



## 平成23年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成22年11月12日

上場会社名 ミサワホーム株式会社  
コード番号 1722 URL <http://www.misawa.co.jp/>

上場取引所 東 大 名

代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 竹中 宣雄

問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長 (氏名) 在川 秀一

TEL 03-3345-1111

四半期報告書提出予定日 平成22年11月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (証券アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成23年3月期第2四半期の連結業績(平成22年4月1日～平成22年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
23年3月期第2四半期	169,745	△2.7	3,833	△10.6	3,236	△11.6	401	△71.7
22年3月期第2四半期	174,392	△12.2	4,285	△0.9	3,659	14.5	1,419	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
23年3月期第2四半期	10.83	3.31
22年3月期第2四半期	38.30	9.32

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
23年3月期第2四半期	184,510	22,666	11.3	△704.97
22年3月期	180,306	23,461	11.5	△711.02

(参考) 自己資本 23年3月期第2四半期 20,888百万円 22年3月期 20,662百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
22年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
23年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
23年3月期 (予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 当四半期における配当予想の修正有無 無

### 3. 平成23年3月期の連結業績予想(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	350,000	△1.0	8,500	△2.6	7,500	△2.8	2,500	△17.9	67.50

(注) 当四半期における業績予想の修正有無 有

4. その他（詳細は、【添付資料】3ページ「その他の情報」をご覧ください。）

(1) 当四半期中における重要な子会社の異動 無

新規 一社（社名 ）、除外 一社（社名 ）

（注）当四半期会計期間における連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動の有無となります。

(2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の適用 有

（注）簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用の有無となります。

(3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

（注）「四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更」に記載される四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の有無となります。

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	23年3月期2Q	38,738,914株	22年3月期	38,738,914株
② 期末自己株式数	23年3月期2Q	1,700,433株	22年3月期	1,697,613株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	23年3月期2Q	37,039,334株	22年3月期2Q	37,058,928株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づくレビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期レビュー報告書を受領しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については四半期決算短信【添付資料】3ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期の連結業績等に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	3
2. その他の情報 .....	3
(1) 重要な子会社の異動の概要 .....	3
(2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の概要 .....	3
(3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の概要 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書 .....	6
(第2四半期連結累計期間) .....	6
(第2四半期連結会計期間) .....	8
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	10
(4) 継続企業の前提に関する注記 .....	11
(5) セグメント情報 .....	11
(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	11
4. 補足情報 .....	11
生産、受注及び販売の状況 .....	11

## 1. 当四半期の連結業績等に関する定性的情報

## (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、政府の経済対策等により企業収益は一部で回復基調にあるものの、雇用状況や所得環境は依然として厳しく、円高・株安など先行きに関して不透明な状況が続いております。

住宅業界においても過去最大規模の住宅ローン減税や贈与税の軽減措置拡大、本年から新設された住宅エコポイント制度など、政府の諸施策の効果により上期の新設住宅着工戸数が前年同期を6.2%上回るなど、持ち直しの動きが見られるようになりましたが、経済状況と同様に、まだ完全な回復基調には至っておりません。

このような事業環境のなか、当社は4月に木質系住宅「GENIUS（ジニアス）彩日の家」と、鉄骨系ハイブリッド住宅「HYBRID CRIE（クリエ）」6月に賃貸住宅の「Belle Lead Fits（ベルリードフィッツ）」、さらには7月にインターネットによる住宅販売サイト「MISAWA WEB DIRECT（ミサワ・ウェブ・ダイレクト）」用の商品で初めて太陽光発電システムを標準搭載した「太陽の家 attic（アティック）」を発売するなど、商品ラインアップの充実に努めてまいりました。

また、平成6年に発売した当社の主力商品「蔵のある家」が順調に受注を伸ばし、9月末には累積で50,197棟の受注を達成いたしました。

各種受賞実績としては、昨年度に発売したSMART STYLE「C」（スマートスタイル・シー）やMISAWA WEB DIRECT「Making home」（ミサワウェブダイレクト メイキングホーム）など住宅3商品と、東リ株式会社と共同で開発した新しい床材「テキスタイルフロア」が2010年度グッドデザイン賞を受賞、住宅業界ナンバーワンの21年連続受賞を果たし通算受賞件数が108点となりました。また、“地球にやさしく、すこやかに育つ”暮らしを人々に広めるための住育プログラム「ECO・微気候デザインプロジェクト」と株式会社コビーアンドアソシエイツと共同で今年4月に開園した認可保育園「コビープリスクールかみめぐろ」が第4回キッズデザイン賞を受賞するなど、当社のデザイン性や提案が外部からも高い評価を頂いております。

成長市場であるリフォーム分野においては、新たに非住宅建築物を対象とした耐震診断・補強工事業を開始いたしました。また当社独自のノウハウによる物流システムを活用した運送サービスを提供するため「CSロジスティクス株式会社」や、住宅部品・建材をグループ以外へ販売拡大することを目的とした「テクノエフアンドシー株式会社」を設立するなど、中期経営計画に基づく「事業ポートフォリオの最適化」を積極的に推進しております。

さらに、建物の長寿命化という社会的ニーズに対応して昨年からは本格展開している住循環システム「住まいりるんぐシステム」の内容をより一層充実すべく、平成22年7月1日以降契約分の木質系及び鉄骨系住宅を対象に、初期保証期間を構造体については20年を30年、防水については10年を15年、設備については2年を5年に延長いたしました。これにより構造体、防水、白蟻、設備の4項目を総合すると業界最長レベルの保証制度を実現いたしました。

当第2四半期の連結業績につきましては、売上棟数の減少などにより売上高は前年同期比46億46百万円減少（2.7%減）の1,697億45百万円となりました。利益面につきましては、営業利益38億33百万円（前年同期比10.6%減）、経常利益は32億36百万円（前年同期比11.6%減）となり四半期純利益につきましては、主に(株)ミサワテクノ解散に伴う減損損失、退職金及び資産除去債務に関する会計基準の適用に伴う特別損失の計上等により、前年同期比10億17百万円減少（71.7%減）の4億1百万円となりました。

## (2) 連結財政状態に関する定性的情報

## ①資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末の資産につきましては、前連結会計年度末に比べて42億3百万円増加し、1,845億10百万円となり、負債につきましては、前連結会計年度末に比べ49億98百万円増加し、1,618億43百万円となりました。これは主に、分譲在庫の売却、未成工事支出金及び未成工事受入金の増加等によるものであります。また純資産につきましては、四半期純利益を計上したものの少数株主持分の減少等により226億66百万円となりました。

## ②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動により138億81百万円の増加、投資活動及び財務活動により70億90百万円の減少となり、当第2四半期連結会計期間末残高は481億79百万円（前連結会計年度末に比べ67億69百万円の増加）となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の収入は、138億81百万円（前年同四半期は165億66百万円の収入）となりました。これは主にたな卸資産の減少、未成工事受入金、仕入債務の増加等によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の支出は、44億63百万円（前年同四半期は5億33百万円の支出）となりました。これは主に子会社株式の追加取得の支出等によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の支出は、26億26百万円（前年同四半期は104億83百万円の支出）となりました。これは主に短期及び長期借入金の返済による支出等によるものであります。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間においては、売上高につきましては微減（3.0%減）となりましたが、営業利益（91.7%増）、経常利益（115.7%増）、四半期純利益（301.2%増）につきましては、原価低減や経費削減により予想を上回る結果となりました。（詳細は平成22年11月9日発表の「連結業績予想の修正および特別損失の計上に関するお知らせ」をご覧ください。）

なお、通期の連結業績予想につきましては、平成22年9月末の受注残高が、平成22年3月末の1,072億94百万円から205億85百万円増加の1,278億80百万円となっておりますが、円高・株安など景気回復の先行きに関して依然不透明な状況が続いており、また住宅業界においても景気が完全な回復基調に至っていない等の理由により、当第2四半期連結累計期間の状況を踏まえて売上高、営業利益、経常利益をそれぞれ修正いたします。

平成22年5月14日の決算短信で発表しました通期の連結業績予想との差異は以下のとおりです。

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 355,000	百万円 6,800	百万円 6,000	百万円 2,500	円 銭 67 47
今回修正予想（B）	350,000	8,500	7,500	2,500	67 50
増減額（B-A）	△5,000	1,700	1,500	—	3
増減率（%）	△1.4	25.0	25.0	—	0.0
前期実績	353,620	8,725	7,712	3,044	82 15

## 2. その他の情報

### (1) 重要な子会社の異動の概要

該当事項はありません。

### (2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の概要

#### ①固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

#### ②法人税等並びに繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

繰延税金資産の回収可能性の判断に関しては、前連結会計年度末以降に経営環境等、かつ、一時差異等の発生状況に著しい変化がないと認められる場合は、前連結会計年度において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングを利用する方法によっております。

### (3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の概要

#### 会計処理基準に関する事項の変更

##### 資産除去債務に関する会計基準の適用

第1四半期連結会計期間より、「資産除去債務に関する会計基準」（企業会計基準第18号 平成20年3月31日）及び「資産除去債務に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第21号 平成20年3月31日）を適用しております。これにより当第2四半期連結累計期間の営業利益、経常利益はそれぞれ48百万円減少し、税金等調整前四半期純損失は676百万円増加しております。また、当会計基準等の適用開始による資産除去債務の変動額は1,082百万円であります。

##### 企業結合に関する会計基準の適用

第1四半期連結会計期間より、「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成20年12月26日）、「連結財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第22号 平成20年12月26日）、「『研究開発費等に係る会計基準』の一部改正」（企業会計基準第23号 平成20年12月26日）、「事業分離等に関する会計基準」（企業会計基準第7号 平成20年12月26日）、「持分法に関する会計基準」（企業会計基準第16号 平成20年12月26日公表分）及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第10号 平成20年12月26日）を適用しております。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成22年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成22年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	48,752	41,877
受取手形及び売掛金	6,814	6,227
分譲土地建物	36,118	41,897
未成工事支出金	16,899	13,156
商品及び製品	1,755	1,890
仕掛品	294	198
原材料及び貯蔵品	1,768	1,761
繰延税金資産	4,343	4,279
その他	5,329	4,872
貸倒引当金	△192	△177
流動資産合計	121,882	115,984
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	15,046	14,956
土地	24,219	25,213
その他(純額)	3,767	4,469
有形固定資産合計	43,033	44,639
無形固定資産	6,348	5,179
投資その他の資産		
投資有価証券	2,092	2,393
繰延税金資産	4,494	5,584
その他	9,987	9,960
貸倒引当金	△3,327	△3,436
投資その他の資産合計	13,246	14,502
固定資産合計	62,627	64,321
資産合計	184,510	180,306

(単位：百万円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成22年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成22年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	42,731	41,280
短期借入金	43,007	33,724
未払法人税等	523	589
賞与引当金	4,212	4,373
完成工事補償引当金	2,011	2,028
未成工事受入金	30,906	23,672
預り金	5,833	5,712
その他	10,161	9,214
流動負債合計	139,387	120,597
固定負債		
社債	732	600
長期借入金	7,590	19,402
退職給付引当金	5,518	5,879
役員退職慰労引当金	666	1,006
その他	7,949	9,359
固定負債合計	22,456	36,247
負債合計	161,843	156,844
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	23,412	23,412
資本剰余金	5,479	5,479
利益剰余金	△3,093	△6,027
自己株式	△4,250	△4,249
株主資本合計	21,547	18,615
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△84	31
土地再評価差額金	△515	2,016
為替換算調整勘定	△59	△0
評価・換算差額等合計	△659	2,047
少数株主持分	1,777	2,798
純資産合計	22,666	23,461
負債純資産合計	184,510	180,306

(2) 四半期連結損益計算書  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)
売上高	174,392	169,745
売上原価	134,778	130,181
売上総利益	39,614	39,564
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	4,627	4,359
販売促進費	2,367	2,574
完成工事補償引当金繰入額	723	658
給料及び手当	16,359	16,600
賞与引当金繰入額	2,600	2,842
減価償却費	1,528	1,408
その他の販売費	1,785	1,897
その他の一般管理費	5,336	5,389
販売費及び一般管理費合計	35,329	35,731
営業利益	4,285	3,833
営業外収益		
受取利息	20	20
受取手数料	105	88
その他	495	499
営業外収益合計	621	608
営業外費用		
支払利息	839	735
退職給付費用	207	198
その他	200	271
営業外費用合計	1,246	1,205
経常利益	3,659	3,236

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	132	1
投資有価証券売却益	193	31
貸倒引当金戻入額	68	6
完成工事補償引当金戻入額	71	—
負ののれん取崩益	—	328
その他	8	73
特別利益合計	474	441
<b>特別損失</b>		
固定資産処分損	124	140
減損損失	187	1,977
退職給付費用	—	748
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	—	627
投資有価証券売却損	4	9
投資有価証券評価損	59	64
割増退職金	1,079	—
その他	157	121
特別損失合計	1,612	3,691
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	2,521	△13
法人税、住民税及び事業税	288	379
法人税等調整額	1,023	△759
法人税等合計	1,312	△379
少数株主損益調整前四半期純利益	—	366
少数株主損失(△)	△209	△35
四半期純利益	1,419	401

(第2四半期連結会計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結会計期間 (自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)	当第2四半期連結会計期間 (自 平成22年7月1日 至 平成22年9月30日)
売上高	121,344	117,188
売上原価	91,929	88,614
売上総利益	29,415	28,573
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	2,270	2,219
販売促進費	1,278	1,463
完成工事補償引当金繰入額	497	338
給料及び手当	8,297	8,607
賞与引当金繰入額	1,340	1,448
減価償却費	757	712
その他の販売費	802	943
その他の一般管理費	2,578	2,645
販売費及び一般管理費合計	17,822	18,377
営業利益	11,592	10,195
営業外収益		
受取利息	12	12
受取手数料	68	45
その他	276	274
営業外収益合計	357	332
営業外費用		
支払利息	415	383
退職給付費用	103	98
その他	147	234
営業外費用合計	666	715
経常利益	11,283	9,812

(単位：百万円)

	前第2四半期連結会計期間 (自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)	当第2四半期連結会計期間 (自 平成22年7月1日 至 平成22年9月30日)
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	130	0
投資有価証券売却益	0	31
貸倒引当金戻入額	13	—
完成工事補償引当金戻入額	71	—
負ののれん取崩益	—	328
その他	—	65
特別利益合計	215	426
<b>特別損失</b>		
固定資産処分損	70	106
減損損失	187	1,977
退職給付費用	—	748
投資有価証券売却損	4	7
投資有価証券評価損	46	47
割増退職金	1,079	—
その他	126	87
特別損失合計	1,514	2,975
税金等調整前四半期純利益	9,984	7,262
法人税、住民税及び事業税	200	273
法人税等調整額	522	△1,538
法人税等合計	722	△1,265
少数株主損益調整前四半期純利益	—	8,527
少数株主利益	326	150
四半期純利益	8,936	8,377

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	2,521	△13
減価償却費及びその他の償却費	2,263	2,149
のれん償却額	79	82
負ののれん取崩益	—	△328
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	—	627
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△242	△92
その他の引当金の増減額(△は減少)	△237	△892
受取利息及び受取配当金	△39	△36
支払利息	839	735
投資有価証券売却損益(△は益)	△189	△22
減損損失	187	1,977
固定資産除売却損益(△は益)	△7	139
売上債権の増減額(△は増加)	744	△602
たな卸資産の増減額(△は増加)	11,929	2,066
仕入債務の増減額(△は減少)	△2,721	1,455
未成工事受入金の増減額(△は減少)	3,266	7,234
その他	△702	547
小計	17,691	15,029
利息及び配当金の受取額	67	32
利息の支払額	△816	△779
法人税等の支払額	△376	△400
営業活動によるキャッシュ・フロー	16,566	13,881
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△214	△229
定期預金の払戻による収入	135	197
有形及び無形固定資産の取得による支出	△912	△1,672
有形及び無形固定資産の売却による収入	217	42
投資有価証券の売却による収入	233	118
子会社株式の取得による支出	—	△2,767
その他	7	△152
投資活動によるキャッシュ・フロー	△533	△4,463
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△5,957	△658
長期借入れによる収入	500	3,746
長期借入金の返済による支出	△4,856	△5,738
社債の発行による収入	—	196
少数株主への配当金の支払額	△16	△17
自己株式の取得による支出	△8	△1
その他	△145	△153
財務活動によるキャッシュ・フロー	△10,483	△2,626
現金及び現金同等物に係る換算差額	△5	△21
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	5,543	6,769
現金及び現金同等物の期首残高	28,472	41,409
現金及び現金同等物の四半期末残高	34,015	48,179

## (4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (5) セグメント情報

当社及び連結子会社の事業は、住宅事業及びこれらに付随する事業がほとんどを占めており、実質的に単一セグメントであるため、記載を省略しております。

## (追加情報)

第1四半期連結会計期間より、「セグメント情報等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第17号 平成21年3月27日)及び「セグメント情報等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第20号 平成20年3月21日)を適用しております。

## (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## 4. 補足情報

生産、受注及び販売の状況

住宅事業の受注状況

(単位：百万円)

区分	前第2四半期連結累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日)		当第2四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)		前連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	174,821	△8.0	190,331	8.9	341,677
受注残高	119,667	△16.1	127,880	6.9	107,294

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## 平成23年3月期 第2四半期連結決算概要

## 1. 連結経営成績

## (1) 売上棟数

(棟)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	2,983	67.9%	3,268	70.7%	△	285	△	8.7%
戸建分譲	431	9.8%	447	9.7%	△	16	△	3.6%
賃貸住宅	205	4.7%	257	5.5%	△	52	△	20.2%
部材外販	336	7.6%	419	9.1%	△	83	△	19.8%
工業化住宅 ①	3,955	90.0%	4,391	95.0%	△	436	△	9.9%
木造(軸組・2×4) ②	439	10.0%	232	5.0%		207		89.2%
合計 (①+②)	4,394	100.0%	4,623	100.0%	△	229	△	5.0%

## (2) 連結業績

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減		増減率	
		構成比/利益率		構成比/利益率				
売上高	1,697	100.0%	1,743	100.0%	△	46	△	2.7%
売上総利益	395	23.3%	396	22.7%	△	0	△	0.1%
販売費及び一般管理費	357	21.0%	353	20.2%		4		1.1%
販売費	69		69		△	0		
人件費	194		189			4		
その他	93		93		△	0		
営業利益	38	2.3%	42	2.5%	△	4	△	10.6%
営業外損益	△ 5	△ 0.4%	△ 6	△ 0.4%		0		- %
内、支払利息	△ 7		△ 8			1		
経常利益	32	1.9%	36	2.1%	△	4	△	11.6%
特別損益	△ 32	△ 1.9%	△ 11	△ 0.7%	△	21		- %
税前純利益	△ 0	△ 0.0%	25	1.4%	△	25	△	100.5%
税金費用	△ 3	△ 0.2%	13	0.7%	△	16	△	128.9%
法人税等	3		2			0		
法人税等調整額	△ 7		10		△	17		
少数株主損益	△ 0	△ 0.0%	△ 2	△ 0.1%		1		- %
当期純利益	4	0.2%	14	0.8%	△	10	△	71.7%

## (3)事業別売上高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減		増減率	
		構成比/利益率		構成比/利益率				
注文住宅	822	48.4%	908	52.1%	△	85	△	9.4%
戸建分譲	140	8.3%	150	8.6%	△	9	△	6.6%
賃貸住宅	67	4.0%	79	4.6%	△	11	△	15.0%
部材外販	39	2.3%	46	2.6%	△	7	△	15.2%
工業化住宅 ①	1,070	63.0%	1,184	67.9%	△	114	△	9.7%
RC・SRC・S造	37	2.2%	39	2.3%	△	2	△	5.5%
リフォーム	256	15.1%	236	13.5%		20		8.5%
木造(軸組・2×4)	97	5.7%	52	3.0%		44		84.7%
その他	236	14.0%	231	13.3%		5		2.4%
その他 ②	627	37.0%	559	32.1%		68		12.2%
売上高 (①+②)	1,697	100.0%	1,743	100.0%	△	46	△	2.7%
注文住宅	239	29.2%	257	28.3%	△	17	△	6.7%
戸建分譲	18	13.4%	11	7.7%		7		62.2%
賃貸住宅	17	25.6%	21	27.3%	△	4	△	20.1%
部材外販	11	28.2%	12	27.3%	△	1	△	12.6%
工業化住宅 ③	287	26.8%	303	25.6%	△	16	△	5.3%
RC・SRC・S造	3	9.3%	4	10.9%	△	0	△	19.8%
リフォーム	53	21.0%	49	21.0%		4		8.6%
木造(軸組・2×4)	15	16.0%	7	15.1%		7		95.7%
その他	35	15.1%	31	13.5%		4		14.8%
その他 ④	108	17.3%	92	16.6%		15		16.8%
売上総利益 (③+④)	395	23.3%	396	22.7%	△	0	△	0.1%

## 2. 連結財政状態

## (1)資産の部

(億円)

	H22.9.30現在		H22.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
流動資産	1,218	66.1%	1,159	64.3%		58		5.1%
現金及び預金	487	26.4%	418	23.2%		68		16.4%
受取手形及び売掛金	68	3.7%	62	3.4%		5		9.4%
たな卸資産	568	30.8%	589	32.7%	△	20	△	3.5%
分譲土地建物	361		418		△	57		
未成工事支出金	168		131			37		
その他	38		38		△	0		
繰延税金資産	43	2.4%	42	2.4%		0		1.5%
その他	51	2.8%	46	2.6%		4		9.4%
固定資産	626	33.9%	643	35.7%	△	16	△	2.6%
有形固定資産	430	23.3%	446	24.8%	△	16	△	3.6%
無形固定資産	63	3.4%	51	2.9%		11		22.6%
繰延税金資産	44	2.4%	55	3.1%	△	10	△	19.5%
その他	87	4.8%	89	4.9%	△	1	△	1.9%
資産合計	1,845	100.0%	1,803	100.0%		42		2.3%

## (2)負債の部及び純資産の部

(億円)

	H22.9.30現在		H22.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
負債	1,618	87.7%	1,568	87.0%		49		3.2%
支払手形及び買掛金	427	23.2%	412	22.9%		14		3.5%
未成工事受入金	309	16.8%	236	13.1%		72		30.6%
有利子負債	513	27.8%	537	29.8%	△	23	△	4.3%
その他	368	19.9%	381	21.2%	△	13	△	3.6%
純資産	226	12.3%	234	13.0%	△	7	△	3.4%
株主資本	215	11.7%	186	10.3%		29		15.8%
資本金	234		234			—		
資本剰余金	54		54			—		
利益剰余金	△ 30		△ 60			29		
自己株式	△ 42		△ 42		△	0		
評価・換算差額等	△ 6	△ 0.4%	20	1.1%	△	27	△	132.2%
少数株主持分	17	1.0%	27	1.6%	△	10	△	36.5%
負債及び純資産合計	1,845	100.0%	1,803	100.0%		42		2.3%

## 3. 受注の状況

## (1)受注高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度		前年同期比	
		前年同期比		前年同期比				
注文住宅	954	10.3%	864	△ 12.8%	1,661	△	12.5%	
戸建分譲	137	△ 8.1%	149	△ 26.1%	300	△	18.5%	
賃貸住宅	95	1.3%	93	△ 12.1%	168	△	13.5%	
部材外販	39	△ 15.1%	46	△ 38.5%	88	△	35.8%	
工業化住宅 ①	1,227	6.2%	1,155	△ 16.1%	2,218	△	14.7%	
RC・SRC・S造	29	△ 36.2%	45	78.9%	73		2.9%	
リフォーム	271	11.2%	244	4.1%	483		8.0%	
木造(軸組・2×4)	119	65.5%	72	143.3%	182		118.2%	
その他	255	11.0%	230	△ 1.0%	459	△	6.0%	
その他 ②	676	14.1%	592	13.4%	1,198		9.9%	
受注高 (①+②)	1,903	8.9%	1,748	△ 8.0%	3,416	△	7.4%	

## (2)受注残高

(億円)

	H22.9.30現在		H21.9.30現在		H22.3.31現在	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	827	11.6%	741	△ 22.4%	696	△ 11.7%
戸建分譲	23	△ 15.0%	27	△ 33.4%	25	△ 6.8%
賃貸住宅	120	△ 4.7%	126	△ 18.7%	93	△ 15.0%
部材外販	9	△ 2.6%	9	△ 53.9%	8	△ 2.4%
工業化住宅 ①	981	8.4%	905	△ 22.8%	824	△ 11.8%
RC・SRC・S造	51	△ 50.9%	104	△ 7.3%	59	△ 39.5%
リフォーム	91	13.4%	80	2.9%	76	4.5%
木造(軸組・2×4)	113	51.8%	74	116.5%	90	66.1%
その他	41	31.6%	31	17.4%	22	△ 30.3%
その他 ②	297	2.2%	291	15.4%	248	△ 3.5%
受注残高 (①+②)	1,278	6.9%	1,196	△ 16.1%	1,072	△ 10.0%

## (3)受注戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	3,916	5.8%	3,700	△ 14.4%	7,101	△ 12.1%
戸建分譲	430	△ 14.5%	503	△ 20.5%	973	△ 16.3%
賃貸住宅	997	△ 8.3%	1,087	△ 27.9%	2,008	△ 27.3%
工業化住宅 ①	5,343	1.0%	5,290	△ 18.1%	10,082	△ 16.0%
RC・SRC・S造	149	△ 42.7%	260	19.3%	377	7.4%
木造(軸組・2×4)	574	71.9%	334	173.8%	793	127.2%
その他 ②	723	21.7%	594	74.7%	1,170	67.1%
合計 (①+②)	6,066	3.1%	5,884	△ 13.5%	11,252	△ 11.4%

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。

## (4)受注単価・面積

## ①受注単価

(千円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	25,416	△ 0.9%	25,647	△ 3.7%	25,462	△ 3.6%
戸建分譲	20,843	△ 3.5%	21,607	△ 6.5%	21,049	△ 8.3%
賃貸住宅	30,671	0.6%	30,482	△ 7.6%	30,504	△ 4.2%

・戸建分譲は建物の受注単価を記載しております。

・賃貸住宅は1棟当たりの受注単価を記載しております。

## ②受注面積

(㎡)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	124.4	△ 1.1%	125.8	△ 0.2%	125.3	△ 0.2%
戸建分譲	118.3	△ 1.2%	119.7	0.4%	131.3	10.1%
賃貸住宅	150.2	4.2%	144.1	△ 8.4%	137.1	△ 9.4%

・賃貸住宅は1棟当たりの受注面積を記載しております。

#### 4. 平成23年3月期連結業績予想(通期)

##### (1)受注戸数

(戸)

	上期実績		下期予想		通期予想	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	3,916	64.6%	3,884	65.5%	7,800	65.0%
戸建分譲	430	7.1%	420	7.1%	850	7.1%
賃貸住宅	997	16.4%	903	15.2%	1,900	15.8%
工業化住宅 ①	5,343	88.1%	5,207	87.8%	10,550	87.9%
RC・SRC・S造	149	2.4%	151	2.5%	300	2.5%
木造(軸組・2×4)	574	9.5%	576	9.7%	1,150	9.6%
その他 ②	723	11.9%	727	12.2%	1,450	12.1%
合計 (①+②)	6,066	100.0%	5,934	100.0%	12,000	100.0%

##### (2)売上棟数

(棟)

	上期実績		下期予想		通期予想	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	2,983	67.9%	3,167	67.3%	6,150	67.6%
戸建分譲	431	9.8%	379	8.1%	810	8.9%
賃貸住宅	205	4.7%	275	5.8%	480	5.3%
部材外販	336	7.6%	324	6.9%	660	7.2%
工業化住宅 ①	3,955	90.0%	4,145	88.1%	8,100	89.0%
木造(軸組・2×4) ②	439	10.0%	561	11.9%	1,000	11.0%
合計 (①+②)	4,394	100.0%	4,706	100.0%	9,100	100.0%

##### (3)連結業績

(億円)

	上期実績		下期予想		通期予想	
		構成比/利益率		構成比/利益率		構成比/利益率
売上高	1,697	100.0%	1,802	100.0%	3,500	100.0%
売上総利益	395	23.3%	410	22.8%	806	23.0%
販売費及び一般管理費	357	21.0%	363	20.2%	721	20.6%
販売費	69		74		144	
人件費	194		194		389	
その他	93		94		188	
営業利益	38	2.3%	46	2.6%	85	2.4%
営業外損益	△ 5	△ 0.4%	△ 4	△ 0.3%	△ 10	△ 0.3%
内、支払利息	△ 7		△ 6		△ 14	
経常利益	32	1.9%	42	2.4%	75	2.1%
特別損益	△ 32	△ 1.9%	△ 3	△ 0.2%	△ 36	△ 1.0%
税前純利益	△ 0	△ 0.0%	39	2.2%	39	1.1%
税金費用	△ 3	△ 0.2%	17	1.0%	13	0.4%
法人税等	3		6		10	
法人税等調整額	△ 7		11		3	
少数株主損益	△ 0	△ 0.0%	0	0.1%	0	0.0%
当期純利益	4	0.2%	20	1.2%	25	0.7%

## (4)事業別売上高

(億円)

	上期実績		下期予想		通期予想	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	822	48.4%	867	48.1%	1,690	48.3%
戸建分譲	140	8.3%	139	7.7%	280	8.0%
賃貸住宅	67	4.0%	92	5.1%	160	4.5%
部材外販	39	2.3%	40	2.3%	80	2.3%
工業化住宅 ①	1,070	63.0%	1,139	63.2%	2,210	63.1%
RC・SRC・S造	37	2.2%	47	2.7%	85	2.4%
リフォーム	256	15.1%	253	14.1%	510	14.6%
木造(軸組・2×4)	97	5.7%	122	6.8%	220	6.3%
その他	236	14.0%	238	13.2%	475	13.6%
その他 ②	627	37.0%	662	36.8%	1,290	36.9%
売上高 (①+②)	1,697	100.0%	1,802	100.0%	3,500	100.0%