



平成 22 年 7 月 20 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 (代 表)

営業進捗に関するお知らせ ⑫

当社グループの直近の営業進捗に関しまして、下記の通りご報告申し上げます。

記

1. マンション分譲事業 2物件の全戸引渡し完了

当社グループのマンション分譲事業における販売物件であります「ランドシティ立川多摩川テラス」及び「ランドシティ西八王子ストリーシア」に関しまして、全てのお客様へのお引渡しを完了いたしましたのでお知らせいたします。

今回の引渡しにより、最終期の第2四半期計上が確定いたしました。なお、業績への影響は現在精査中でありますので、判明次第開示いたします。

【ランドシティ立川多摩川テラス】



外観

所在地：東京都立川市

交通：JR 中央線「立川」駅 バス 8 分、徒歩 4 分

規模：鉄筋コンクリート造 地上 8 階建て

総戸数：112 戸（管理事務室・集合盤室含む）

【ランドシティ西八王子ストリーシア】



外観イメージ

所在地：東京都八王子市

交通：JR 中央線「西八王子」駅 徒歩 4 分

規模：鉄筋コンクリート造 地上 8 階建て

総戸数：73 戸（管理事務室・店舗含む）

2. シニア住宅事業 引き続き高稼働を維持

シニア住宅事業に関しましては、既存施設が引き続き高い稼働率を維持しております。また、前期に新規開設いたしました2施設のうち、「ネクサスコート泉中央」は既に開示しております通り100%稼働を達成しており、昨年10月開設の「ネクサスコート青葉台」も進捗率が50%超と、計画を上回る進捗であります。

《各施設の進捗率（平成22年6月末時点）》

【21年2月期までに開設】

施設名	総室数	契約累計	進捗率	備考
ネクサスコート本郷	98	91	93%	開設51ヶ月 ※
ネクサスコート本郷台	77	72	94%	開設46ヶ月 ※
ネクサスコート真駒内	65	65	100%	開設43ヶ月 ※
ネクサスコート練馬	61	60	98%	開設40ヶ月 ※
ネクサスコート多摩川桜並木	69	66	96%	開設34ヶ月 ※
ネクサスコート白石南郷	60	60	100%	開設32ヶ月 ※
ネクサスコート久地	75	73	97%	開設24ヶ月 ※
合計	505	487	97%	

【22年2月期開設（開設1年未満）】

施設名	総室数	契約累計	進捗率	備考
ネクサスコート泉中央	90	89	99%	開設10ヶ月（9/1開設） ※
ネクサスコート青葉台	76	41	54%	開設9ヶ月（10/1開設）

（参考）9施設合計

合計	671	617	92%	
----	-----	-----	-----	--

※印は、100%達成後退去（ご逝去）者が発生。現状は数名の待機者あり（実質的に100%稼働）

当社といたしましては、全施設の早期の100%稼働達成を目指すとともに、「住まう方が誇りに思える」施設創りのため、ご入居者様にご満足いただける施設運営に取り組んでまいります。また、今後のシニア住宅事業の更なる展開に向け、現在、複数の新規案件の仕入れを検討しており、優良物件を厳選して開発を進めてまいり所存であります。

なお、平成22年7月13日付で発行決議しております第三者割当増資における金銭出資での調達資金約290百万円の一部は、上記検討中の新規案件の内、すでに土地オーナー様と基本合意書締結済の案件に充当する予定であり、当社グループの将来の業績向上に寄与するものと考えております。詳細が決定次第開示いたします。

このように順調な営業進捗ができますのも、お客様、お取引先様、株主様等、皆様のご支援あってのことと厚く御礼申し上げます。当社グループにおきましては、堅調に推移しているマンション分譲事業及び好調なシニア住宅事業を二本柱として早期の業績回復を果たし、企業価値を高め、中期経営計画「LAND Value Up Plan 2013」の実現をより確実なものにしてまいります。株主・投資家の皆様におかれましては何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上