



平成22年10月29日

各位

上場会社名 明和地所株式会社  
 代表者 代表取締役社長 原田 英明  
 (コード番号 8869)  
 問合せ先責任者 常務取締役 宮崎 猛  
 (TEL 03-5489-0111)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年7月9日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成23年3月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成22年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	13,100	100	△800	△100	△4.02
今回発表予想(B)	11,270	570	△140	70	2.81
増減額(B-A)	△1,830	470	660	170	
増減率(%)	△14.0	470.0	—	—	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成22年3月期第2四半期)	18,659	1,482	1,203	580	23.31

平成23年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	38,700	3,100	1,600	1,000	40.17
今回発表予想(B)	32,300	2,500	1,000	500	20.09
増減額(B-A)	△6,400	△600	△600	△500	
増減率(%)	△16.5	△19.4	△37.5	△50.0	
(ご参考)前期実績 (平成22年3月期)	35,509	1,907	967	519	20.88

平成23年3月期第2四半期(累計)個別業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成22年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	10,700	0	△400	100	4.02
今回発表予想(B)	8,930	370	90	380	15.26
増減額(B-A)	△1,770	370	490	280	
増減率(%)	△16.5	—	—	280.0	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成22年3月期第2四半期)	16,075	1,254	1,211	663	26.66

平成23年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	33,900	2,700	1,600	1,000	40.17
今回発表予想(B)	27,500	2,000	900	600	24.10
増減額(B-A)	△6,400	△700	△700	△400	
増減率(%)	△18.9	△25.9	△43.8	△40.0	
(ご参考)前期実績 (平成22年3月期)	30,641	1,369	644	423	17.03

修正の理由

首都圏マンション市場は景気・個人消費が踊り場を脱しきれず力強い伸張とはいえないものの、供給4万戸を下回った2009年のボトムから、直近では8ヶ月連続前年同月比供給増と7割を超える契約率を維持しておりますことに加え、販売在庫数も5千戸を下回る水準(前年同月比31.0%減)となるなど、需給環境は概ね正常化したものと考えられます。

こうした中、当社におきましては今期の重点課題としております3項目、すなわち第一に月30億円ペースの販売目標の達

成、第二に売価ベース400億円の分譲マンション用地仕入れ、および第三にオフィス用地・固定資産等の流動化に取り組んでおり、いずれにおきましても着実なペースで結果進捗しつつあります。

しかしながら足許今期の業績予想につきましては、当第2四半期は不動産販売事業における完成在庫の販売・引渡しの進捗が計画値を下回り、売上高については減少するものの、利益ベースでは販管費等の削減により、計画を上回る見込みとなりました。

なお、通期ベースにおきましては、不動産販売事業における今期3月引渡予定物件(販売総額約46億円)の竣工引渡予定が翌期となり、売上高、利益ともに計画値を下回る見込みとなりました。

以上の理由により、平成23年3月期第2四半期、および通期の業績予想につきまして、上記の通り修正し、お知らせいたします。

※上記予想は、資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上