



平成 22 年 7 月 21 日

各 位

会 社 名 東亜ディーケーケー株式会社  
代表者名 代表取締役社長 佐々木 輝男  
(コード番号 6848 東証第2部)  
問合せ先 常務取締役 玉井 亨  
(TEL 03-3202-0211)

### 固定資産の譲渡及び特別利益計上に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 5 月 14 日頭書の固定資産譲渡を決議した旨、概要をお知らせしておりますが、この度、平成 22 年 7 月 21 日開催の取締役会において売買契約の締結を決議いたしましたので、改めて当該譲渡の詳細につき下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

当社は、かねてから開発部門の機能が 3 ヶ所に分散しているため、開発拠点を統合一本化するため、埼玉県狭山市（狭山テクニカルセンター内）に本年秋竣工予定の「新開発研究センター」を建設中であります。つきましては、現開発本部がある武蔵野 RD センター（東京都武蔵野市）の跡地を売却することといたしました。

##### 2. 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

資産の内容及び所在地	帳簿価格	譲渡価格	譲渡益	現 況
土地 1,217.86 ㎡ 東京都武蔵野市吉祥寺北町 4 丁目 1578-7 東京都武蔵野市吉祥寺北町 4 丁目 1578-8	29	802	760 (見込み)	武蔵野 RD センター (社有地)

##### 3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	伊藤忠都市開発株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区赤坂 2-9-11
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 辻村 茂
(4) 事 業 内 容	①マンションの建設・分譲事業 ②オフィスビル・商業施設開発事業 ③住宅地の開発・分譲・運営事業 ④住宅関連施設の経営・運営事業 ⑤不動産の運用・管理・コンサルティング事業 ⑥その他不動産に関連する周辺事業
(5) 資 本 金	10,225 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 9 年 12 月 1 日
(7) 純 資 産	4,326 百万円

(8)	総 資 産	66,402 百万円	
(9)	大 株 主 及 び 持 株 比 率	伊藤忠商事株式会社 99.8%	
(10)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
		人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
		取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

#### 4. 譲渡の日程

平成 22 年 7 月 21 日 取締役会決議  
平成 22 年 7 月 23 日 売買契約締結  
平成 22 年 12 月 28 日 物件引渡（予定）

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡益は、平成 22 年 12 月において特別利益に計上する予定であります。  
なお、当該取引が 23 年 3 月期の決算に与える影響につきましては、本件を含め詳細が明らかになり次第、改めてお知らせいたします。

以 上