



平成 22 年 9 月 14 日

各 位

所在地 大阪府岸和田市土生町 1 丁目 4 番 23 号  
会社名 フジ住宅株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮 脇 宣 綱  
(コード番号 8860 東証・大証第一部)  
問合せ先 執行役員 石 本 賢 一  
(TEL 072-437-4071)

## 新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 9 月 14 日開催の取締役会において、新たな事業として注文住宅事業を開始することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業開始の主旨

当社はこれまで、分譲住宅事業、中古住宅再生事業、土地有効活用事業、投資家向け賃貸マンション販売事業、賃貸及び管理事業を展開してまいりましたが、各事業や I R 活動を通じて地域の皆様から注文建築や建替えの引き合いが多く寄せられ、これに応えるために平成 21 年 3 月期より事業化のためのテストマーケティングを行ってまいりましたところ、今般、顧客ニーズに対応するための体制が整備でき、注文住宅事業を本格的に開始することといたしました。

当社の従来事業に注文住宅事業が加わることで、地域や時代の住宅に関するあらゆるニーズに対応できる「住まいのトータルクリエイター」として更に幅広い事業展開が可能となります。今後は、この事業を積極的に展開することで、より顧客満足度の高い住宅づくりを前進させてまいります。

#### 2. 新たな事業の概要

##### (1) 新たな事業の内容

これまでの一戸建住宅の分譲で培ったノウハウを活かし、土地を保有するお客様に対して一戸建住宅の新築や建替えを請負う事業を行います。

当面は大阪府下において受注活動を展開し、1 年目は年間 80 棟 1,600 百万円の受注を目標として事業を開始いたします。

##### (2) 当該事業を担当する部門

建設本部 注文住宅課

(3) 当該事業の開始のために支出する金額及び内容

当該事業の開始のための人材の確保と組織の整備は終わっており、設備投資等の新たな支出はありません。

3. 日 程

取締役会決議 平成22年9月14日

事業開始期日 平成22年10月1日

4. 今後の見通し

本件新規事業が、現時点において当期(平成23年3月期)の業績に与える影響は軽微であり、今後、業績の見通しに修正が必要が生じた場合は、速やかに開示させていただきます。

以 上