



平成22年8月13日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代 表 者 代表取締役社長 畑中 誠
コード番号 8804 東証第1部
問 合 せ 先 広報IR室長 各務 善敏
(TEL (03)3274-1984)

(追加)「2010年12月期第2四半期決算補足説明資料」の一部追加に関するお知らせ

平成22年7月30日に発表いたしました「2010年12月期第2四半期補足説明資料」において未開示であった当第2四半期(累計)のキャッシュフローについて追加して開示いたします。なお、追加箇所には赤枠を付しております。

記

追加箇所

3頁

キャッシュフロー 2010/12 第2四半期(累計)

追加内容

次頁の通り

以 上

【キャッシュフロー】

単位: 百万円	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)	
				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
税金等調整前当期純利益	31,648	42,038	13,085	1,895	7,433	3,692	
減価償却費	4,188	4,833	6,568	3,767	8,504	4,064	
固定資産売却益	△ 262	△ 2,651	△ 689	△ 33	△ 137	△ 59	
固定資産売却除却損	269	633	85	39	111	111	
減損損失	324	10	116	75	1,224	37	
売上債権の増減額	△ 1,006	△ 577	△ 4,400	8,545	10,632	△ 2,262	
仕入債務の増減額	△ 678	364	△ 297	△ 810	1,360	△ 1,311	
預り金の増減額	△ 16,463	367	555	5,562	6,395	991	
たな卸資産の増減額	△ 16,833	△ 49,161	△ 31,840	3,558	26,412	7,838	
法人税等の支払額または還付額	△ 10,812	△ 16,503	△ 14,470	△ 4,487	△ 7,395	1,154	
その他	5,643	3,419	14,532	10,950	11,752	△ 443	
営業活動によるキャッシュフロー	△ 3,983	△ 17,227	△ 16,753	29,064	66,293	13,814	45,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	17,592	26,181	5,961	732	8,609	4,213	
投資有価証券の取得による支出	△ 38,131	△ 102,295	△ 37,954	△ 17,767	△ 24,589	△ 8,333	
匿名組合への出資による支出	△ 6,302	△ 15,853	△ 3,985	△ 14,783	△ 14,798	△ 2,810	
匿名組合への出資の払戻	929	8,823	6,296	148	235	1,177	
固定資産の売却による収入	3,872	9,009	2,231	129	561	2,019	
固定資産の取得による支出	△ 34,175	△ 23,818	△ 36,525	△ 12,774	△ 35,578	△ 5,389	
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	9,094	16,128	20,114	7,466	10,244	3,061	
その他	4,421	△ 2,227	△ 32,899	1,571	6,401	3,667	
投資活動によるキャッシュフロー	△ 42,699	△ 84,054	△ 76,761	△ 35,276	△ 48,915	△ 2,393	△ 25,000
短期借入金の増減額	3,500	6,700	71,400	△ 30,000	△ 78,000	△ 10,292	
CPの増減額	9,900	3,000	7,300	8,600	5,100	△ 26,000	
長期借入金の増減額	31,839	41,669	24,706	26,171	10,332	14,493	
社債の純増減	-	60,000	-	-	12,000	20,000	
配当金の支払額	△ 3,494	△ 4,125	△ 4,759	△ 2,537	△ 4,124	△ 2,157	
その他	3,250	△ 2,750	1,529	△ 405	36,204	△ 701	
財務活動によるキャッシュフロー	44,994	104,494	100,176	1,829	△ 18,487	△ 4,658	△ 20,000

【財務の状況】

単位: 百万円	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)	
				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
総資産	675,267	833,536	964,030	972,841	969,492	963,388	-
資本金	77,181	77,181	77,181	77,181	92,451	92,451	-
自己資本	211,985	225,631	224,057	225,245	254,481	253,685	-
自己資本比率	31.4%	27.1%	23.2%	23.2%	26.2%	26.3%	-

単位: 百万円

有利子負債	319,222	430,799	539,606	544,377	510,934	508,785	490,000
長期比率	94%	93%	79%	83%	92%	99%	-
D/Eレシオ	1.51	1.91	2.41	2.42	2.01	2.01	-

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】

	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)
ROE	8.4%	9.9%	4.5%	2.7%
ROA	5.4%	6.1%	3.2%	3.1%
インフレットバレッジレシオ(ICR)	7.58倍	7.41倍	3.82倍	3.5倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インフレットバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等