

平成22年7月27日

各位

上場会社名 アーバンライフ株式会社  
代表者 代表取締役社長 中村 仁  
(コード番号 8851)  
問合せ先責任者 取締役 山本 敏之  
(TEL 078-452-0668)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年2月12日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成22年12月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	11,200	170	30	30	1.33
今回発表予想(B)	8,015	△38	△234	156	6.94
増減額(B-A)	△3,185	△208	△264	126	
増減率(%)	△28.4	—	—	420.0	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年12月期第2四半期)	9,092	△843	△1,140	△1,144	△50.90

平成22年12月期第2四半期累計期間個別業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	10,700	50	10	10	0.44
今回発表予想(B)	7,480	△193	△270	414	18.41
増減額(B-A)	△3,220	△243	△280	404	
増減率(%)	△30.1	—	—	—	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年12月期第2四半期)	8,541	△951	△1,166	△1,169	△52.02

### 修正の理由

売上高、営業利益、経常利益につきましては、不動産販売事業における販売戸数が当初計画を下回ることにより、当初予想数値より減少する見通しとなりましたが、四半期純利益につきましては、持分法適用関連会社の株式の譲渡による特別利益が寄与し、増益の見込となりました。

なお、通期の業績予想につきましては現在集計中であるため、今後確定次第速やかに公表いたします。

(注)上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因により予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以上