



平成22年12月16日

各 位

東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
野村不動産ホールディングス株式会社
取締役社長 鈴木 弘久
(コード番号：3231 東証第一部)
問い合わせ先 広報IR部長 石川 陽一郎
TEL：(03) 3348-8117

当社子会社が保有する固定資産の譲渡、
および当該譲渡による特別利益の発生に関するお知らせ

当社の連結子会社であるNREG東芝不動産株式会社は、平成22年12月16日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議しました。当該譲渡に伴い特別利益（固定資産売却益）が発生する見込みとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 連結子会社による固定資産の譲渡について

(1) 当該子会社の概要

名称	NREG東芝不動産株式会社
所在地	東京都港区芝浦一丁目1番1号
資本金	143億7,200万円
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 辻 雅英
事業内容	1. 不動産の所有及び管理並びに管理の受託 2. 不動産の売買及び賃貸借 3. 寮・社宅等厚生施設の管理、運営及びその受託

(2) 譲渡の理由

保有する賃貸資産ポートフォリオの構成、譲渡価格の水準等を総合的に勘案した結果、本物件を譲渡することにいたしました。

(3) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地※1	譲渡価額 (百万円)	帳簿価額※2 (百万円)	譲渡益※3 (百万円)	現 況
銀座セブンビル 東京都中央区銀座七丁目 土地 地番1番2、1番11 計 426.80 m ² 建物 家屋番号1番2 計 1,752.83 m ²	18,000	(連結)7,078	10,843	賃貸物件

※1 当該資産を信託した上で、その信託受益権を譲渡する予定です。

※2 帳簿価額については、現時点で算出できる平成23年3月末の予想数値を記載しております。

※3 譲渡益については、売却経費79百万円を控除した数値を記載しております。

(4) 譲渡の相手先の概要

① 名称	合同会社 GZ キャピタル	
② 所在地	東京都港区虎ノ門三丁目 22 番 10-201 号	
③ 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人 GZ ホールディングス 職務執行者 井出 清彦	
④ 事業内容	1. 不動産の取得、保有、管理及び賃貸 2. 信託受益権の取得、保有及び売買	
⑤ 資本金	10 万円	
⑥ 設立年月日	平成 22 年 11 月 16 日	
⑦ 大株主及び持株比率	譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。 なお、譲渡先の大株主と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。	
⑧ 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

(5) 譲渡の日程

① 取締役会決議	平成 22 年 12 月 16 日
② 契約締結	平成 22 年 12 月 16 日
③ 物件引渡期日	平成 23 年 3 月 18 日（予定）

(6) 今後の見通し

「2. 特別利益の発生について」をご参照下さい。

2. 特別利益の発生について

「1. 連結子会社による固定資産の譲渡について」に記載した「銀座セブンビル」の譲渡により、平成 23 年 3 月期におきましては、当社連結ベースで 10,843 百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みであります。

なお、平成23年3月期の通期連結業績への影響につきましては、本日公表の「通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上