



平成 22 年 12 月 24 日

各位

会社名 株式会社ディー・ディー・エス  
代表者 代表取締役社長 三吉野 健滋  
(東証マザーズ・コード番号 3782)  
問合せ先 I R 室長 鈴木 達也  
電話番号 0 5 2 - 5 3 3 - 1 2 0 2  
(URL <http://www.dds.co.jp>)

第三者割当による新株発行の手續完了及び補足説明に関するお知らせ

平成22年12月21日開催の臨時株主総会において承認可決されました第三者割当における新株発行が平成22年12月22日に完了しましたので、お知らせいたします。

記

第三者割当による新株発行

1. 新株式発行の概要

(1) 発行新株式数	普通株式 147,778 株
(2) 発行価額	1 株につき 金 5,000 円
(3) 発行価額の総額	738,890,000 円
(4) 資本組入額	1 株につき 金 2,500 円
(5) 資本組入額の総額	369,445,000 円
(6) 募集又は割当方法	第三者割当による
(7) 申込期日	平成 22 年 12 月 22 日 (水)
(8) 払込期日	平成 22 年 12 月 22 日 (水)
(9) 割当先および割当株式数	
	服部 幸正 12,305 株
	服部 綾子 35,020 株
	有限会社かぼちゃ 10,453 株
	袋 正 27,000 株
	株式会社東広 2,000 株
	SUNプロパティマネジメント株式会社 31,000 株
	クラム1号投資事業組合 9,000 株
	クラム2号投資事業組合 3,000 株
	株式会社松壽 18,000 株

## (10) 現物出資財産の内容及び価額

## 1) 不動産による現物出資

	所在地		価額	種別	面積、構造	出資者	
1	名古屋市中区丸の内3丁目	638番	土地・建物で 288,890,000円	土地(宅地)	363.63㎡	服部幸正 (40/120)、服部綾子 (66/120)、有限会社かぼちや(14/120)	
	名古屋市中区丸の内3丁目	638番地		建物	鉄骨造陸屋根地下1階付9階建延床面積2,182.87㎡	服部綾子	
2	宮城県登米市迫町北方字兵粮	23番11	10,000,000円	土地(山林)	1,901㎡	株式会社東広	
		23番33		土地(山林)	231㎡	株式会社東広	
		23番34		土地(山林)	595㎡	株式会社東広	
		115番2	※1	土地(雑種地)	2,653㎡	袋正	
		116番1		土地(宅地)	6,397.39㎡	袋正	
	(合計)					11,777.39㎡	
	宮城県登米市迫町北方字兵粮	116番地1	上記※1と合わせて 135,000,000円	建物(店舗・工場)、(付属建物:物置、会館、集会所)	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建延床面積1,256.00㎡	袋正	
3	岐阜県多治見市生田町1丁目	101番	155,000,000円	土地(宅地)	283.30㎡	SUNプロパティ マネージメント株式会社	
		102番1		土地(原野)	294㎡	SUNプロパティ マネージメント株式会社	
		102番3		土地(原野)	71㎡	SUNプロパティ マネージメント株式会社	
		106番1		土地(原野)	42㎡	SUNプロパティ マネージメント株式会社	
		136番		土地(原野)	1,163㎡	SUNプロパティ マネージメント株式会社	
		139番1		土地(原野)	1,423㎡	SUNプロパティ マネージメント株式会社	
		139番2		土地(雑種地)	185㎡	SUNプロパティ マネージメント株式会社	
		142番		土地(原野)	1,864㎡	SUNプロパティ マネージメント株式会社	

3	岐阜県多治見市生田町1丁目	143番	土地(原野)	26 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		157番	土地(原野)	181 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		158番	土地(原野)	76 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		159番	土地(原野)	82 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		163番	土地(原野)	72 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		164番	土地(原野)	208 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		165番	土地(原野)	59 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		166番	土地(原野)	132 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		167番	土地(原野)	128 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		168番	土地(原野)	115 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		169番	土地(原野)	69 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		170番	土地(原野)	442 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		171番1	土地(原野)	739 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		172番	土地(原野)	218 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		173番	土地(原野)	92 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
		175番	土地(原野)	42 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社
176番	土地(原野)	33 m <sup>2</sup>	SUNプロパティ マネージメン ト株式会社		
(合計)				8,039.30 m <sup>2</sup>	

2) 金銭債権による現物出資

1	コラム1号投資事業組合の有する平成21年1月28日付貸付金債権 (元本51,756,900円の内45,000,000円相当)
2	コラム2号投資事業組合の有する平成21年1月28日付貸付金債権 (元本17,252,300円の内15,000,000円相当)
3	株式会社松壽の有する平成21年1月28日付貸付金債権 (元本106,013,800円の内90,000,000円相当)

注1. 岐阜県多治見市の土地地目にありました田、畑につきましては、平成22年12月8日に原野へ変更登記を行っております。

2. 現物出資財産の所有権移転登記申請は平成22年12月22日に完了しておりますが、一部の担保の抹消登記について、補正登記を行う予定であります。登記申請時点において、担保権が既に解除されている旨の確認書類を割当先から受領しており、当該担保権は解除されていると判断しております。

2. 今回の増資による発行済株式総数及び資本金の推移

(1) 増資前発行済株式総数	111,879株	(増資前の資本金の額	1,345,275,207円)
(2) 増資による増加株式数	147,778株	(増資する資本金の額	369,445,000円)
(3) 増資後発行済株式総数	259,657株	(増資後の資本金の額	1,714,720,207円)

以上