

各 位

東京都渋谷区渋谷三丁目 6 番地 6 号

株式会社駐車場総合研究所

代表取締役社長 柳瀬 聰

(コード番号 : 3251)

問い合わせ先 取締役経営管理部長 高田 之

電話 03-3406-2477

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得の理由について

当社は、平成 19 年 10 月の株式上場以降、更なる安定的収益源の確保を進めるべく、自己保有駐車場の獲得を目指してまいりました。

今般、当社が管理運営する神奈川県横須賀市にある「サイカヤパーキング」について、所有者である雑賀屋不動産株式会社の清算に伴い、当該駐車場施設の現状の収益性を勘案した結果、同駐車場施設を譲り受けることになりました。

2. 取得資産の内容について

資産の内容および所在地	取得価額	現況
【土地】 所在地 横須賀市小川町 地 番 2 番 11・2 番 14 面 積 総面積 1,721.18 m ² 【建物】 所在地 横須賀市小川町 地 番 2 番 11・2 番 14 面 積 総面積 12,020.58 m ² 構 造 鉄筋鉄骨コンクリート造 陸屋根地下 2 階付 9 階建	400 百万円	駐車場
合 計	400 百万円	—

3. 取得先の概要

商 号	雑賀屋不動産株式会社
本店所在地	東京都町田市原町田六丁目 6 番 14 号
代表清算人	石井 敬一郎
当社との関係	取得先は、現在、当社がサイカヤパーキングの賃貸借契約を締結している株式会社さいか屋の前大株主(平成 21 年 8 月現在の持株比率 33.9%)でありました。 なお、人的・資本的关系はありません。

※雑賀屋不動産株式会社は平成 21 年 8 月 28 日に特別清算を実施しております。

4. 取得の日程

平成 22 年 10 月 29 日	取締役会決議
平成 22 年 10 月 29 日	契約書締結
平成 22 年 11 月 30 日	物件引渡し(予定)

5. 今後の見通し

本件により、当期の費用として、減価償却費及び設備管理費並びに固定資産税等の発生により 21,968 千円が売上原価に、本件の購入諸経費として 36,901 千円を販売費及び一般管理費に計上する予定であります。

通期の業績予想につきましては、上記の売上原価、販売費及び一般管理費による業績変化は予想されますが、経済情勢、市場動向等、業績予想に影響を及ぼす要素が多いため、この度は業績予想を変更せず、修正が必要な場合には、適時に開示致します。

なお、本件固定資産の購入資金については、自己資金及び借入金を予定しております。

一方、本件サイカヤパーキングにおける当期及び次期以降の業績見通しは、次のとおりです。

○サイカヤパーキングの業績見通し

	平成 23 年 3 月期	平成 24 年 3 月期	平成 25 年 3 月期	平成 26 年 3 月期
売 上 高	116,938 千円	183,723 千円	185,723 千円	187,723 千円
営 業 利 益	△11,924 千円	43,366 千円	57,360 千円	68,890 千円
経 常 利 益	△12,769 千円	40,833 千円	54,827 千円	66,357 千円
当期純利益	△7,086 千円	22,662 千円	30,429 千円	36,828 千円

(参考)

1. 同駐車場施設を取得することにより、前所有者である雑賀屋不動産株式会社と株式会社さいか屋との間で締結された賃貸借契約を継承することにより、現状の売上高に加え、当該賃貸収入が増加致します。なお、平成 23 年 3 月期については、取得日より当該賃貸収入増加分を売上高に加算しております。
2. 同駐車場施設を取得することにより、現状の売上原価に加え、設備管理費及び固定資産税等が年額 19,951 千円増加致します。なお、平成 23 年 3 月期については、取得日より当該費用増加分を売上原価に加算しております。
3. 減価償却費については、定率法を採用しており、償却費は以下のとおりです。
尚、各年度の利益増加の主な要因は、減価償却費の逡減によるものであります。

	平成 23 年 3 月期	平成 24 年 3 月期	平成 25 年 3 月期	平成 26 年 3 月期
減価償却費	18,318 千円	50,377 千円	37,782 千円	28,337 千円

4. 平成 23 年 3 月期については、購入諸経費として、36,901 千円を販売費及び一般管理費に計上しております。

以上