



NOMURA
Office Fund

平成 23 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦
問合せ先 オフィス運用本部長 古郡 宏隆
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 7 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 利率 : 1.30000%（年率） ※
- ④ 借入実行日 : 平成 23 年 2 月 28 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 23 年 2 月 24 日付タームローン契約（7 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 30 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 23 年 8 月 26 日として、その後平成 30 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで 1.84650%で固定いたしました。

(2) 長期借入金（期間3年）

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、信金中央金庫
- ② 借入金額 : 55億円
- ③ 利率 : 1.00000%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成23年2月28日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成23年2月24日付タームローン契約（3年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成26年2月26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成23年8月26日として、その後平成26年2月までの期間における、2月及び8月の各26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(3) 短期借入金（期間1年）

- ① 借入先 : 住友信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行、株式会社広島銀行
- ② 借入金額 : 40億円
- ③ 利率 : 0.79000%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成23年2月28日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成23年2月24日付タームローン契約（1年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成24年2月26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成23年5月26日として、その後平成24年2月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成23年2月28日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計105億円）に充当するため。
- ② 支出予定時期 : 平成23年2月

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び 既存借入金返済前	本件借入れ及び 既存借入金返済後	増減額
短期借入金	8,800	9,800	+1,000
1年内返済予定の 長期借入金	26,750	19,250	▲7,500
短期投資法人債	—	—	—
1年内償還予定の 投資法人債	—	—	—
短期有利子負債合計	35,550	29,050	▲6,500
長期借入金	107,850	114,350	+6,500
投資法人債	44,500	44,500	—
長期有利子負債合計	152,350	158,850	+6,500
有利子負債合計	187,900	187,900	—

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成23年1月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>