

平成22年12月期 決算ハイライト

**売上高6,173百万円、営業利益前期比2倍の518百万円と
全利益項目で過去最高を更新**

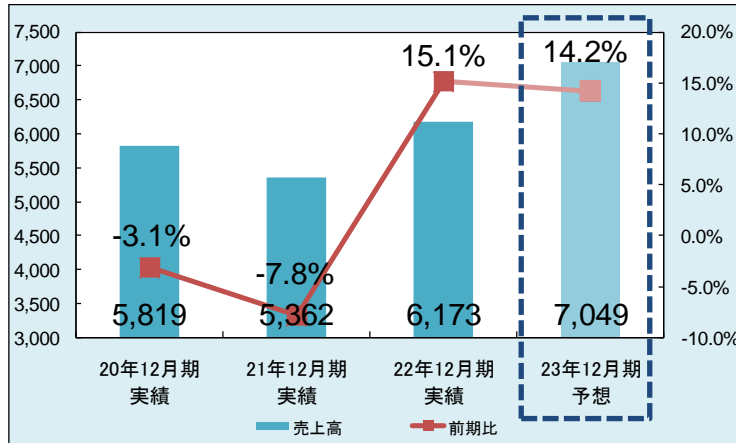
■主要数値

(単位:百万円)

直近2年及び 次期予想比較	平成20年12月期 実績	(前期比)	平成21年12月期 実績	(前期比)	平成22年12月期 実績	(前期比)	平成23年12月期 予想	(前期比)
売上高	5,819	△3.1%	5,362	△7.8%	6,173	15.1%	7,049	14.2%
売上総利益 (売上比)	1,162 20.0%	△22.5%	1,232 23.0%	6.1%	1,559 25.3%	26.5%	1,813 25.7%	16.3%
販管費 (売上比)	1,097 18.9%	△18.7%	977 18.2%	△11.0%	1,040 16.9%	6.5%	1,242 17.6%	19.4%
営業利益 (売上比)	64 1.1%	△56.8%	255 4.8%	294.9%	518 8.4%	103.0%	570 8.1%	10.0%
経常利益 (売上比)	44 0.8%	△63.2%	262 4.9%	485.3%	515 8.3%	96.7%	552 7.8%	7.2%
当期純利益 (売上比)	33 0.6%	△51.0%	177 3.3%	423.4%	300 4.9%	69.6%	326 4.6%	8.6%

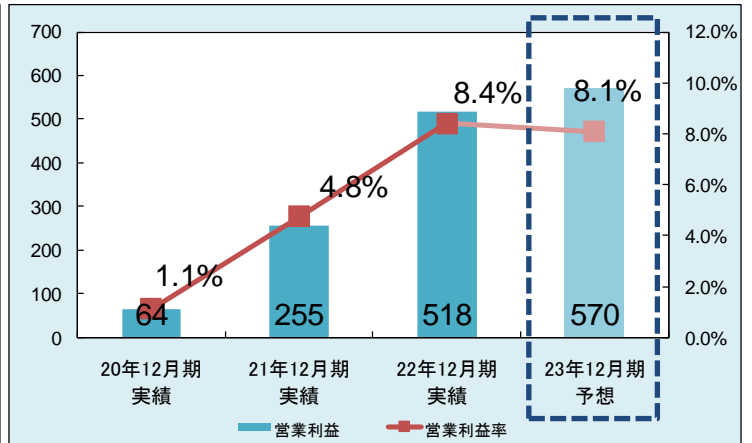
■売上高(前期比)の推移

(百万円)



■営業利益及び営業利益率の推移

(百万円)



■当期の事業報告

**地域密着戦略の強みを活かし
お客様ニーズに沿った物件を提供**

平成22年12月期の業績につきましては、適正価格でありながら付加価値の高い物件販売を継続したことにより、年間を通して好調に推移し、売上高は概ね計画通り、全利益項目について過去最高益を達成する事ができました。

厳選した用地仕入れや建築単価の低減策等の継続した実施により、収益力の大幅な向上に繋がっております。

■次期の見通し

**「売上70億円」「全利益過去最高更新」
成長の礎となる年に**

平成23年12月期に関しましては、未だ先行き不透明な経済状況の中ではございますが、低価格帯を中心とした住宅の購買意欲は底堅く、市況は堅調に推移するものと考えております。

当社の強みを最大化し、現市況にマッチするだけでなく、地域ニーズに沿った分譲住宅の供給戸数を増加させることで、過去最高となる売上高、全利益項目の目標を達成してまいります。

■会社概要

(平成22年12月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム(HouseFreedom Co., Ltd.)
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場(証券コード 8996)
上場年月日	平成18年2月10日
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号
設立	平成7年3月10日
代表者	代表取締役社長 小島 賢二
資本金	3億2,811万2,000円
株主数	539名
事業内容	不動産仲介事業 新築戸建分譲事業 建設請負事業 損害保険代理事業
従業員数	連結95名
グループ会社	株式会社ホルツハウス(福岡市)

※平成23年12月期通期業績予想につきましては、平成23年2月10日に発表いたしました「平成22年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。