



平成 22 年 7 月 29 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 (代 表)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 7 月 29 日開催の取締役会において、下記の通り、固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、平成22年3月17日付開示いたしました中期経営計画「LAND Value Up Plan 2013」（以下「本件中期経営計画」といいます）の早期実現に向け、全役職員一丸となって取り組んでおります。

現状、本件中期経営計画にて重要ポイントの一つに掲げております財務内容の健全化に関しまして、当社と各債権者様との間で、建設的な協議が進められております。かかる協議には、保有資産の圧縮並びに当該圧縮（処分）に伴う売却損への対応を含んでおりますが、当社といたしましては、これまでの協議内容に基づき、金融機関をはじめとする債権者様より当社財務内容の健全性維持に関し一定のご理解をいただける環境が整ったとの判断のもと、以下の固定資産4物件（以下総称して「本件物件」といいます）を譲渡することを決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

譲渡資産（1）

所在地 東京都港区赤坂3-17
帳簿価額 5,067百万円
現況 賃貸ビル

譲渡資産（2）

所在地 千葉県千葉市中央区本千葉町8-4
帳簿価額 1,950百万円
現況 賃貸マンション

譲渡資産（3）

所在地 神奈川県横浜市戸塚区矢部町75-4
帳簿価額 634百万円
現況 賃貸マンション

譲渡資産（4）

所在地 秋田県秋田市中通5-118-1
帳簿価額 189百万円
現況 賃貸マンション

3. 譲渡の相手先の概要

各資産の譲渡先及び譲渡金額につきましては、契約上の都合により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係は特にありません。

4. 譲渡の日程

平成22年7月29日	取締役会決議
平成22年7月29日	譲渡資産（1）契約・引渡
平成22年7月30日（予定）	譲渡資産（2）契約・引渡予定
平成22年8月中旬頃（予定）	譲渡資産（3）（4）契約・引渡予定

5. 今後の見通し

本件物件の譲渡に伴い、4物件合計で最大約44億円の固定資産売却損が生じる可能性があります。損失額と同程度の補填措置に向けた協議を各債権者様と進めており、既に一部の債権者様からは、当社をご支援いただける旨のご内諾を頂戴しております。

当社といたしましては、更なる経営合理化に取り組むなど、最大限の自助努力を継続するとともに、保有資産の処分推進並びに財務内容の健全性維持に向けた債権者様のご協力のもと、引き続き、財務体質の改善・強化を図り、再生・復活に向けて加速してまいりたい所存であります。

なお、現時点では、各債権者様と協議中であるため、平成23年2月期の業績に与える影響を精査中であり、決まり次第、順次開示させていただきます。

以 上