



平成 22 年 10 月 14 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド  
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹  
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭  
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 (代 表)

### 営業進捗に関するお知らせ ⑬

当社グループの直近の営業進捗に関しまして、下記の通りご報告申し上げます。

#### 記

#### 1. シニア住宅事業における新規施設開設について

この度、当社グループのシニア住宅事業におきまして、「ネクサスコート北大前（仮称）」の新規開設を決定し、土地オーナー様と賃貸借予約契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

現在、当社グループでは、首都圏、札幌、仙台において全 9 施設の有料老人ホームを運営しており、おかげさまで入居率も堅調に推移しております。（下記 2. 稼働状況参照下さい。）

今回の施設を開設する札幌エリアにおいては、既に「ネクサスコート真駒内」「ネクサスコート白石南郷」の 2 施設を運営し、ともに入居率 100%を実現しており、同エリア内における当社グループのブランド構築に寄与しております。

札幌市では、有料老人ホームへの入居待機者（要介護者）は年々増加傾向にあります。しかしながら、新規有料老人ホームの開設は、2007 年をピークにそれ以降は減少を辿っており、慢性的なホーム不足が続いている状況であります。また、札幌市における既存の有料老人ホームは、入居一時金が不要または少額の施設と、3,000 万円を超える高額型の施設の二極化傾向が顕著であり、当社グループの展開する価格帯での高品質で、魅力的な施設が不足しているものと思われま。これは、当社の開設済み 2 施設の入居率が 100%を実現していることから明らかであり、同エリア内における当社グループのブランド構築が進んでいるものと自負しております。

このようなマーケット環境から、当施設へのニーズは高いものと認識しており、早期 100%稼働の実現に向け、“住まう方が誇りに思える”シニア住宅を創ってまいり所存であります。

なお、当施設の開設にあたっては、平成 22 年 7 月 29 日付で実施いたしました第三者割当増資における調達資金の一部を資金使途通りに充当する予定であります。

当社グループといたしましては、中期経営計画「LAND Value Up Plan 2013」（以下「中期経営計画」という。）にて開示いたしました通り、マンション分譲事業（フロー型ビジネス）とシニア住宅事業（ストック型ビジネス）をコア事業として、業績を回復させてまいり所存であり、将来

的にはストック型の事業であるシニア住宅事業の比率を高め、安定的な収益を確保したいと考えております。今後は、年間2～3棟ペースで新規施設の開設を行っていく計画であり、これにより将来の収益とキャッシュフローの増大が期待されることから、今後も積極的に同事業に資金投下していく考えであります。この度の「ネクサスコート北大前（仮称）」の新規開設は、中期経営計画を進捗させ、株主様の期待に応えるものと認識しております。

今後も中期経営計画の実現に向け、役職員一同全力で取り組んでまいりますので、株主・投資家の皆様におかれましては、何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

#### 【施設概要】

施設名： ネクサスコート北大前（仮称）  
 所在地： 札幌市北区  
 交通： 地下鉄「北24条」駅 徒歩5分  
 総室数： 86室（予定）

#### 2. シニア住宅事業における各施設の稼働状況（平成22年9月末日現在）

施設名	総室数	契約 累計	進捗率	備考
ネクサスコート本郷	98	91	93%	開設54ヶ月 ※
ネクサスコート本郷台	77	73	95%	開設50ヶ月 ※
ネクサスコート真駒内	65	65	100%	開設46ヶ月 ※
ネクサスコート練馬	61	61	100%	開設43ヶ月 ※
ネクサスコート多摩川桜並木	69	65	94%	開設37ヶ月 ※
ネクサスコート白石南郷	60	60	100%	開設35ヶ月 ※
ネクサスコート久地	75	73	97%	開設27ヶ月 ※
ネクサスコート泉中央	90	90	100%	開設13ヶ月（9/1開設）※
ネクサスコート青葉台	76	53	70%	開設12ヶ月（10/1開設）
合計	671	631	94%	

※ 100%達成後退去（ご逝去）者が発生。現状は数名の待機者あり。

以上