



平成22年12月16日

各 位

東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
野村不動産ホールディングス株式会社
取締役社長 鈴木 弘久
(コード番号：3231 東証第一部)
問い合わせ先 広報IR部長 石川 陽一郎
TEL：(03) 3348-8117

特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成23年3月期（平成22年4月1日～平成23年3月31日）の連結決算において、特別損失として、営業エクイティ投資評価損を計上する見込みとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 営業エクイティ投資評価損の計上について

当社連結子会社である野村不動産株式会社は、同じく当社連結子会社である野村不動産投資顧問株式会社が運用する、不動産ローン担保証券を投資対象とする私募ファンド（いわゆるCMB Sファンド）に対して出資を行っております。

この度野村不動産株式会社は、資金回収を促進することを目的に、当該担保証券に係る出資持分を新設するSPC（当社連結対象）に譲渡することといたしました。

当該譲渡にあたり、従来の債権評価に加え、不動産評価に基づく今後の回収価値を踏まえた評価を行った結果、一定の評価差損を確認したため、帳簿上の価格と譲渡価格との差額約147億円を営業エクイティ投資評価損として、平成23年3月期第3四半期に特別損失に計上する予定であります。

2. 今後の見通し

平成23年3月期の通期連結業績への影響につきましては、本日公表の「通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上