

各位

上場会社名 アーバンライフ株式会社
 代表者 代表取締役社長 中村 仁
 (コード番号 8851)
 問合せ先責任者 取締役 山本 敏之
 (TEL 078-452-0668)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年2月12日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成22年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	20,000	430	100	100	4.45
今回発表予想(B)	16,000	150	△200	200	8.90
増減額(B-A)	△4,000	△280	△300	100	
増減率(%)	△20.0	△65.1	—	100.0	
(ご参考)前期実績 (平成21年12月期)	21,712	△2,548	△3,120	△3,204	△142.53

平成22年12月期通期個別業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	19,000	150	50	50	2.22
今回発表予想(B)	15,000	△200	△300	350	15.57
増減額(B-A)	△4,000	△350	△350	300	
増減率(%)	△21.1	—	—	600.0	
(ご参考)前期実績 (平成21年12月期)	20,639	△2,832	△3,234	△3,310	△147.22

修正の理由

売上高につきましては、不動産販売事業における販売戸数が当初計画を下回ることにより、当初予想数値を下回る見通しとなり、また営業利益、経常利益につきましては、人件費、一般管理費等のコスト削減に取り組んだものの、売上高の減少による減益が主な要因となり、当初予想を下方修正することとなりました。なお当期純利益につきましては、平成22年3月29日に発表した持分法適用関連会社の株式の譲渡による特別利益が寄与し、増益の見込となりました。

(注)上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因により予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以上