

各位

上場会社名 アーバンライフ株式会社  
 代表者 代表取締役社長 高橋 宏一  
 (コード番号 8851)  
 問合せ先責任者 管理部長 江頭 武  
 (TEL 078-452-0668)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年8月10日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成22年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	16,000	150	△200	200	8.90
今回発表予想(B)	14,563	△154	△485	△119	△5.25
増減額(B-A)	△1,437	△304	△285	△319	
増減率(%)	△9.0	—	—	—	
(ご参考)前期実績 (平成21年12月期)	21,712	△2,548	△3,120	△3,204	△142.53

平成22年12月期通期個別業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	15,000	△200	△300	350	15.57
今回発表予想(B)	13,401	△493	△567	117	5.20
増減額(B-A)	△1,599	△293	△267	△233	
増減率(%)	△10.7	—	—	—	
(ご参考)前期実績 (平成21年12月期)	20,639	△2,832	△3,234	△3,310	△147.22

#### 修正の理由

連結売上高につきましては、不動産販売事業における販売戸数が計画を下回ることにより、減収の見通しとなり、営業利益、経常利益、当期純利益につきましては、売上高の減収による減益に加え、販売用不動産等に対するたな卸資産評価損約2億5千万円を不動産売上原価に計上したことにより、前回予想数値を下回る見通しとなりました。

個別業績の修正につきましては、連結業績と同様の理由によるものです。

(注)上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因により予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以上