



平成22年10月14日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 金指 潔  
(コード番号8815 東証第1部)  
問合せ先 執行役員財務部統括部長 木村 昌平  
TEL(03)5458-0648

子会社の業績予想の修正に関するお知らせ

当社子会社である東急リバブル株式会社は、平成23年3月期第2四半期(平成22年4月1日～平成22年9月30日)の業績予想を、別紙の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

以 上

各位

上場会社名 東急リバブル株式会社  
代表者 代表取締役社長 袖山 靖雄  
(コード番号 8879)  
問合せ先責任者 取締役専務執行役員経営管理本部長 渡辺 和雄  
(TEL 03-3463-3713)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年5月10日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成23年3月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成22年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	28,300	1,970	1,970	1,220	25.42
今回発表予想(B)	26,500	3,100	3,130	1,930	40.21
増減額(B-A)	△1,800	1,130	1,160	710	
増減率(%)	△6.4	57.4	58.9	58.2	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成22年3月期第2四半期)	27,515	1,035	1,059	487	10.16

#### 修正の理由

底堅い個人の住宅取得需要などを背景に売買仲介業、販売受託業が好調に推移しましたが、不動産販売業において、案件を厳選して取り組んだことで、売上高は予想を下回りました。しかし利益においては、売買仲介業、販売受託業が想定以上に推移するとともに営業費用の削減につとめた結果、業績予想を上回る見込みであるため、平成22年5月10日発表の業績予想を修正いたしました。

なお、通期の業績予想の修正に関しましては、現在策定中であるため、平成22年10月29日の第2四半期決算発表時に行う予定であります。

※上記予想は、資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上