



NOMURA  
Office Fund

平成 22 年 11 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 丸子 祐一  
(コード番号: 8959)  
資産運用会社  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦  
問合せ先 オフィス運用本部長 古郡 宏隆  
TEL. 03-3365-0507

## 投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 10 月 20 日に開催した本投資法人役員会における投資法人債の発行に係る包括決議に基づき、本日、下記のとおり、投資法人債の発行を決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 投資法人債の概要

##### (1) 投資法人債の名称

野村不動産オフィスファンド投資法人第 8 回無担保投資法人債  
(特定投資法人債間限定同順位特約付)  
(以下、「第 8 回債」という。)

野村不動産オフィスファンド投資法人第 9 回無担保投資法人債  
(特定投資法人債間限定同順位特約付)  
(以下、「第 9 回債」という。)

以下の各項目において、第 8 回債及び第 9 回債に共通する事項については、各別にこれを記載しない。

##### (2) 投資法人債の発行総額

第 8 回債	金 60 億円
第 9 回債	金 40 億円
合計	金 100 億円

##### (3) 投資法人債券の形式

本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。

##### (4) 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

##### (5) 償還金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

(6) 利率

第8回債	年0.94%
第9回債	年1.52%

(7) 各投資法人債の金額

金1億円

(8) 募集方法

一般募集

(9) 申込期間

平成22年11月12日（金曜日）

(10) 払込期日

平成22年11月26日（金曜日）

(11) 担保及び保証

本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。

(12) 償還期限及び償還の方法

第8回債は平成26年11月26日（4年債）  
第9回債は平成29年11月24日（7年債）  
を償還期限として、それぞれその総額を償還する。

買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関である株式会社証券保管振替機構が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。

(13) 利払期日

毎年5月26日及び11月26日

(14) 財務上の特約

「担保提供制限条項」が付されている。

(15) 取得格付

AA-	(株式会社格付投資情報センター)
A	(スタンダード&プアーズ・レーティング・ジャパン株式会社)
A2	(ムーディーズ・ジャパン株式会社)

(16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人

株式会社三菱東京UFJ銀行

(17) 引受証券会社

第8回債	野村証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社
第9回債	野村証券株式会社

2. 発行の理由

平成22年11月29日に償還期限が到来する第3回無担保投資法人債（100億円）の償還資金の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

9,940 百万円（第8回債及び第9回債の合計額）

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

平成22年11月29日に償還期限が到来する第3回無担保投資法人債（100億円）の償還資金の一部に充当する予定。

4. 本投資法人債発行及び既存投資法人債償還後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本投資法人債発行 及び 既存投資法人債償還前	本投資法人債発行 及び 既存投資法人債償還後	増減額
短期借入金	10,380	10,380	—
1年内返済予定の 長期借入金	29,500	29,500	—
短期投資法人債	—	—	—
1年内償還予定の 投資法人債	10,000	—	▲10,000
短期有利子負債合計	49,880	39,880	▲10,000
長期借入金	106,850	106,850	—
投資法人債	34,500	44,500	+10,000
長期有利子負債合計	141,350	151,350	+10,000
有利子負債合計	191,230	191,230	—

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本投資法人債の償還等に関わるリスクに関して、平成22年7月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

【ご参考】

平成21年11月18日付提出の発行登録書の概要及び平成22年10月20日の投資法人債発行に係る役員会決議の概要

1. 提出した発行登録書の概要

- (1) 発行予定額 : 1,000 億円
- (2) 発行登録の対象 : 投資法人債券（短期投資法人債を除きます。）
- (3) 発行登録書提出日 : 平成21年11月18日
- (4) 発行予定期間 : 平成21年11月26日から平成23年11月25日まで
- (5) 資金使途 : 特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、改修工事等の支払資金及び運転資金等。

## 2. 投資法人債発行に係る包括決議の概要

- (1) 投資法人債の種類 : 国内無担保投資法人債
- (2) 投資法人債の総額の上限の合計額 : 1,000億円（但し、2以上の募集によることが可能）
- (3) 各投資法人債の金額 : 1億円以上
- (4) 発行時期 : 平成22年11月1日から平成23年10月31日まで
- (5) 資金使途 : 特定資産の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、改修工事等の支払資金及び運転資金等。
- (6) 担保・保証 : 担保・保証は付さず、また特に資産を留保しない。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>