



平成22年12月14日

各 位

会社名 **株式会社インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 山本 卓也
(コード8940 東証第二部)
問合せ先 専務取締役 管理部門担当
兼 経営企画部長 鶴田 豊彦
TEL 03-5459-3901

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成22年12月14日開催の取締役会におきまして、最近の業績の動向等を踏まえ、平成22年7月12日付で公表しております平成23年5月期 第2四半期累計期間の業績予想を修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正

(1) 平成23年5月期 第2四半期累計期間 業績予想の修正 (平成22年6月1日～平成22年11月30日)

【連結】

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A) (平成22年7月12日公表)	百万円 14,382	百万円 956	百万円 675	百万円 503	円 銭 6,682 80
今回修正予想(B)	13,264	814	534	395	5,252 98
増減額(B-A)	△1,118	△142	△141	△107	—
増減率	△7.8%	△14.9%	△21.0%	△21.4%	—
(ご参考) 前期実績 (平成22年5月期第2四半期)	13,918	785	523	653	10,620 43

【個別】

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A) (平成22年7月12日公表)	百万円 14,363	百万円 931	百万円 655	百万円 491	円 銭 6,524 25
今回修正予想(B)	13,143	774	494	385	5,122 25
増減額(B-A)	△1,220	△157	△161	△105	—
増減率	△8.5%	△16.9%	△24.7%	△21.5%	—
(ご参考) 前期実績 (平成22年5月期第2四半期)	13,718	776	521	657	10,689 99

(2) 業績予想修正の理由

当第2四半期累計期間(平成22年6月～11月)において、株安等による景気の先行き不安の高まりや記録的な猛暑の長期化などの影響により、首都圏における中古マンションの成約件数は伸び悩み、加えて、前年の成約件数がここ数年において最も高い水準であったことから、(財)東日本不動産流通機構による成約件数は、平成22年11月まで7ヶ月連続で前年を下回りました。

このような環境下、当社グループにおいても、中古マンションをリノベーション（再生）した「リノヴェックスマンション」の販売は、底堅く推移しているものの、市場を反映し秋口に販売件数が一時的に落ち込みました。加えて、販売価格につきましても、前年同期を上回るものの想定を若干下回る見込みであり、それらを考慮すると、売上高は当初想定した水準には満たない見通しとなりました。

以上の結果、当第2四半期累計期間における売上高及び各利益（営業利益、経常利益、四半期純利益）につきまして業績予想を修正させていただきます。

(3) 平成23年5月期 通期 業績予想

中古マンション市場において、春先は住み替えが最も盛んに行われる時期であり、当社グループといたしましても繁忙期にあたり、例年、下半期の収益インパクトが大きくなる傾向があります。そして、業容の拡大に向けて、当第2四半期までに物件仕入が順調に進展したことにより、今後、リノベーションを経た販売物件が増加いたします。加えて、販売価格が底堅く上向き傾向にあります。

こうした点を考慮いたしますと、当社グループといたしましては、期初の通期業績予想は達成可能であると考えておりますので、当期の通期業績予想を据え置きとさせていただきます。

(ご参考) 平成23年5月期 通期 業績予想 (平成22年6月1日～平成23年5月31日)

【連結】

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
当期予想 (平成22年7月12日公表)	百万円 30,937	百万円 1,967	百万円 1,389	百万円 929	円 銭 12,337 94
前期実績 (平成22年5月期)	27,840	1,704	1,158	1,492	22,609 95

【個別】

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
当期予想 (平成22年7月12日公表)	百万円 30,898	百万円 1,894	百万円 1,329	百万円 892	円 銭 11,852 79
前期実績 (平成22年5月期)	27,179	1,723	1,167	1,507	22,832 24

2. 平成23年5月期 第2四半期末の配当金予想

平成23年5月期第2四半期累計期間の業績は、期初予想には及ばない見込みではありますが、財務体質が改善し、かつ安定した利益水準を確保できておりますので、平成23年5月期第2四半期末の配当金は、期初の予想通り1株あたり1,500円（前年同期に比べ500円の増配）とさせていただきます。

(ご参考)

	1株当たり配当金 (円)		
	第2四半期末	期 末	合 計
当期予想 (平成22年7月12日公表)	1,500	1,500	3,000
前期実績 (平成22年5月期)	1,000	1,500	2,500

以上

(注) 本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。