



平成22年11月25日

各 位

会社名 株式会社東急コミュニティー
代表者名 代表取締役社長 中村 元宣
(コード番号: 4711 東証第一部)
問合わせ先: 経営企画部広報センター
TEL03 (5717) 1551

株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成22年11月25日開催の取締役会において、下記のとおり、第一ビルサービス株式会社の株式を取得し、連結子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社は、マンション管理・ビル管理を中心に、顧客の快適な住環境・事業環境をサポートする総合サービスを展開しております。

今般、管理業のさらなる強化を図るため、第一ビルサービス株式会社の株式取得を決定いたしました。

2. 株式取得する子会社（第一ビルサービス株式会社）の概要

(1)名 称	第一ビルサービス株式会社		
(2)所 在 地	東京都品川区西五反田二丁目19番3号		
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 船曳 睦雄		
(4)主な事業内容	清掃業務、設備保守業務、施設警備業務		
(5)資 本 金	1,000万円		
(6)設 立 年 月 日	昭和47年2月1日		
(7)大株主及び持株比率	株式会社ワイステーブルコーポレーション 8,200株 (51.25%) 個人株主6名 7,000株 (43.75%) 他		
(8)最近事業年度における業績の動向			
	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年2月期 (※)
純 資 産	296百万円	339百万円	368百万円
総 資 産	485百万円	522百万円	519百万円
売 上 高	1,295百万円	1,351百万円	1,183百万円
営 業 利 益	45百万円	58百万円	51百万円
経 常 利 益	50百万円	63百万円	50百万円
当 期 純 利 益	26百万円	43百万円	32百万円

※決算期を3月から2月へ変更しております。

3. 株式取得の相手先の概要

(1)名 称	株式会社ワイズテーブルコーポレーション
(2)所 在 地	東京都港区六本木六丁目1番20号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役会長兼社長 金山 精三郎
(4)事 業 内 容	飲食事業
(5)資 本 金	830 百万円 (平成 22 年 8 月 31 日現在)
(6)設 立 年 月 日	平成 11 年 3 月 1 日
(7)連 結 純 資 産	1,459 百万円 (平成 22 年 8 月 31 日現在)
(8)連 結 総 資 産	5,123 百万円 (平成 22 年 8 月 31 日現在)
(9)大株主および持株比率	金山精三郎 11,650 株 (44.56%) AI・ダ`イニングファント`投資事業有限責任組合 3,679 株 (14.07%) 他 (平成 22 年 8 月 31 日現在)
(10)上記以外の相手先	個人株主 6 名

4. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1)取得前の所有株式数	0 株	(所有割合 0.00%)
(議決権の数 0 個)		
(2)取得株式数	14,400 株	(取得価額 544 百万円)
(議決権の数 14,400 個)		
(3)取得後の所有株式数	14,400 株	(所有割合 90.00%)
(議決権の数 14,400 個)		

5. 日程

(1)取締役会決議	平成 22 年 11 月 25 日
(2)株式取得日	平成 22 年 12 月 1 日

6. 今後の見通し

本件が、平成 23 年 3 月期の当社連結業績に与える影響は軽微であり、通期の業績予想に変更はありません。

以 上