

平成 22 年 12 月 3 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 バ ル ス
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 島 郁 夫
(コ ー ド 番 号 : 2 7 3 8 東 証 第 一 部)
問 合 せ 先 執 行 役 員 社 長 室 長 佐 野 一 幸
T E L 0 3 - 6 4 1 9 - 3 1 1 1

業務提携に関するお知らせ

当社グループは、今般、中国本土を中心に大規模な都市再開発を行う瑞安房地產有限公司（以下、「Shui On Land(シュエイオン・ランド)社」）、並びにWinnington Capital社の共同開発である上海瑞虹新城Project(以下、「RXHC Project」)について、上海瑞虹新城有限公司との業務提携に関する覚書を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 業務提携の目的

Shui On Land社が開発中のRXHC Projectは、上海で計画される中心的な複合開発であり、平成28年までに約45万㎡の広大な敷地にマンション、商業施設、並びにオフィスなど、延床面積約170万㎡の開発が計画されております。

今回の業務提携は、当社グループが提案するライフスタイルの中国市場における浸透を企図し、本プロジェクトにおいて予定される約1万戸のマンション購入者へのサービス提供や旗艦店の出店等について相互の協力関係を築くものであります。

上海においては、急速な経済成長から多様なライフスタイルが受け入れられる環境が整いつつありますが、インテリアのデザインやテイストなどの選択肢、家具などの流通事情については日本に比べるとまだ未成熟な部分があると認識しております。しかしながら、経済成長著しい当地では、こうした状況は数年内には大きく変化していくものと予想されます。

当社グループは、こうした状況に対応すべく来秋にかけて家具をはじめとしたインテリア商品群の開発に注力し、Francfrancが提案するライフスタイルを、上海を皮切りに中国の大都市に展開を図っていく方針であります。

2. 業務提携の内容

(1) 上海旗艦店の出店

平成26年初めに、上海における旗艦店として商業エリアの中央区画に約2,680㎡、3フロア（地下1階、1階、2階）からなるFrancfranc最大の店舗の出店を予定しております。

(2) 日本ブランドのRXHC Projectへの誘致

同プロジェクトへ上海未出店の日本ブランド誘致に当社が協力することで、プロジェクトにおける日本ブランド間のシナジーを図ってまいります。

3. その他の取り組み

本取り組みの一環として、本日、上海の情報発信地である新天地においてShui On Land社の開発する商業施設『新天地スタイル』に、Francfrancの上海3号店となる上海新天地店をオープンいたしました。同店は、上海初の路面型店舗となります。

また、同社は、上海新天地のほか杭州天地、重慶天地、武漢天地など多くの開発を手掛けており、今後、これら他の大都市への出店も視野に同社との取り組みを進めてまいりたいと考えております。

4. 業績への影響

本件が当社の当期連結業績へ与える影響は軽微であります。

○ Shui On Land社の概要

- (1) 会社名 瑞安房地產有限公司 (英語名: Shui On Land Limited)
- (2) 本社所在地 26/F, Shui On Plaza 333 Huai Hai Zhong Road, Shanghai 200021, PRC.
- (3) 設立 平成16年2月 (平成18年10月香港証券取引所上場)
- (4) 事業内容 不動産の開発、販売、賃貸、管理
- (5) ウェブサイト <http://www.shuionland.com/>

○ Francfranc 上海新天地店

- (1) 店名 Francfranc Xintiandi Shop
- (2) 売場面積 約473㎡
- (3) 開業日 平成22年12月3日(金)
- (4) 住所 L116&L219, Xintiandi Style, No.245 Ma Dang Road, Lu Wan District, Shanghai, China
- (5) 備考 新天地は、Shui On Land 社により平成13年に開発された地域で、上海の情報発信地であるとともに観光名所となっております。今回出店する上海新天地店は、Shui On Land 社が新天地の南側に新たに開発する商業施設『新天地スタイル』に出店いたします。



以上