

平成 22 年 10 月 29 日

各 位

東京都港区赤坂一丁目 1 1 番 4 4 号
株式会社リサ・パートナーズ
代表取締役社長 田中敏明
(コード番号：8924 東証1部)
問合せ先 執行役員財務本部長 春山昭彦
電話番号 03 (5573) 8011 (代表)

特別損失の発生並びに通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、以下の通り、特別損失を計上するとともに、平成 22 年 2 月 15 日付で発表いたしました平成 22 年 12 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 12 月 31 日）通期の連結業績予想及び配当予想を修正いたしますので、お知らせいたします。

1. 特別損失の発生とその内容

当社は、平成 22 年 12 月期第 3 四半期決算において以下の特別損失を計上いたします。

事業構造改善費用	8,240 百万円
減損損失	659 百万円

本日付で当社が公表した「NEC キャピタルソリューション株式会社による当社株券等に対する公開買付けに関する賛同意見表明のお知らせ」に記載の通り、当社は、不動産投資関連事業から撤退することといたしました。

当社は、不動産投資関連事業から撤退するために早期処分する予定の資産について、資産価値を処分価格にて再評価した結果、事業構造改善費用として 8,240 百万円を特別損失に計上いたします。

また、当社は、保有する固定資産のうち、現在の事業環境及び今後の見通しを勘案し、収益性が著しく低下した資産について、減損損失として 659 百万円を特別損失に計上いたします。

これらの結果、上記事業構造改善費用、減損損失、及び他の特別損失の合計で 9,034 百万円の特別損失を計上いたします。

2. 通期業績予想の修正（平成22年1月1日～平成22年12月31日）

（1）通期連結業績予想数値の修正

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	36,000	6,700	3,800	1,800	5,882円05銭
今回修正予想 (B)	15,600	4,400	2,200	△ 7,800	△25,739円52銭
増減額 (B-A)	△ 20,400	△ 2,300	△ 1,600	△ 9,600	
増減率 (%)	△ 56.7	△ 34.3	△ 42.1	-	
(ご参考) 前期実績(平成21年12月期)	19,859	5,092	3,202	△ 2,786	△9,740円55銭

（2）修正の理由

売上高、営業利益、及び経常利益は、主として、当社が保有する東京都台東区東上野に所在する土地等の各種投資対象資産について、当期中の売却が見込まれないため減額となりました。

当期純利益は、主として、「1. 特別損失の発生とその内容」に記載の通り、9,034百万円の特別損失を計上したため減額となりました。

3. 配当予想の修正

（1）修正の内容

普通株式

（単位：円）

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想	0.00	1,500.00	1,500.00
今回修正予想		0.00	0.00
当期実績	0.00		
(ご参考) 前期実績(平成21年12月期)	0.00	1,500.00	1,500.00

優先株式

（単位：円）

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想	0.00	2,000.00	2,000.00
今回修正予想		0.00	0.00
当期実績	0.00		
(ご参考) 前期実績(平成21年12月期)	0.00	1,556.20	1,556.20

（2）修正の理由

当社は株主にとっての利益最大化を経営の重要な課題の一つと位置付けておりますが、「2. 通期業績予想の修正（平成22年1月1日～平成22年12月31日）」に記載の通期業績予想の下方修正に伴い3期連続で当期純損失の計上が見込まれるため、配当に関しても慎重に検討した結果、当期末の配当は見送ることとさせていただきます。株主の皆様におかれましては、ご理解賜りますようお願い申し上げます。

※ 上記の予想は発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績につきましては今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上