



平成 22 年 12 月 10 日

各 位

会 社 名 **平河ヒューテック株式会社**
代 表 者 名 代表取締役社長 隅 田 和 夫
(コード番号 : 5821 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 目 黒 裕 次
(TEL. 03-5493-1711)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 12 月 10 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

保有資産の効率化及び財務体質の強化を目的に下記固定資産を売却することにいたしました。

なお、同固定資産（現況：賃貸用駐車場）は更地にしたうえで、平成 23 年 4 月に引渡す予定です。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 3,516.75m ² 東京都大田区大森西四丁目 6 番 28 号	1,500 百万円	156 百万円	1,200 百万円 (予定)	駐車場 (賃貸用)

(注) 譲渡益は、譲渡に係る費用等の見込額を控除した概算額を記載しています。

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社大京
(2) 所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表執行役社長 山 口 陽
(4) 事業内容	マンション分譲、不動産販売、都市開発等
(5) 資本金	41,171,538,600 円
(6) 設立年月	昭和 39 年 12 月
(7) 純資産	87,367 百万円
(8) 総資産	330,456 百万円
(9) 大株主及び持株比率	オリックス株式会社 31.27%
(10) 当社との関係	記載すべき関係はありません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 平成22年12月10日
- (2) 契約締結 平成22年12月10日
- (3) 物件引渡期日 平成23年4月（予定）

5. 今後の見通し

同固定資産の譲渡に伴う損失（固定資産除却損、解体・土地整地等の諸費用：概算300百万円）を差し引いた固定資産売却益は、平成24年3月期の第1四半期連結会計期間において計上予定であります。

また、当社の当期業績に与える影響は軽微であります。