



NOMURA
Office Fund

平成 22 年 12 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦
問合せ先 オフィス運用本部長 古郡 宏隆
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 2 年 7 ヶ月）

- ① 借入先 : 三井住友海上火災保険株式会社
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 利率 : 0.73000%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 22 年 12 月 8 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 22 年 12 月 6 日付タームローン契約（2 年 7 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 25 年 6 月 24 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 22 年 12 月 24 日として、その後平成 25 年 6 月までの期間における、3 月、6 月、9 月及び 12 月の各 24 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成 22 年 12 月 8 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計 25 億円）の一部に充当するため。
- ② 支出予定時期 : 平成 22 年 12 月

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び 既存借入金返済前	本件借入れ及び 既存借入金返済後	増減額
短期借入金	10,380	10,380	—
1年内返済予定の 長期借入金	29,500	27,000	▲2,500
短期投資法人債	—	—	—
1年内償還予定の 投資法人債	—	—	—
短期有利子負債合計	39,880	37,380	▲2,500
長期借入金	106,850	107,850	+1,000
投資法人債	44,500	44,500	—
長期有利子負債合計	151,350	152,350	+1,000
有利子負債合計	191,230	189,730	▲1,500

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成22年7月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>