



2011年3月18日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**

代表者の役職名 代表取締役会長兼社長 神 山 和 郎

(コード番号：8881 東証第一部)

問い合わせ先 取締役兼執行役員専務 藤 岡 重三郎

電話番号 03 - 5360 - 2011

平成23年3月期 業績予想及び配当予想等の修正に関するお知らせ

当社は、2011年3月18日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、2010年10月18日に公表した平成23年（2011年）3月期通期の業績予想を下記のとおり修正すること、および1株当たりの予想配当等についても修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成23年3月期 通期連結業績予想数値の修正

(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益	1株当たり 連結当期純利益
前回発表予想 (A)	41,500	3,000	2,900	4,100	174円81銭
今回修正予想 (B)	38,000	2,600	2,500	3,600	153円49銭
増減額 (B-A)	△3,500	△400	△400	△500	—
増減率 (%)	△8.4	△13.3	△13.8	△12.2	—
前期連結実績 (平成22年3月期)	31,003	890	813	480	20円47銭

2. 平成23年3月期 通期個別業績予想数値の修正

(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	25,300	1,600	1,350	1,300	55円42銭
今回修正予想 (B)	22,000	900	700	700	29円84銭
増減額 (B-A)	△3,300	△700	△650	△600	—
増減率 (%)	△13.0	△43.8	△48.1	△46.2	—
前期個別実績 (平成22年3月期)	25,649	606	651	585	24円94銭

修正の理由

○連結業績予想の修正理由

日神不動産株式会社 単体の業績修正に合わせて修正した上で、日神住宅サポート株式会社や多田建設株式会社等、想定以上に好調な会社もあることから連結子会社の最近の業績動向を加味しております。

○単体業績予想の修正理由

売上高につきましては、上期の「日神デュオステージ」の販売未達に加えて「日神デュオステージ」の販売が長引いたことにより、「日神パレスステージ」の供給開始が10月以降となったことによります。

新規発売した「日神パレスステージ」の受注が好調だったものの、例年3月に発生する駆け込み需要が期待できないため、最近の業績動向を踏まえた結果、今回の修正となりました。

3. 配当予想の修正理由

当社は、企業価値を継続的に拡大し、株主の皆様に対する利益還元を行うことを重要な経営課題と認識しております。配当による利益還元につきましては、安定的な配当の継続を基本とした上で、業績連動型の配当も意識することを基本方針にしております。

今期業績は、本日付で発表予想を下方修正したものの、営業利益等は前期実績を大幅に上回る見込であります。

一方配当額は、赤字決算となった平成21年3月期以来5円とさせていただいておりましたので、これらを勘案した上で、期末配当予想を1株当たり10円とさせていただきました。

なお、本件につきましては、平成23年6月下旬開催予定の第37回定時株主総会に付議する予定であります。

	1株当たり年間配当金（円）		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想	—	5円	5円
今回修正予想	—	10円	10円
当期実績	0円		
前期実績 (平成22年3月期)	0円	5円	5円

4. 株主優待制度の変更について

当社は、株主の皆様からの優待制度に対するご意見やご要望を踏まえた上で、以下のとおり株主優待内容の変更を行うこととしました。

本変更は、2011年3月31日現在の株主様に対して実施する株主優待制度から適用します。

現行（変更前）	変更後
毎年3月31日現在の株主名簿に記録された単元株式数（100株）以上保有している株主様に対して 1. 優待券贈呈 当社が売主となる新築マンションの購入契約締結時に優待券をご提示いただき、消費税等を除く分譲価格（定価）の1%を割引 2. 図書カード贈呈 2,000円相当額	同左 1. 現行どおり 2. お米券贈呈 保有株式数 100株から999株 ……2kg相当額 保有株式数 1,000株以上 ……5kg相当額

(注) 上記の業績予想等は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により、上記予想数値とは異なる結果となる可能性があります。

以上