有限会社おいけプロパティに貸付けを行い、当該借入金  
の返済を完了する事となりました。

このため、本件借入の担保につきましては、有限会社おいけプロパティの所有する信託受益  
権を充てるために、今般、同社を完全子会社にすることといたしました。

##### 2. 子会社の概要

- |               |   |
|---------------|---|
| (1) 商号        | 有限会社おいけプロパティ                              |
| (2) 事業内容      | 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理、<br>不動産信託受益権の取得、保有、管理 |
| (3) 設立年月日     | 平成 16 年 2 月 25 日                          |
| (4) 本店所在地     | 東京都千代田区丸の内三丁目 2 番 3 号                     |
| (5) 代表者       | 取締役 内山 隆太郎                                |
| (6) 資本金       | 3 百万円                                     |
| (7) 大株主及び持株比率 | 一般社団法人おいけインベストメント 100%                    |
- (平成 22 年 12 月 31 日現在)

### 3. 出資金を譲り受ける相手先の概要

(1) 商号	一般社団法人おいけインベストメント	
(2) 事業内容	不動産の取得、保有、処分他	
(3) 設立年月日	平成 16 年 2 月 12 日	
(4) 本店所在地	東京都千代田区丸の内三丁目 2 番 3 号	
(5) 代表者	代表理事 内山 隆太郎	
(6) 資本金（基金）	6 百万円	
(7) 純資産	3 百万円	
(8) 総資産	3 百万円	
(9) 決算期	10 月 31 日	
(10) 当事会社間の関係	資本関係	基金拠出 100%
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。

### 4. 今後の見通し

有限会社おいけプロパティは、当社と一般社団法人おいけインベストメントとの平成 23 年 3 月 31 日付株式譲渡契約によって当社出資比率 100%の連結子会社となり、一般社団法人おいけインベストメントにつきましては清算する予定であります。

さらに、平成 23 年 6 月 1 日付で有限会社おいけプロパティを吸収合併する予定であります。本取引による連結業績への影響は軽微であります。

以 上